

Muro - Nord

# Vaste terrain constructible à Muro pour votre propriété de rêve à Majorque

CODE DU BIEN: ES244912



PRIX D'ACHAT: 350.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 27.000 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES244912</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>350.000 EUR</b>
		<b>Type d'objet</b>	<b>Plot</b>
		<b>État de la propriété</b>	<b>Démolition</b>

CODE DU BIEN: ES244912 - 07440 Muro - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244912 - 07440 Muro - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## Une première impression

Ce vaste terrain constructible à Muro, à Majorque, offre une opportunité unique de réaliser votre projet immobilier dans un cadre agricole paisible. Situé à proximité du centre du village, sur environ 27 000 m<sup>2</sup>, il offre des conditions idéales pour la construction d'une maison individuelle d'environ 250 m<sup>2</sup> et d'une piscine. Le terrain est entièrement viabilisé et dispose de son propre puits d'eau souterraine avec un débit d'environ 15 000 litres par heure. Un système de pompage d'eau diesel assure l'irrigation des trois parcelles distinctes. La conduite d'eau principale traverse toute la propriété et est alimentée par un réservoir adjacent. La propriété est bordée par un mur et une clôture traditionnels en pierres sèches de Majorque côté rue, tandis que la route latérale n'est actuellement pas clôturée. L'accès au terrain est aisé grâce à une allée carrossable qui relie parfaitement votre future propriété à ses environs. Les trois parcelles de terrain sont plates et en terrasses, ce qui simplifie les plantations et l'aménagement de la construction. Grâce à l'harmonieuse combinaison d'exploitation agricole et de construction moderne, cette propriété offre une grande polyvalence, alliant le calme et le charme de la campagne majorquine à la proximité des commodités de Muro. Elle est proposée à partir de 400 000 €. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous présenter ce bien d'exception.

**CODE DU BIEN: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

Muro, ein malerisches Dorf im "Plà de Mallorca" im Norden Mallorcas, zeichnet sich durch seine Authentizität und die reiche Geschichte aus, die bis in die Zeit der Mauren zurückreicht. Mit etwa 7.000 Einwohnern ist Muro ein ruhiger Ort, der seinen traditionellen Charakter bewahrt hat und gleichzeitig über alle notwendigen Annehmlichkeiten verfügt. Das Dorf bietet eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, darunter die Kirche Sant Joan Baptista, vom 16. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das ethnologische Museum, das in einem historischen Gebäude untergebracht ist und die Geschichte und Kultur Mallorcas, mit Töpfer- und Lederwaren, Musikinstrumenten, Skulpturen, usw., näherbringt. Muro liegt etwa 45 km von Palma entfernt und der Flughafen ist 50 km entfernt. Die Umgebung von Muro ist geprägt von weiten Feldern, Olivenhainen und Zitrusplantagen und in unmittelbarer Nähe sind einige der schönsten Strände Mallorcas, wie die Playa de Muro, die für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser bekannt ist, und zu den beliebtesten Küstenabschnitten der Insel zählt. Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Naturpark S'Albufera ein Paradies zur Vogelbeobachtung und zum Wandern. Muro ist somit der ideale Ort für Menschen, die das traditionelle Mallorca erleben möchten, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Hier trifft ländliche Idylle auf eine hervorragende Anbindung und eine reiche Kulturgeschichte, was es zu einem attraktiven Standort für Immobilienbesitzer macht, die Ruhe und Authentizität schätzen.

**CODE DU BIEN: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**