

Selva – Mitte

# Traditionelles, komplett saniertes Dorfhaus mit Terrasse und Blick über die Dächer von Selva

**CODE DU BIEN: ES243745045**



**PRIX D'ACHAT: 680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 164 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 246 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES243745045</b>
Surface habitable	<b>ca. 164 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>3</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Année de construction	<b>1900</b>
Place de stationnement	<b>1 x Garage</b>

Prix d'achat	<b>680.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Maison urbaine</b>
État de la propriété	<b>Refait à neuf</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine</b>

CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



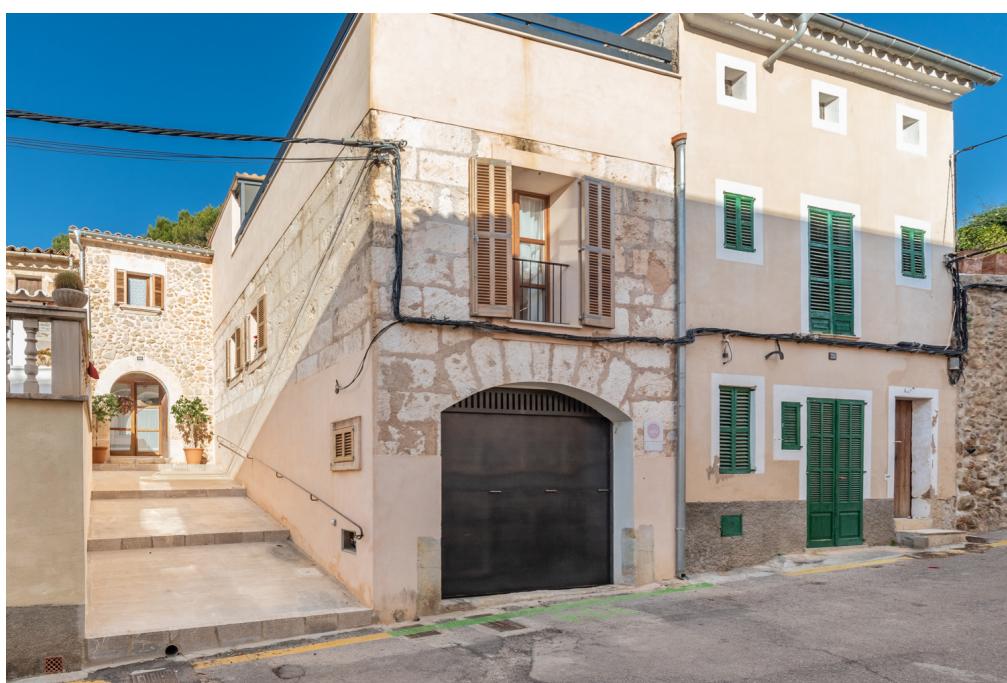
CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



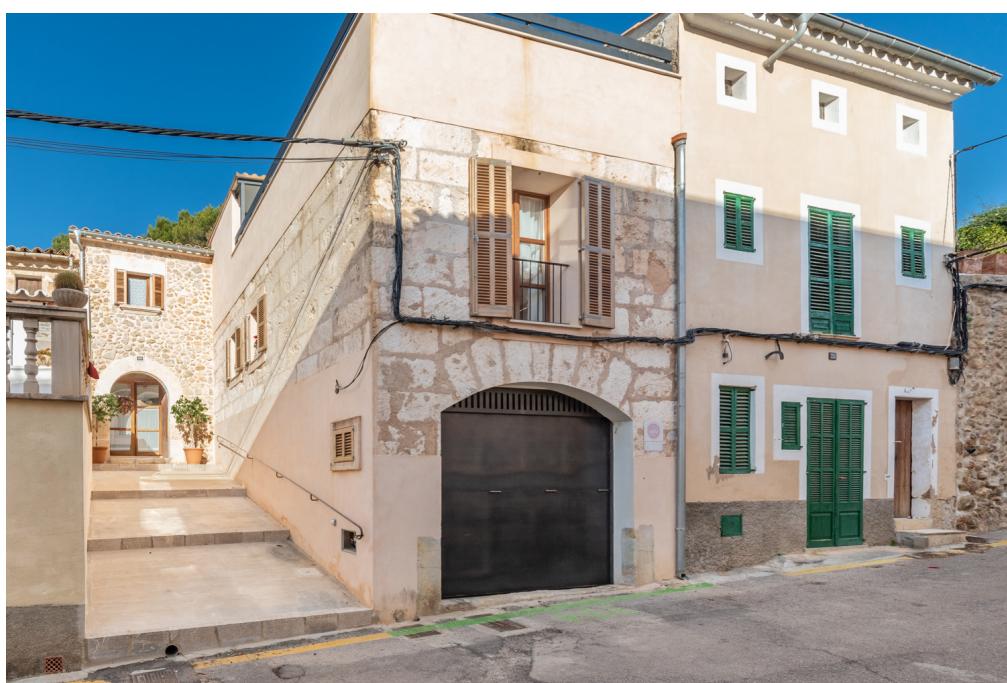
CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



