

Santa Maria del Camí - Mitte

Imposantes Herrenhaus mit Pool und Ferienvermietungslicense in Zentrumsnähe von Santa Maria del Camí

CODE DU BIEN: ES243744886



**PRIX D'ACHAT: 8.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 867 m² • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU
TERRAIN: 5.252 m²**

CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744886
Surface habitable	ca. 867 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	11
Chambres à coucher	8
Salles de bains	4
Année de construction	1930
Place de stationnement	4 x Autre

Prix d'achat	8.750.000 EUR
Type de bien	Maison rurale
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Combustible liquide		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



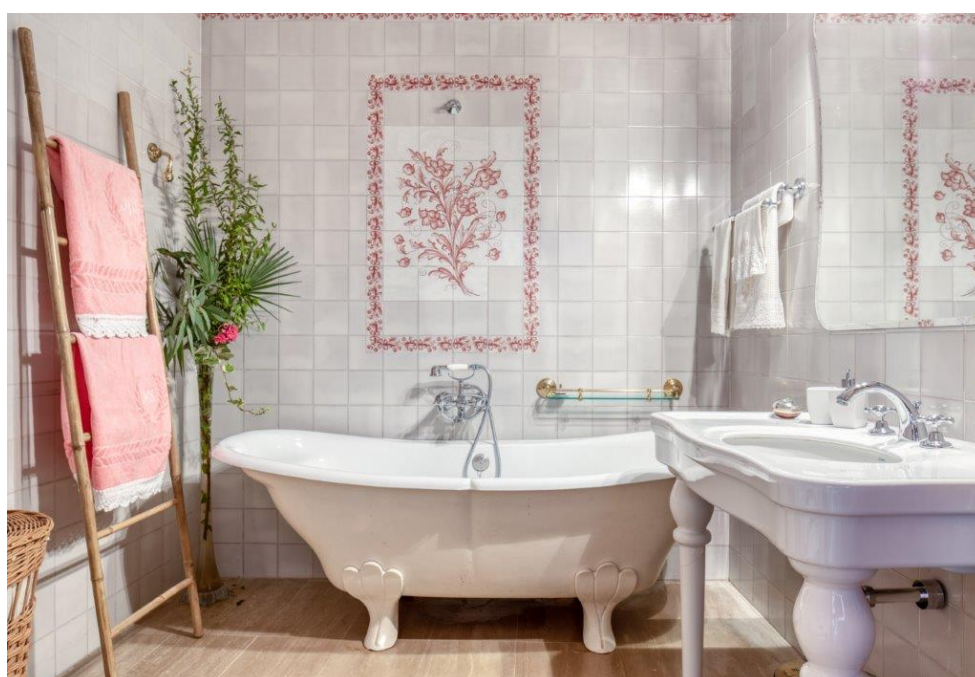
CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



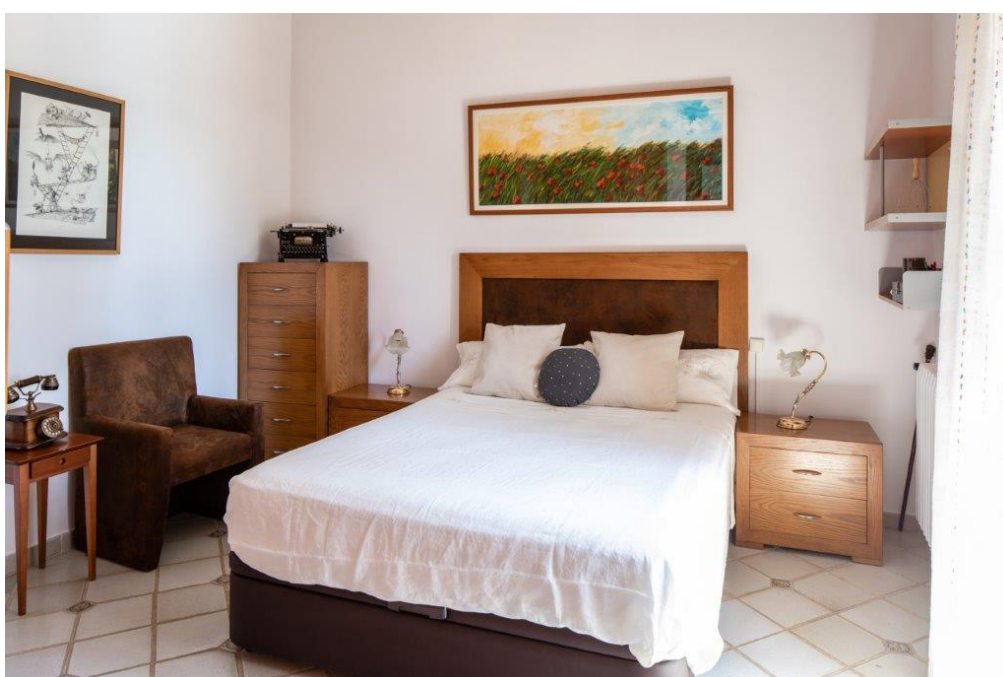
CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



