

Palma

Charmant appartement meublé de plain-pied avec patio privé à Palma

CODE DU BIEN: ES243745018



PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 84 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES243745018 - 07013 Palma

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES243745018 - 07013 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243745018
Surface habitable	ca. 84 m²
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2010

Prix d'achat	450.000 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243745018 - 07013 Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243745018 - 07013 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745018 - 07013 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745018 - 07013 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745018 - 07013 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745018 - 07013 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745018 - 07013 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745018 - 07013 Palma

Une première impression

Cet appartement de plain-pied, rénové en 2010, offre environ 84 m² de surface habitable avec un agencement bien pensé et une ambiance chaleureuse. Il comprend trois pièces, dont deux chambres spacieuses et deux salles de bains modernes, pour un confort optimal. Le séjour/salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, offre un espace généreux et de nombreuses possibilités d'aménagement. La cuisine attenante, fonctionnelle, optimise l'espace. Les deux chambres, de dimensions idéales, garantissent une intimité suffisante pour un sommeil réparateur. L'appartement est équipé d'un chauffage central et d'une climatisation, assurant un climat intérieur confortable et performant. L'ensemble de la surface habitable offre un confort moderne et est habitable immédiatement, sans travaux supplémentaires. Un atout majeur de cet appartement est son patio privatif, accessible directement depuis le séjour. Une place de parking en sous-sol, disponible en option, est incluse. Ce parking pratique constitue un avantage supplémentaire, notamment pour les automobilistes. Cet appartement bénéficie d'une excellente desserte, avec un accès facile aux transports en commun, aux commerces et aux loisirs à proximité. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de répondre à vos questions et de vous accompagner dans votre projet d'achat immobilier.

CODE DU BIEN: ES243745018 - 07013 Palma

Détails des commodités

- Stadtwasser mit Osmose-Anlage
- Stadtstrom
- Klimaanlage
- Möbliert der Marke POLIFORM
- Patio
- Alarmanlage
- Italienische Einbauküche ELMAR
- Zentralheizung
- Laminat-Fußboden

CODE DU BIEN: ES243745018 - 07013 Palma

Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

CODE DU BIEN: ES243745018 - 07013 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243745018 - 07013 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com