María de la Salut – Mitte

Spacieuse maison de ville de charme avec piscine privée à Santa Maria de la Salut

CODE DU BIEN: ES243744875

PRIX D'ACHAT: 995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 175 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 186 m^2

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744875
Surface habitable	ca. 175 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	995.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Une première impression

Rénovée en 2024, cette propriété offre environ 175 m² de surface habitable, un espace généreux qui saura séduire les acheteurs les plus exigeants. La maison de ville, implantée sur un terrain d'environ 186 m², bénéficie de finitions haut de gamme et d'une distribution optimisée. Elle comprend quatre pièces : un vaste séjour/salle à manger avec une cuisine américaine moderne et équipée, donnant sur une terrasse couverte et une piscine ; et trois chambres spacieuses avec salles de bains privatives, dont une avec terrasse privée. Une buanderie complète ce bien, pour plus de confort et de praticité au quotidien. Les finitions de haute qualité garantissent un confort optimal. Parmi ses atouts, on trouve le chauffage au sol, le chauffage central et des panneaux photovoltaïques. Cette maison de ville est idéale pour les familles en quête d'une demeure moderne aux prestations haut de gamme. Son agencement bien pensé, ses finitions de qualité et son emplacement central en font une offre attractive sur le marché immobilier. Prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui et laissez-vous séduire par ce concept de vie unique.

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Solar-Panele
- Klimaanlage
- Offene Einbauküche
- Hauswirtschaftsraum
- Garten
- Patio
- Swimmingpool
- Terrasse

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Tout sur l'emplacement

María de la Salut ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ca. 40 km nordöstlich von Palma und ca. 35 km vom Flughafen entfernt und besticht durch seine ruhige, entspannte Atmosphäre, umgeben von weiten Feldern und sanften Hügeln, die es zu einem idealen Rückzugsort machen.
Ein markantes Wahrzeichen des Ortes ist die Pfarrkirche der Heiligen Maria, die das Zentrum des Dorfes mit ihrem typischen mediterranen Baustil dominiert. Ein Highlight ist der Wochenmarkt am Freitag, wo man frisches Obst und Gemüse, lokale Spezialitäten und Kunsthandwerk erwerben kann. Für Naturliebhaber und Wanderfreunde bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Die umliegenden Landschaften sind ideal für Spaziergänge und Radtouren, bei denen man die unberührte Natur und die ländliche Idylle genießen kann. In der Nähe sind auch mehrere Weingüter, die zu Besichtigungen und Weinproben einladen. Kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste spielen eine wichtige Rolle im Leben des Dorfes, wobei die Feierlichkeiten zu Ehren der Schutzpatronin des Dorfes am 8. September mit farbenfrohen Prozessionen, traditioneller Musik und Tanz gefeiert werden.
María de la Salut ist ein Ort, der den authentischen Charme Mallorcas bewahrt hat und eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und der Nähe zu größeren Städten wie Palma bietet. Es ist ein idealer Standort für Immobilienkäufer, die die Schönheit und Gelassenheit des ländlichen Lebens auf Mallorca schätzen.

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com