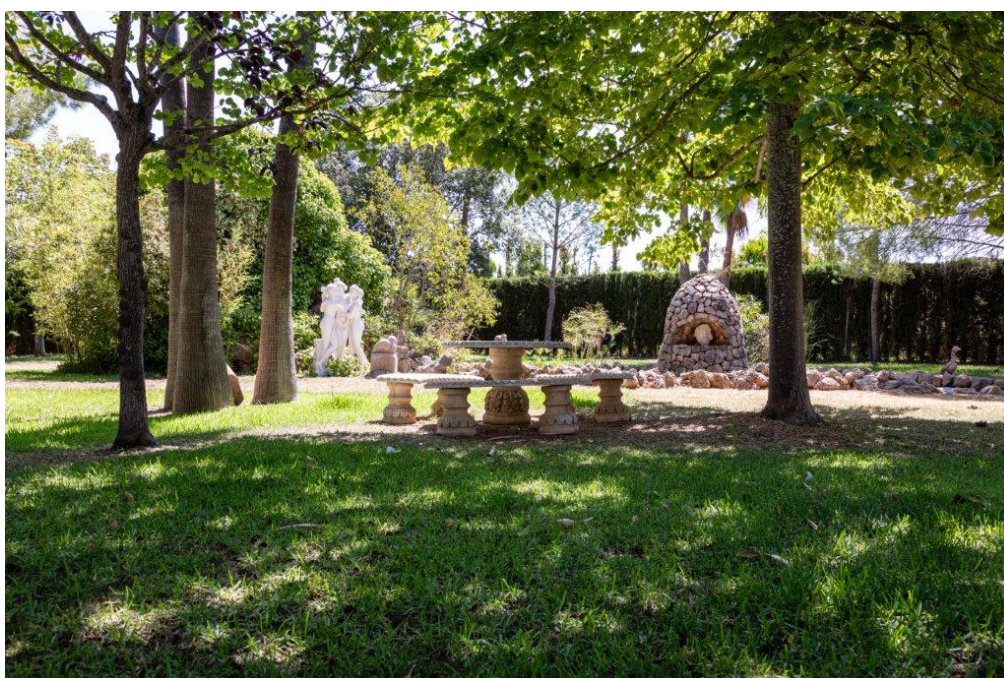
CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



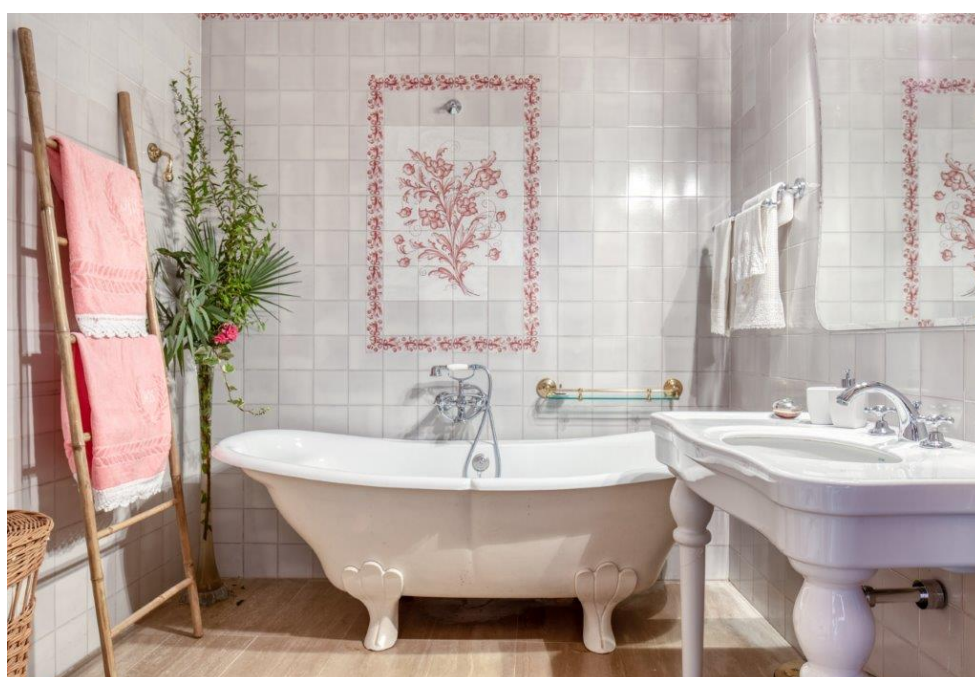
CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



