

Portol - Mitte

Villa méditerranéenne individuelle avec piscine à Portol, Marratxí

CODE DU BIEN: ES243745028



PRIX D'ACHAT: 1.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 222 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 420 m²

CODE DU BIEN: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243745028
Surface habitable	ca. 222 m²
Type de toiture	Toit en pente
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2005
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix d'achat	1.300.000 EUR
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

La propriété



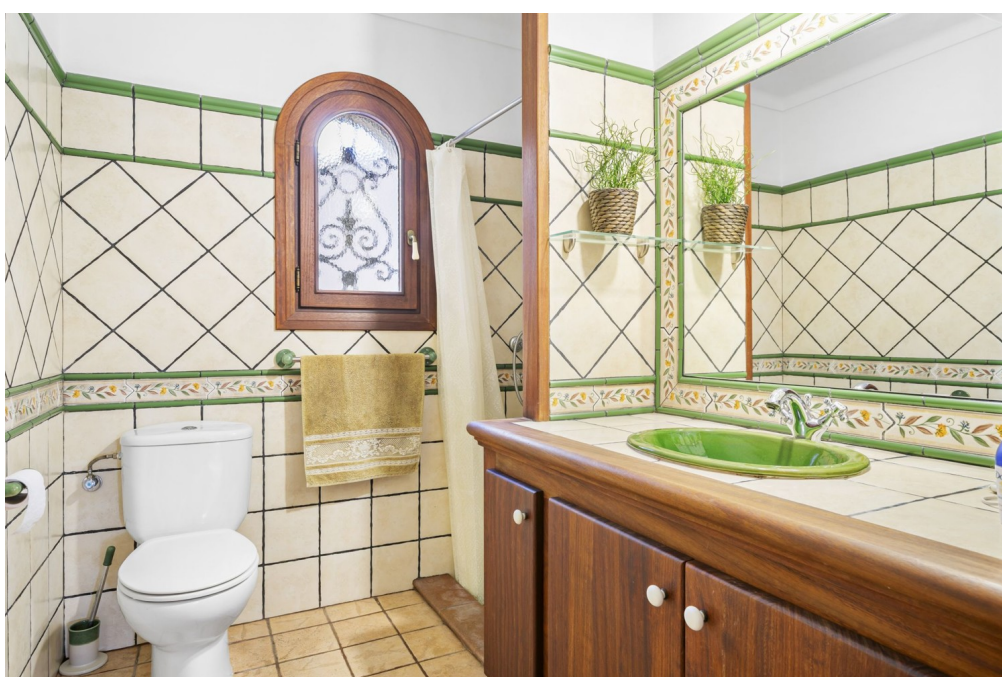
CODE DU BIEN: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Une première impression

À vendre : une villa méditerranéenne en excellent état, située dans la commune de Marratxí, quartier de Portol. Offrant une surface habitable généreuse d'environ 222 m² et un terrain d'environ 420 m², cette maison individuelle, construite en 2005, se trouve dans un quartier résidentiel calme et allie harmonieusement confort et fonctionnalité. La villa comprend six pièces au total, dont cinq chambres et trois salles de bains. Deux chambres sont situées au rez-de-chaussée et trois autres à l'étage. La suite parentale est particulièrement remarquable, avec son dressing, sa salle de bains privative et son accès direct à une spacieuse terrasse d'environ 30 m². La propriété est équipée d'un chauffage central au fioul et de la climatisation, garantissant un confort thermique optimal. Une piscine privée offre un bel espace de détente en plein air. Un jardin paysager crée une atmosphère accueillante. Un garage complète le bien, offrant un espace de stationnement et de rangement supplémentaire. Les raccordements à l'eau courante et à l'électricité assurent un approvisionnement fiable. Cette villa répond aux normes modernes et offre tout le confort nécessaire pour une vie pratique et agréable. Située à Marratxí, elle allie tranquillité et proximité des commodités urbaines. Commerces, écoles et transports en commun sont facilement accessibles, pour un quotidien simple et serein. Si ce bien vous intéresse ou si vous souhaitez organiser une visite, veuillez contacter notre agence. Ne manquez pas cette opportunité de découvrir cette charmante résidence dans un quartier très prisé.

CODE DU BIEN: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Détails des commodités

- Stadtwasser
- Stadtstrom
- Zentralheizung: Öl
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Klimaanlage
- Pool
- Terrasse und Dachterrasse
- Garage
- Garten

CODE DU BIEN: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Tout sur l'emplacement

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

CODE DU BIEN: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com