Sineu – Mitte

Traditionelles, renoviertes Dorfhaus in Sineu mit Terrasse

CODE DU BIEN: ES243745063

PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 128 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 61 m^2

CODE DU BIEN: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243745063
Surface habitable	ca. 128 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1890

Prix d'achat	395.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

Une première impression

Zum Verkauf steht ein traditionelles mallorquinisches Dorfhaus, ursprünglich 1890 erbaut und kürzlich vollständig renoviert. Dieses ansprechende Haus präsentiert sich mit einer charakteristischen Steinfassade, die den historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten verbindet. Es befindet sich in ruhiger Lage in einem Viertel in Zentrumsnähe und zum Marktplatz. Das Grundstück selbst hat eine kompakte Größe von etwa 61 m². Auf einer Wohnfläche von ca. 128 m² bietet die Immobilie eine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt drei Zimmern. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem einladenden Flur, der nahtlos zur modernen Einbauküche und dem angrenzenden Wohnzimmer führt. Im ersten Obergeschoss finden Sie eines der beiden Schlafzimmer. Von hier aus gelangen Sie auf eine kleine Terrasse mit einer Fläche von etwa 12 m², die sich hervorragend für entspannte Stunden im Freien eignet. Die Terrasse bietet ausreichend Platz für eine Sitzgruppe und ist ein wunderbarer Ort, um den Tag zu beginnen oder ausklingen zu lassen. Das zweite Obergeschoss beherbergt ein weiteres geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen: Eine effektive Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme, während eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und Klimaanlage effiziente Temperaturregelungen ermöglichen. Die Hauselektrik wird durch Stadtstrom gespeist und bietet damit eine zuverlässige Versorgung, ergänzt durch einen Stadtwasseranschluss. Zur Ausstattung gehört weiterhin eine moderne Einbauküche, die gut in das Gesamtbild integriert ist, sodass Sie direkt mit dem Einzug starten können. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturellen und gastronomischen Angeboten macht diese Immobilie besonders attraktiv. Diese Immobilie verbindet den historischen Charme eines mallorquinischen Dorfhauses mit den Annehmlichkeiten modernen Wohnens. Durch die gelungene Sanierung und Ausstattung bietet sich die Möglichkeit, sofort einzuziehen und das neue Zuhause zu genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst ein Bild von den Vorzügen dieser Immobilie zu machen.

CODE DU BIEN: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

Détails des commodités

- Stadtwasser
- Stadtstrom
- Einbauküche
- Terrasse von ca. 12 m²
- Fußbodenheizung
- Luft- Wasserwärmepumpe
- Klimaanlage

CODE DU BIEN: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

Tout sur l'emplacement

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

CODE DU BIEN: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243745063 - 07510 Sineu – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com