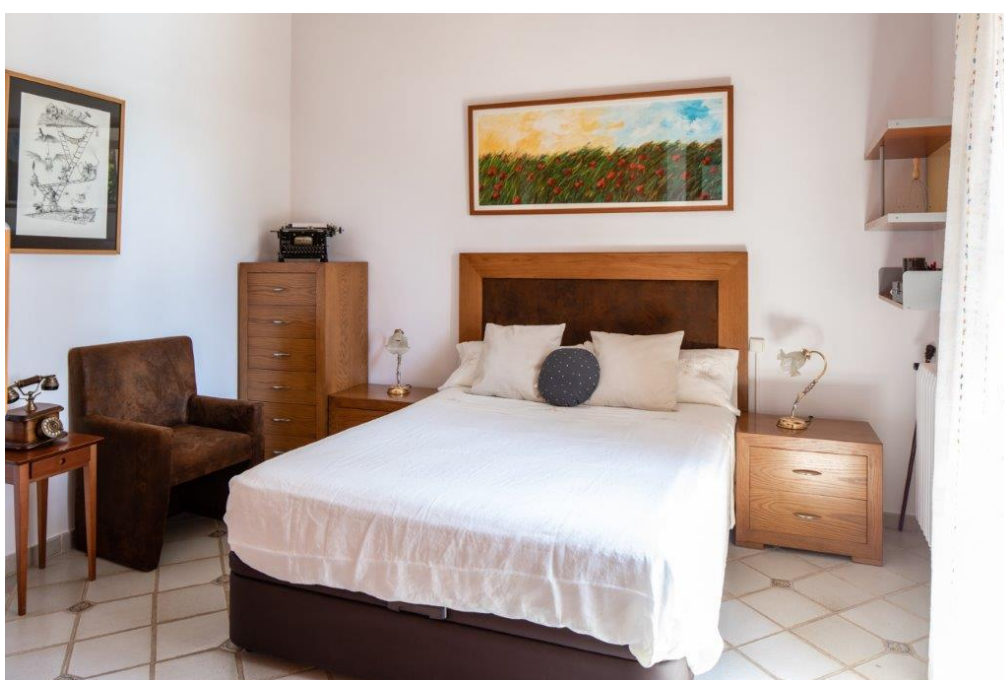
CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



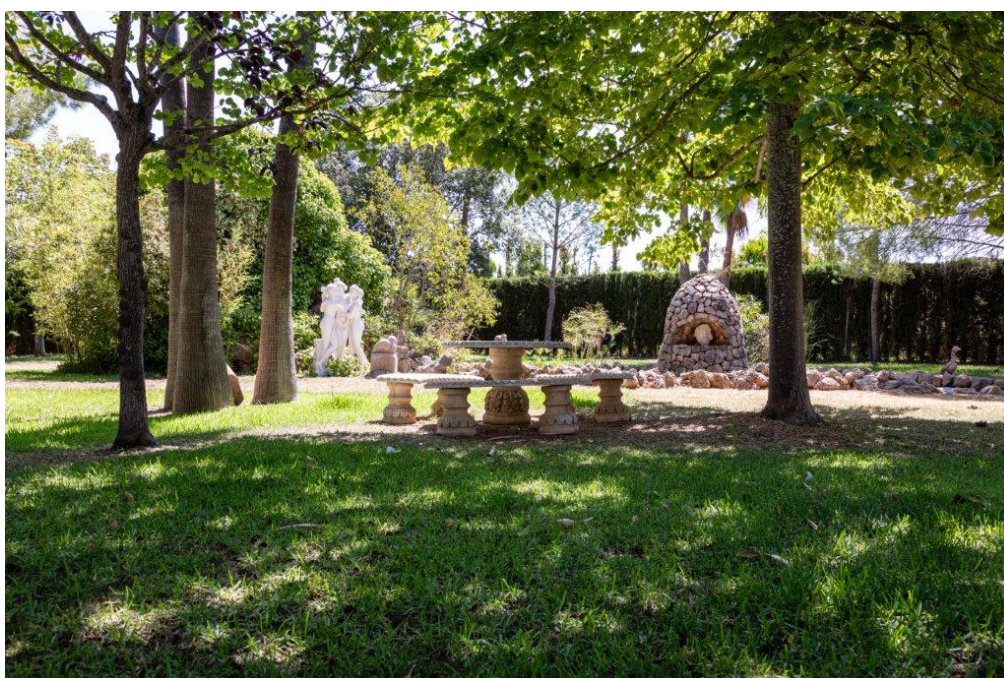
CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



