

Selva - Mitte

# Villa familiale exclusive avec piscine, court de tennis et vue imprenable à Selva

**CODE DU BIEN: ES243744981**



**PRIX D'ACHAT: 4.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 443 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 22.040 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES243744981</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 443 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>10</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>5</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1980</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>4.995.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Villa</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Solaire
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## Une première impression

Cette villa, parfaitement entretenue, séduit par son emplacement exceptionnel et son vaste terrain d'environ 22 040 m<sup>2</sup>. Construite en 1980 et rénovée en 2022, elle garantit une intimité absolue dans un cadre paisible grâce à son jardin entièrement clôturé. La villa comprend 10 chambres spacieuses et 5 salles de bains, dont deux chambres avec balcon privé offrant une vue panoramique. La suite parentale, dotée d'un dressing, est un véritable atout. Outre la résidence principale, un appartement indépendant avec entrée privée est idéal pour accueillir des invités ou du personnel. Le chauffage central assure une température agréable en toute saison, même durant les mois les plus frais. Une grande piscine, offrant une vue sur la verdure environnante et le village de Selva au loin, invite à la détente. Un espace barbecue couvert est à disposition pour recevoir famille et amis. Les sportifs apprécieront le court de tennis privé. Un puits privé sur la propriété fournit une source d'eau supplémentaire. Le vaste terrain est planté d'oliviers et d'amandiers centenaires. Cette villa offre non seulement de généreux espaces de vie et des prestations exceptionnelles, mais aussi une harmonie parfaite entre confort et nature, un atout unique dans ce cadre exceptionnel. Cette propriété constitue un lieu idéal pour ceux qui recherchent un bien d'exception. N'hésitez pas à organiser une visite pour découvrir par vous-même cette propriété remarquable.

**CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## **Détails des commodités**

- **Stadtstrom**
- **Zentralheizung**
- **Solarpaneele**
- **Klimaanlage**
- **Hauswirtschaftsraum**
- **Tennisplatz**
- **BBQ-Bereich**
- **Pool**
- **Eigener Brunnen**
- **Grundstück mit Oliven- und Mandelbäumen**
- **Separates Apartment mit eigenem Eingang**
- **Poolhaus**
- **Garage**
- **Dachterrasse**

**CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**