

Alaró - Mitte

## Maison de village rénovée près du centre d'Alaró

CODE DU BIEN: ES243745050



PRIX D'ACHAT: 1.425.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 239 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 205 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES243745050</b>
Surface habitable	<b>ca. 239 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>6</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>
Salles de bains	<b>4</b>
Année de construction	<b>1900</b>

Prix d'achat	<b>1.425.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Maison urbaine</b>
État de la propriété	<b>Bon état</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



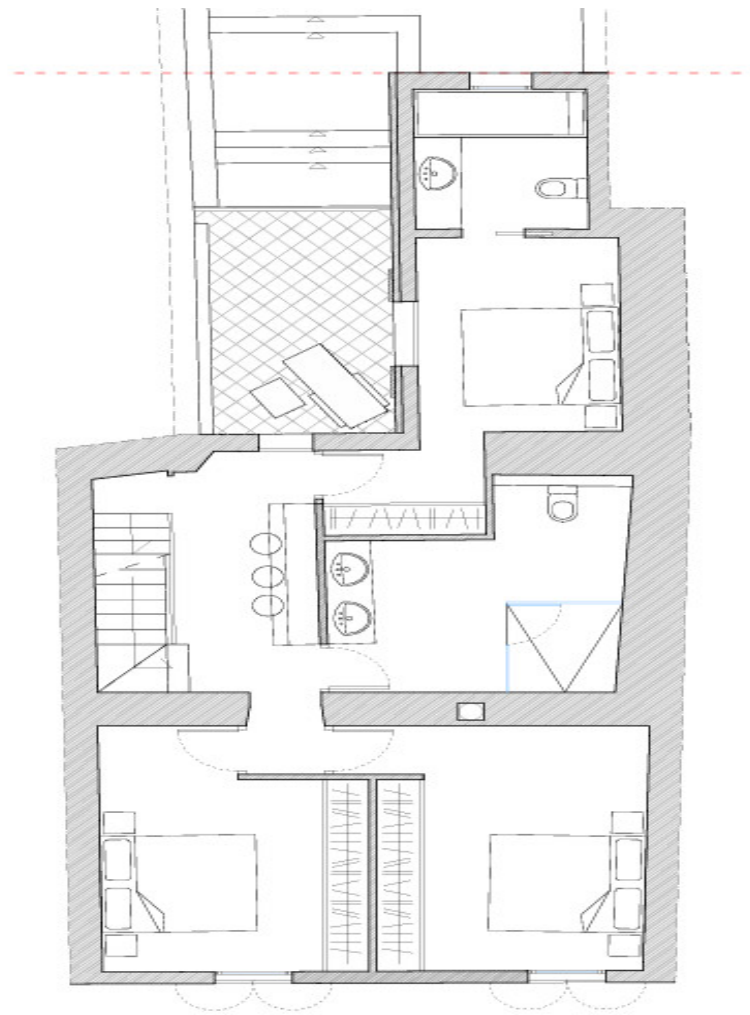
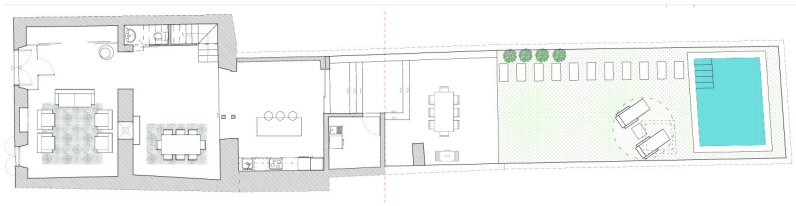
CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété