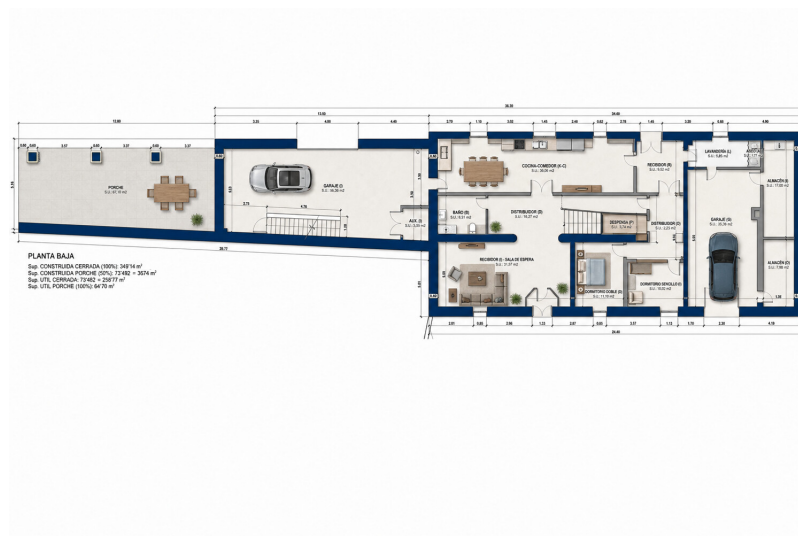
CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

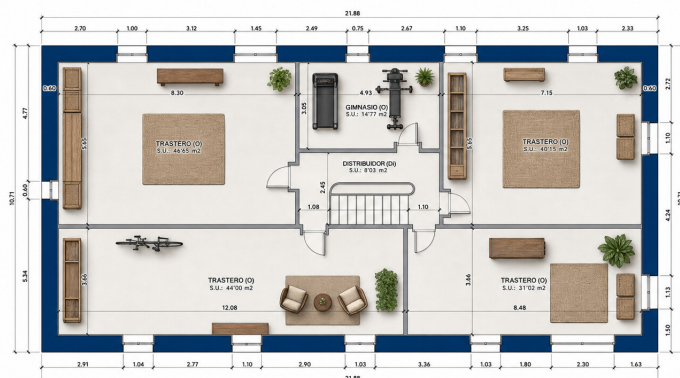
Plans d'étage



Plano generado por IA - únicamente con fines ilustrativos.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.

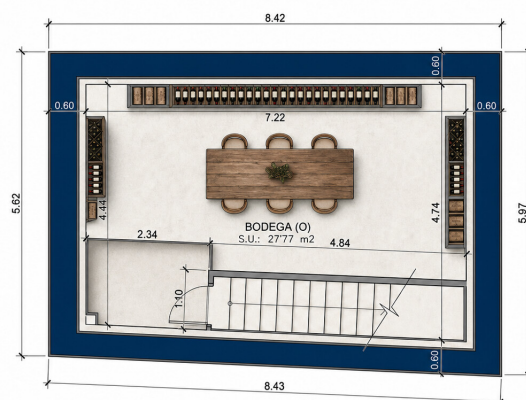


Plano generado por IA - únicamente con fines ilustrativos.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.

