

Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

# Maison de ville moderne avec piscine à Sa Cabaneta, offrant une vue sur la chaîne de montagnes de la Tramuntana.

CODE DU BIEN: ES243744924



**PRIX D'ACHAT: 1.300.000 EUR** • SURFACE HABITABLE: ca. 167 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 234 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744924
Surface habitable	ca. 167 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.300.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## La propriété



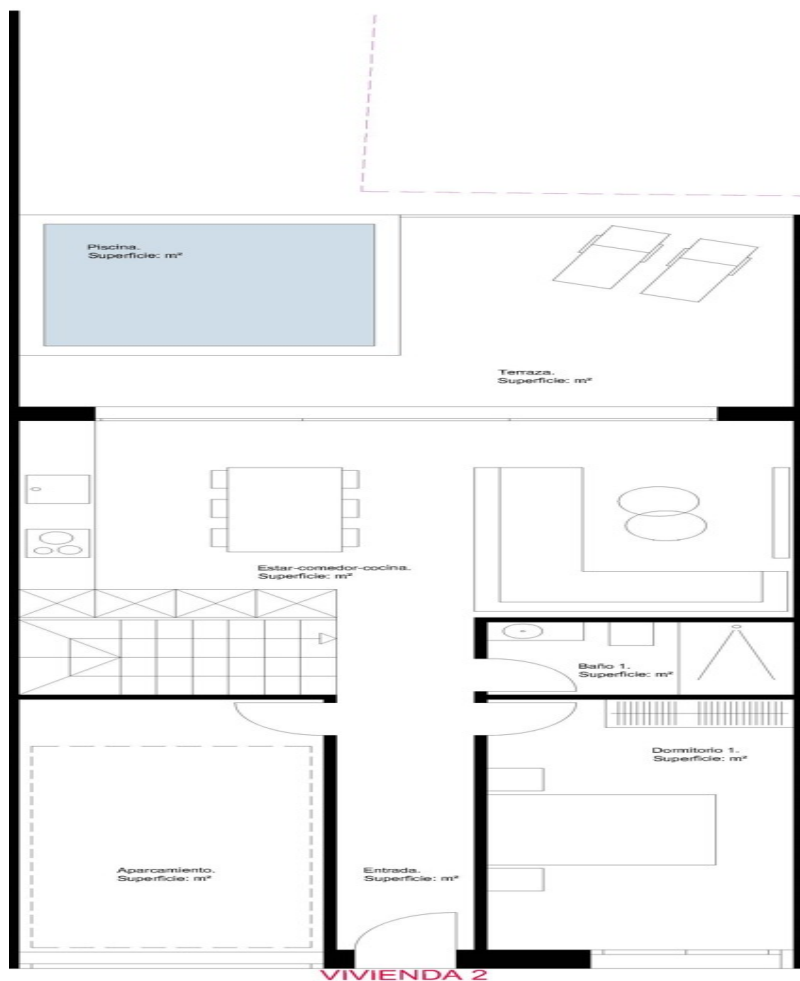
CODE DU BIEN: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Plans d'étage



VIVIENDA 2



**CODE DU BIEN: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Une première impression

Cette maison mitoyenne, actuellement en construction, est située sur un terrain d'environ 234 m<sup>2</sup> à Sa Cabaneta et comprendra quatre pièces, dont trois chambres et trois salles de bains. Il est toutefois possible de personnaliser l'agencement selon vos préférences. La maison bénéficie d'un emplacement paisible et offre une vue panoramique sur la Serra de Tramuntana et la vallée de Sa Cabaneta depuis la terrasse et la piscine. L'espace de vie, spacieux et lumineux, offre un confort optimal pour toute la famille. La cuisine américaine moderne et le salon confortable donnent sur la terrasse, idéale pour se détendre en plein air. De grandes fenêtres inondent la maison de lumière naturelle, créant une atmosphère agréable. Un garage pour une voiture est également inclus. En résumé, cette propriété offre un parfait équilibre entre confort, fonctionnalité et design moderne. Le cadre paisible et la vue sur la Serra de Tramuntana font de cette maison un lieu idéal pour se ressourcer. Réalisez la maison de vos rêves ! Nous serons ravis de vous fournir de plus amples informations.

**CODE DU BIEN: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## **Détails des commodités**

- Pool
- Garage
- Garten

**CODE DU BIEN: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; Die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siurell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und den internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

**CODE DU BIEN: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**