

Alaró - Mitte

# Projet de finca impressionnant dans un cadre pittoresque près d'Alaró

CODE DU BIEN: ES243744963



PRIX D'ACHAT: 2.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 125.576 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744963
Surface habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1989

Prix d'achat	2.100.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover

**CODE DU BIEN: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



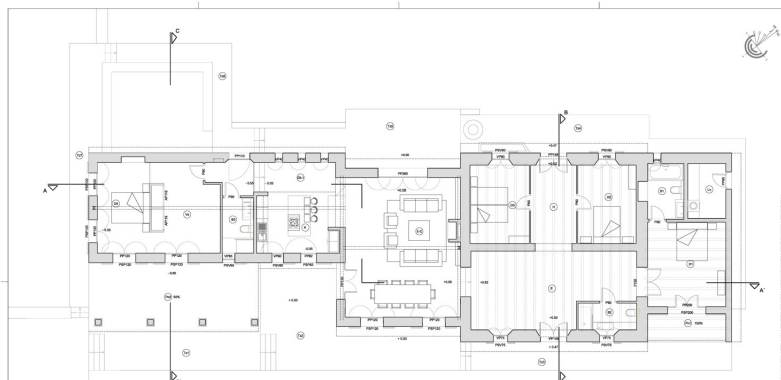
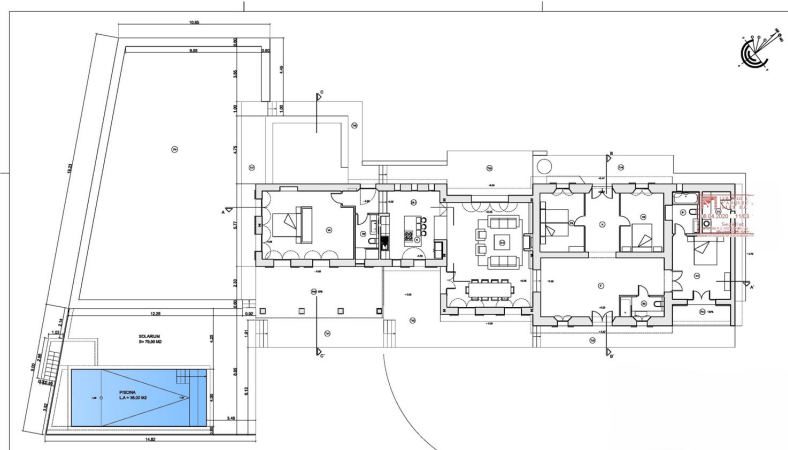
**CODE DU BIEN: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

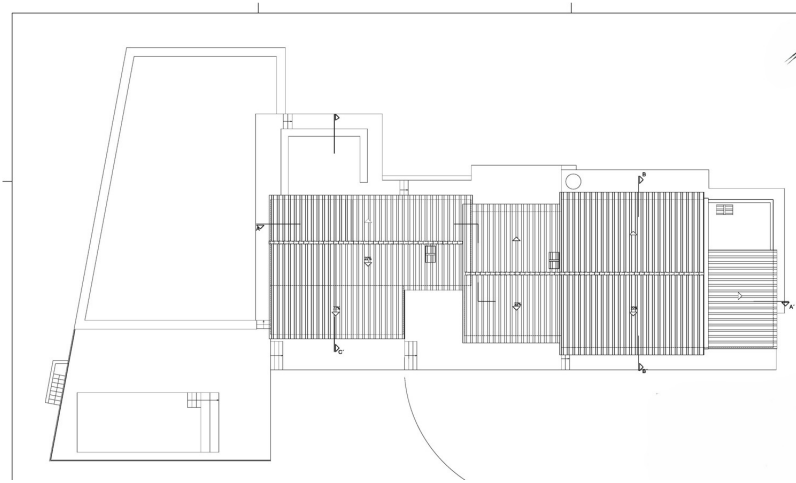
## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## Une première impression

Nichée au cœur de la majestueuse Serra de Tramuntana, avec une vue imprenable sur les imposantes falaises d'Alaró et d'Orient, une propriété d'une rare beauté et d'une exclusivité exceptionnelle vous attend. S'étendant sur environ 125 000 m<sup>2</sup> sur un terrain légèrement surélevé, ce havre de paix privé allie tranquillité, nature et art de vivre méditerranéen dans toute sa splendeur. Cette propriété d'exception bénéficie d'un permis de construire pour une finca indépendante d'environ 300 m<sup>2</sup> de surface habitable, extensible jusqu'à 500 m<sup>2</sup>. Son architecture marie une élégance intemporelle au confort moderne : des pièces spacieuses et lumineuses, un hall d'entrée généreux, un espace de vie ouvert comprenant un salon et une salle à manger avec une cuisine haut de gamme sur mesure, quatre chambres et trois salles de bains créent une ambiance à la fois raffinée et chaleureuse. De grandes baies vitrées offrent une vue dégagée sur la campagne environnante, tandis qu'une piscine est prévue et qu'un espace de rangement en sous-sol est disponible en option. Cette propriété impressionne non seulement par sa superficie, mais aussi par son authenticité : des caroubiers et des oliviers centenaires parsèment le paysage, et une aire de battage historique témoigne de la tradition agricole de la région. Un puits dûment enregistré, une grande citerne et un raccordement à l'électricité garantissent un accès aisé. La propriété est facilement accessible par une route asphaltée et, malgré son isolement idyllique, les commerces, les écoles et autres commodités sont à proximité. Ce domaine offre des possibilités d'aménagement quasi illimitées – que ce soit pour une luxueuse résidence secondaire, une demeure de prestige ou une oasis privée au charme champêtre. L'alliance d'un emplacement exceptionnel, de vues à couper le souffle et de la liberté de créer une maison de rêve sur mesure fait de cette propriété une perle rare sur le marché immobilier majorquin. Un lieu où la nature crée le décor et où vous écrivez l'histoire.

**CODE DU BIEN: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**CODE DU BIEN: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**