

Portals Nous – Südwest

Jolie maison mitoyenne à Portals Nous, à quelques minutes de la plage

CODE DU BIEN: ES243744941



PRIX D'ACHAT: 1.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 228 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 244 m²

CODE DU BIEN: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744941
Surface habitable	ca. 228 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1998
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.300.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Une première impression

Cette maison mitoyenne bien entretenue, située à Portals Nous, dans la commune de Calví, et construite en 1998, séduit par sa généreuse surface habitable d'environ 244 m² répartie sur trois niveaux. Le sous-sol abrite un garage spacieux pouvant accueillir deux voitures, avec accès direct à la maison. Il comprend également une buanderie et un espace de vie supplémentaire pouvant être aménagé de différentes manières : bureau, salle de loisirs, etc. Le rez-de-chaussée offre un grand séjour lumineux qui, grâce à sa cheminée, constitue le cœur chaleureux de la maison. La cuisine attenante est équipée d'un îlot central moderne et donne accès à deux terrasses. L'une d'elles mène au jardin. Le premier étage se compose de deux chambres doubles spacieuses, desservies par une salle de bains commune. L'une des chambres bénéficie également d'un balcon privatif. Le deuxième étage comprend également deux chambres doubles, dont une avec balcon privé. Il est possible d'installer une piscine privée, un jacuzzi ou un système d'énergie solaire. L'environnement méditerranéen de la propriété et sa proximité avec la mer garantissent une agréable brise marine, pour un confort de vie optimal. La maison est partiellement meublée. En résumé, cette maison mitoyenne offre un espace généreux permettant de nombreuses possibilités d'aménagement et séduit par ses prestations haut de gamme dans un quartier résidentiel bien entretenu.

CODE DU BIEN: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Détails des commodités

- Terrassen und Balkon
- Garage für 2 Autos
- Zentralheizung
- Teilmöbliert
- Bau eines Pools/Jacuzzi möglich
- Klimaanlage möglich

CODE DU BIEN: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Tout sur l'emplacement

Portals Nous ist ein malerisches Küstendorf im Südwesten Mallorcas, das sich durch seine exklusive Atmosphäre und charmante Umgebung auszeichnet. Mit etwa 2.700 Einwohnern bewahrt der Ort eine ruhige und entspannte Lebensweise, die besonders bei wohlhabenden internationalen Residenten geschätzt wird. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 12 km und zum Flughafen etwa 20 km. Diese Nähe zu Palma macht Portals Nous zu einem idealen Standort für diejenigen, die sowohl die Ruhe der Küste als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten. Eine der Hauptattraktionen von Portals Nous ist der luxuriöse Yachthafen Puerto Portals, der als einer der prestigeträchtigsten Häfen im Mittelmeerraum gilt. Hier legen nicht nur eindrucksvolle Yachten an, man findet auch exklusive Boutiquen, gehobene Restaurants und elegante Bars. Der Hafen ist ein beliebter Treffpunkt für Prominente und bietet ein pulsierendes Nachtleben in einem luxuriösen Ambiente. Neben dem Hafen bietet Portals Nous auch wunderschöne Strände und Buchten, wie den Strand von Portals Nous und die benachbarte Cala Bendinat, bekannt für ihr kristallklares Wasser und ihre feinen Sandstrände. Ein weiteres Highlight in der Umgebung ist der Königliche Golfplatz von Bendinat, einer der ältesten und renommiertesten Golfplätze der Insel. Hier können Golfliebhaber inmitten einer traumhaften Landschaft ihrem Hobby nachgehen. Portals Nous kombiniert somit das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Schönheit eines Küstenortes mit der Nähe zu den kulturellen und wirtschaftlichen Zentren Mallorcas. Diese einzigartige Mischung macht es zu einem der begehrtesten Wohnorte der Insel.

CODE DU BIEN: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com