**PLANTA SEGUNDA**

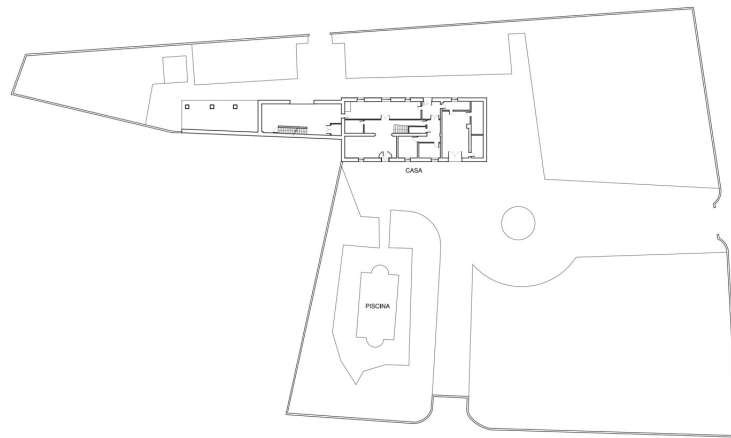
Sup. CONSTRUIDA CERRADA (100%): 234'28 m²
Sup. ÚTIL CERRADA (100%): 184'62 m²

✎ Piano generato por IA - unicamente con fines illustrativi.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.

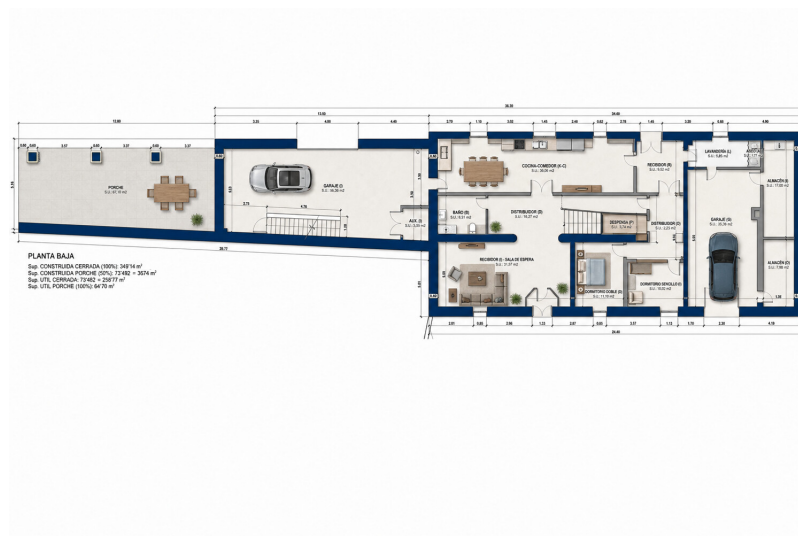
**PLANTA SÓTANO**

Sup. CONSTRUIDA CERRADA (100%): 48'78 m²
Sup. ÚTIL CERRADA (100%): 27'77 m²

✎ Piano generato por IA - unicamente con fines illustrativi.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.



PLANTA DE CONJUNTO Esc.: 1/25

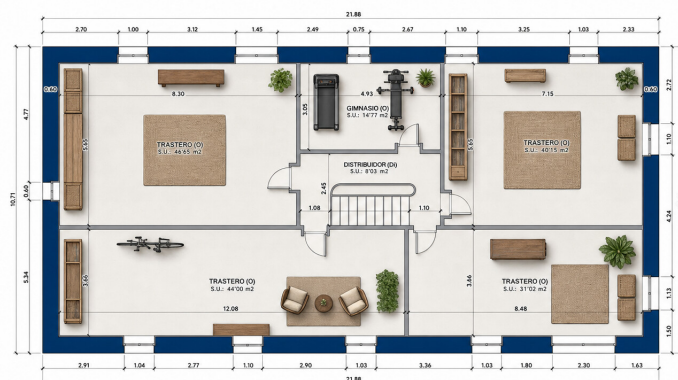


Yo, Plano generado por IA - únicamente con fines ilustrativos.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.