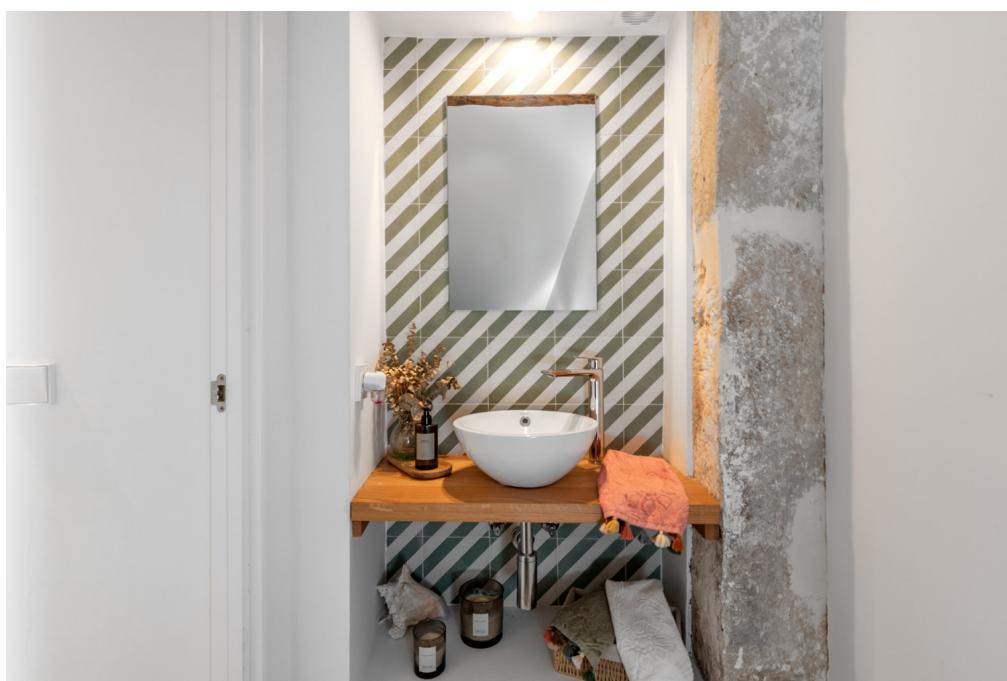
CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte**

## Une première impression

Dieses renovierte, mallorquinische Dorfhaus bietet eine perfekte Balance zwischen modernem Stil und traditionellen mallorquinischen Elementen wie Holzdecken, Steinwänden und Betonböden, die perfekt miteinander harmonieren, und dem Haus seinen einzigartigen Charakter verleihen. Nur zwei Minuten vom malerischen Dorfplatz entfernt, führt ein wunderschöner separater Eingang, der Privatsphäre und Komfort bietet, in den Wohnbereich.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches, großzügiges Wohnzimmer mit alten, authentischen Deckenbalken, die große, komplett ausgestattete Küche und ein Gäste-Badezimmer. Dank zahlreicher Fenster wird das Innere des Hauses mit natürlichem Licht durchflutet.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit Bad en-suite, wobei alle Räume über Fenster sowie ein Deckenfenster verfügen, das für optimale Belüftung und Licht sorgen. Auf derselben Etage befindet sich eine großzügige Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Sierra Tramuntana und das charmante Dorf Selva. Die große Garage und ein Abstellraum sorgen für zusätzlichen Stauraum.

Zur Ausstattung gehören weiters eine Klimaanlage für warm und kalt und ein Pellet-Ofen. Dieses Dorfhaus vereint traditionelle mallorquinische Architektur mit modernem Komfort und einer ausgezeichneten Lage, was es zu einem perfekten Zuhause oder einer exquisiten Ferienresidenz macht.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Immobilie verzaubern.

**CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte**

## Détails des commodités

- Stadtwasser
- Stadtstrom
- Pelletofen
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Garage für ein Auto
- Dachterrasse mit Blick auf das Dorf und die Berge, Installation eines Whirlpool ist möglich
- Innenhof

**CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)