Establiments – Palma

Exquisite Traumvilla mit Pool und tropischem Garten in Establiments

CODE DU BIEN: ES243744982

PRIX D'ACHAT: 1.175.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 138 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 367 m^2

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744982
Surface habitable	ca. 138 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1930
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	1.175.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

Une première impression

Diese exquisite Immobilie bietet auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 138 m² eine ideale Kombination aus Komfort und Stil. Das Anwesen, wurde vor Kurzem umfangreich modernisiert und erstrahlt heute in warmem, geschmackvollem Design, das auf die Verwendung natürlicher Materialien setzt. Auf einem Stockwerk vereint diese Villa eine intelligente Raumaufteilung mit insgesamt fünf Zimmern, darunter vier Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer, wobei es ein Gästeappartement mit einem eigenen Badezimmer gibt. Der Boden des gesamten Hauses ist mit mallorquinischem Naturstein gestaltet, was nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch in den heißen Sommermonaten für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Eine Fußbodenheizung, betrieben durch eine Luft-/Wasserwärmepumpe, sorgt während der kühleren Monate für wohlige Wärme. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 367 m² bietet die Villa nicht nur Raum zum Wohnen, sondern auch ausreichend Platz für Erholung und Entspannung im Freien. Verschiedene Terrassen, von denen eine überdacht ist, laden zum Verweilen und Genießen ein. Der ca. 20 m² große Pool mit Außendusche ist ein weiteres Highlight und verspricht Erfrischung an warmen Tagen. Der tropische Garten ist mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet und rundet das harmonische Gesamtbild der Außenanlage ab. Für zusätzlichen Komfort und Nachhaltigkeit sorgen die doppelt verglasten Fenster und die moderne Isolierung des Hauses.
Die Lage dieser Villa bietet eine ideale Balance aus Privatsphäre und Anbindung. Trotz der ruhigen Umgebung ist die lebendige Metropole Palma in 10 Minuten erreichbar. Ein Freiparkplatz auf dem Grundstück sorgt für bequeme und sichere Parkmöglichkeiten und der kleine Dachraum bietet zusätzlichen Stauraum.
Diese Villa ist ein meisterhaft renoviertes Zuhause, das durch seinen Einsatz von natürlichen Materialien und die dezente Farbgebung ein warmes und einladendes Wohngefühl vermittelt. Mit seiner speziellen Mischung aus Tradition und Modernität bietet das Anwesen ideale Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen nahe Palma. Eine Besichtigung lohnt sich, um sich von der durchdachten Gestaltung und der hochwertigen Ausstattung dieser Immobilie persönlich zu überzeugen. Zögern Sie nicht, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, und erleben Sie selbst den Charme und die Eleganz, die diese Villa zu bieten hat.

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

Détails des commodités

- Pool von ca. 20 m² mit Außendusche
- Verschiedene Terrassen (eine überdacht)
- Gästeappartament
- Immobilie auf einem Stockwerk mit kleinem Dachgeschoß
- Mallorquinischer Natursteinboden
- Bodenheizung mit Luft-/Wasserwärmepumpe
- Isolierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Parkplatz
- Automatische Bewässerung

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

Tout sur l'emplacement

Establiments ist ein charmantes Dorf, das etwa 7 km nördlich des Stadtzentrums von Palma de Mallorca liegt. Es hat sich seinen ländlichen Charakter bewahrt und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Hauptstadt. Mit einer überschaubaren Einwohnerzahl von etwa 2.000 Menschen ist es ein idealer Ort für diejenigen, die eine ruhige und entspannte Umgebung schätzen, ohne auf die Nähe zur pulsierenden Stadt verzichten zu müssen. Die Gegend ist von sanften Hügeln und mediterraner Vegetation geprägt, was sie zu einem attraktiven Rückzugsort für Naturliebhaber macht. Eine der besonderen Sehenswürdigkeiten in der Umgebung ist der "Son Espases" Aquädukt, ein historisches Bauwerk, das Teil des alten Wasserversorgungssystems Palmas war und die technische Ingenieurskunst vergangener Zeiten repräsentiert. Auch das nahegelegene Herrenhaus "Son Berga" ist einen Besuch wert, das typisch mallorquinische Architektur zeigt. Für Familien bietet Establiments eine gute Auswahl an Schulen, die in kurzer Fahrzeit zu erreichen sind. In der direkten Umgebung gibt es sowohl staatliche als auch internationale Schulen, was den Standort für Expats besonders attraktiv macht. Die ruhige Umgebung und die familiäre Atmosphäre des Dorfes machen es zu einem perfekten Ort, um Kinder großzuziehen.
Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 7 km und der Flughafen ist ebenfalls gut erreichbar, er liegt rund 17 km entfernt. Insgesamt bietet Establiments eine perfekte Balance zwischen dörflichem Charme, historischer Bedeutung und der Nähe zu Palma, was es zu einem begehrten Wohnort für Menschen macht, die das Beste aus beiden Welten suchen.

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744982 - 07010 Establiments – Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com