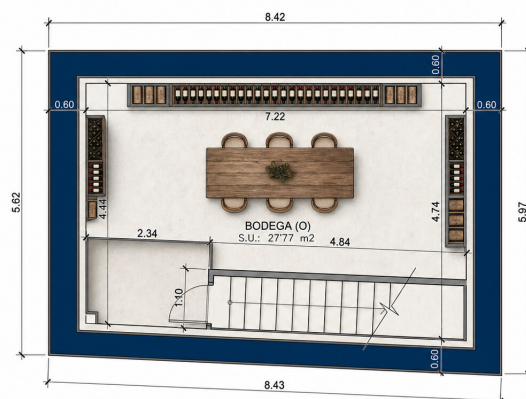
PLANTA PRIMERA

❖ Plano generado por IA - únicamente con fines ilustrativos.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.



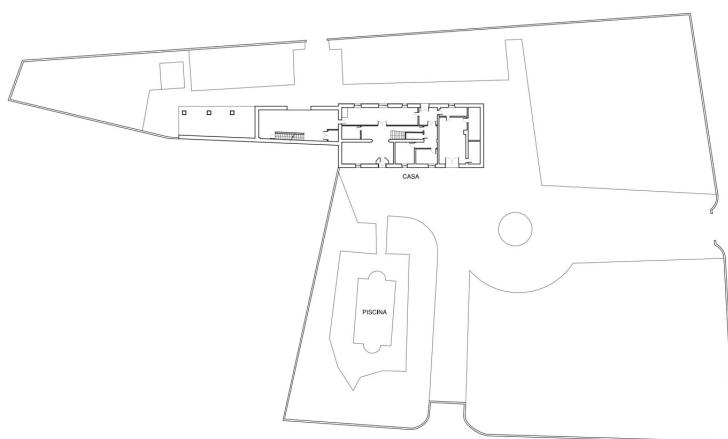
PLANTA SEGUNDA
 Sup. CONSTRUIDA CERRADA (100%): 234'28 m²
 Sup. ÚTIL CERRADA (100%): 184'62 m²

❖ Plano generado por IA - únicamente con fines ilustrativos.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.

**PLANTA SÓTANO**

Sup. CONSTRUIDA CERRADA (100%): 48'78 m²
Sup. ÚTIL CERRADA (100%): 27'77 m²

✳️ Plano generado por IA - únicamente con fines ilustrativos.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.



PLANTA DE CONJUNTO Esc.: 1/25

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Une première impression

Das Landhaus von 1930, das auf einem ca. 5252 m² großen Grundstück am Ortsrand von Santa Maria del Camí erbaut wurde, bietet auf ca. 867 m² Wohnfläche Platz für eine große Familie. Die Immobilie wurde im Jahr 2009 saniert und verfügt über Photovoltaik-Paneele. Das Haus verfügt über 10 Zimmer, darunter 8 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Wohnräume sind klassisch und liebevoll eingerichtet und verfügen über mehrere Kamine, die in den kalten Monaten, neben der Gaszentralheizung, für Gemütlichkeit sorgen. Die Immobilie besticht durch den Charme eines alten Hauses, gepaart mit modernen Annehmlichkeiten. Die Steinfassade des Hauses verleiht ihm ein rustikales Flair, während der überdachte Balkon einen herrlichen Ausblick auf den mediterranen Garten bietet, der mit Pergolen und automatischer Bewässerung punktet.

Zum Außenbereich gehört eine überdachte Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Ein Pool mit Sonnenterrasse sorgt an heißen Tagen für erfrischende Abkühlung, umgeben von sich im Wind bewegenden Palmen. Eine Außenküche mit Grill lädt zu geselligen Abenden im Freien ein. Ein Gästeappartement bietet Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste. Die Immobilie besteht aus mehreren Parzellen, auf denen zusätzlich weitere Häuser errichtet werden könnten und die Ferienvermietungslicenz für 12 Personen ist vorhanden, es besteht sogar die Möglichkeit die Immobilie in eine Schule oder ein Hotel umzuwandeln.

Für sportbegeisterte Bewohner gibt es in unmittelbarer Nähe einen großen Kinder-, Basket- und Skateplatz, der für ausgiebigen Freizeitspaß sorgt. Die Lage des Anwesens bietet eine gelungene Mischung aus Dorfleben und Ruhe, ideal für entspanntes Wohnen oder als Feriendomizil, in der Nähe der internationalen Montessori-Schule.

CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Détails des commodités

- Gaszentralheizung
- Überdachte Sommerküche mit Grillbereich
- Terrassen
- Patio
- Pool
- Garten
- Ferienvermietungslicenz

CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com