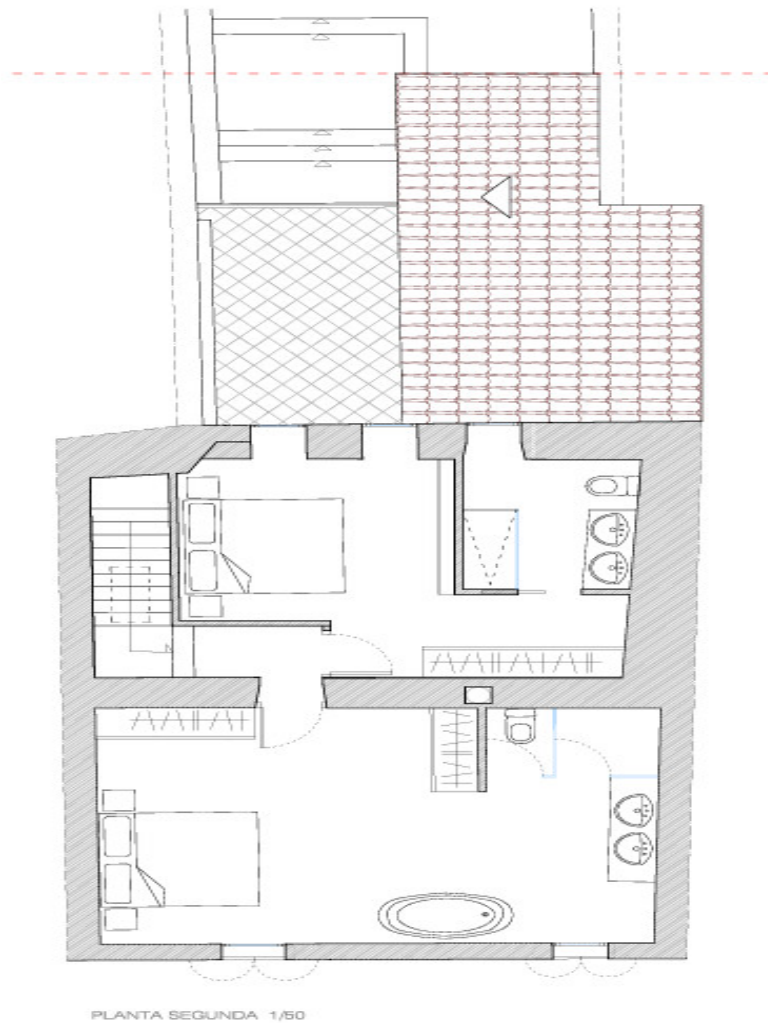


CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

## Plans d'étage



PLANTA PRIMERA 1/50



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte**

## Une première impression

À vendre : une spacieuse maison de village datant de 1900, récemment rénovée. Située dans une rue calme et pittoresque d'Alaró, à proximité du centre-ville, cette propriété offre à ses futurs habitants tranquillité et commodités. Avec environ 239 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur trois niveaux, la maison offre un espace généreux pour une famille nombreuse. Implantée sur un terrain d'environ 205 m<sup>2</sup>, cette maison de village offre de nombreuses possibilités d'aménagement et une disposition attrayante. Dès l'entrée, vous découvrirez un salon accueillant, avec une salle à manger attenante offrant un bel espace pour recevoir famille et amis. La cuisine équipée adjacente donne directement sur la cour. Vous y trouverez une terrasse avec une piscine d'eau salée de 3 x 4 m, idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Le premier étage comprend trois chambres confortables et deux salles de bains. Une petite terrasse offre un espace extérieur intime. Au deuxième étage, deux autres chambres ont été aménagées, chacune avec sa propre salle de bains. Cette propriété bénéficie de prestations haut de gamme, telles que la climatisation, des installations électriques et de plomberie neuves, et un chauffe-eau solaire. Une isolation thermique performante contribue aux économies d'énergie, et la cheminée du salon offre une chaleur agréable lors des soirées plus fraîches. Un poêle à bois et un système de chauffage électrique assurent un confort thermique optimal dans toutes les pièces, en toute saison. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir cette maison de village en parfait état.

**CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Détails des commodités**

- Salzwasserpool
- Klimaanlage
- Wärmedämmung
- Kamin
- Garten
- Pool 3 x 4 m
- Terrasse

**CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**