

Palma

# Maison de ville à Molinar avec piscine privée et à seulement 100 m de la plage

---

**CODE DU BIEN: ES243744993**



---

**PRIX D'ACHAT: 2.390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 226 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 119 m<sup>2</sup>**

---

CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744993	Prix d'achat	2.390.000 EUR
Surface habitable	ca. 226 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison urbaine
Pièces	4	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	3	Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine
Salles de bains	2		

**CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

## La propriété



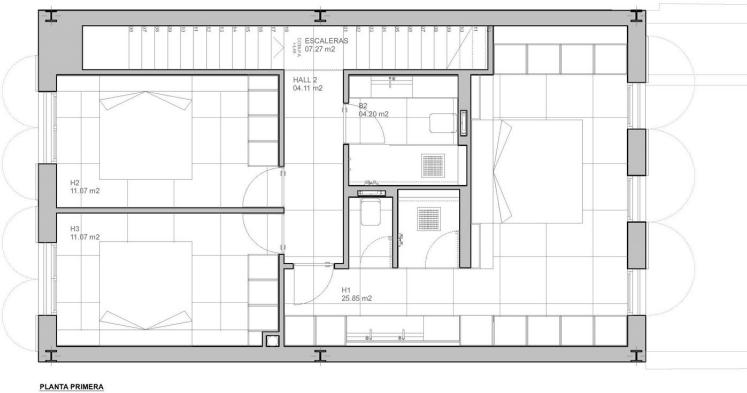
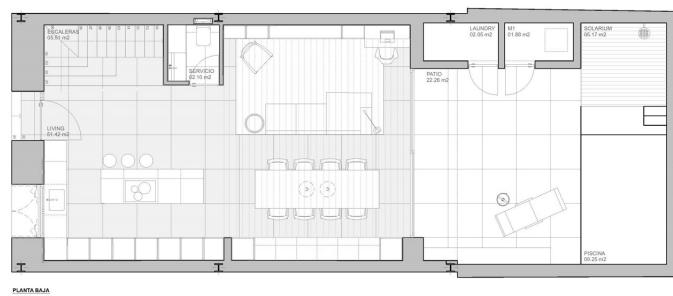
CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma

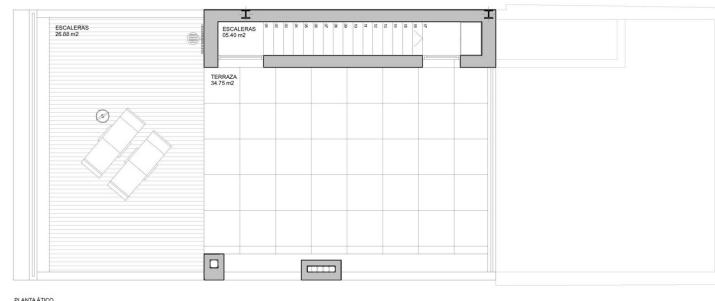
## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma**

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma**

## Une première impression

À vendre : une maison de ville moderne qui séduit par ses prestations haut de gamme et sa proximité exceptionnelle avec la plage. Avec environ 226 m<sup>2</sup> de surface habitable, elle offre espace et confort aux résidents les plus exigeants. La propriété bénéficie d'une distribution bien pensée comprenant quatre pièces, dont trois chambres spacieuses, véritables havres de paix et de détente. Deux salles de bains de grande qualité soulignent le standing supérieur de la propriété. Le chauffage au sol est un atout majeur, garantissant un confort optimal dans toute la maison. De plus, la climatisation assure une température agréable même lors des chaudes journées d'été. L'intégration d'un système KNX permet un contrôle intelligent et une interconnexion des équipements d'éclairage, de climatisation et de sécurité, améliorant considérablement le confort de vie. Les prestations de la maison répondent à toutes les attentes. La cuisine design est équipée d'appareils Gaggenau et de la plaque de cuisson BORA, dotée d'une hotte aspirante performante. Les placards intégrés en chêne naturel offrent un grand espace de rangement et apportent une touche d'élégance à l'intérieur. Le système audio SONOS intégré garantit une acoustique de haute qualité. L'espace extérieur de cette maison de ville, avec son patio spacieux, invite à la détente. La piscine privée offre une fraîcheur bienvenue et un espace de loisirs exclusif à deux pas. Une généreuse terrasse sur le toit complète l'ensemble, offrant un espace extérieur supplémentaire et de multiples possibilités d'aménagement. Le sol en pierre naturelle confère aux pièces une allure naturelle et intemporelle. Située à seulement 100 mètres de la plage, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant la tranquillité des environs aux avantages de la vie urbaine. C'est une opportunité exceptionnelle pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une maison élégante et moderne, séduisante tant par son emplacement que par ses prestations. Planifiez une visite dès aujourd'hui pour découvrir par vous-même les atouts de cette propriété.

**CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma**

## Détails des commodités

- Rund 100 m zum Strand
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Großer Patio mit privatem Pool
- KNX-System
- Bodenbeläge: Naturstein
- Einbauschränke: Eiche natur
- Designer-Küche: Gaggenau, BORA-Geräte
- SONOS Soundsystem
- Dachterrasse

**CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma**

## Tout sur l'emplacement

Molinar ist ein charmantes Viertel, das sich an der Küste östlich von Palma de Mallorca erstreckt. Es ist besonders beliebt für seine entspannte, authentische Atmosphäre, die eine gelungene Mischung aus traditionellem Fischerort und trendigem Wohngebiet bietet. Die Nähe zum Meer verleiht ein mediterranes Flair, das von einer malerischen Promenade gesäumt wird, an der sich gemütliche Cafés, Restaurants und kleine Geschäfte reihen. Molinar gehört zur größeren Gemeinde von Palma und hat sich in den letzten Jahren zu einem begehrten Wohnort für Familien, Expats und Menschen entwickelt, die das Leben am Meer schätzen. Trotz seiner Beliebtheit behält es seinen authentischen Charme, was durch die traditionellen Fischerboote und engen Gassen noch unterstrichen wird. Die Einwohnerzahl von Molinar liegt bei etwa 6.000 Menschen, was dem Viertel eine überschaubare und familiäre Größe verleiht. Gleichzeitig bietet die Nähe zur Inselhauptstadt zahlreiche Annehmlichkeiten. Molinar liegt nur rund 5 km von Palmas Stadtzentrum entfernt, was eine schnelle Anbindung an die kulturellen und wirtschaftlichen Zentren der Stadt ermöglicht. Auch der Flughafen ist mit einer Entfernung von etwa 8 km schnell zu erreichen, was das Viertel besonders attraktiv für internationale Pendler oder Vielreisende macht. In der Umgebung gibt es mehrere Schulen, darunter internationale Einrichtungen und lokale Bildungsangebote. Auch in sportlicher Hinsicht hat das Viertel viel zu bieten, mit zahlreichen Möglichkeiten für Wassersport, Jogging oder Radfahren entlang der Küstenpromenade.

Molinar verbindet auf wunderbare Weise das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und das Flair eines Fischerdorfes mit der unmittelbaren Nähe zu Palma und allen Vorzügen einer Großstadt.

**CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES243744993 - 07007 Palma**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)