

Portol – Mitte

# Projet de rénovation à Portol : Concevez votre propre maison personnalisée !

CODE DU BIEN: ES243744873



PRIX D'ACHAT: 600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 254 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 15.374 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744873
Surface habitable	ca. 254 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1900

Prix d'achat	600.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte**

## Une première impression

Cette finca, datant de 1900 et nécessitant une rénovation, se situe sur un terrain d'environ 15 374 m<sup>2</sup> et comprend quatre chambres. La structure existante offre de nombreuses possibilités de personnalisation et peut être transformée selon les souhaits de l'acquéreur. La superficie généreuse du terrain offre une grande variété d'usages potentiels. La maison elle-même offre suffisamment d'espace pour une famille ou comme résidence secondaire pour ceux qui recherchent la détente. Avec quelques travaux de rénovation, cette propriété peut devenir une maison de rêve. Située dans un cadre rural paisible, entourée de vignes et d'oliviers, la maison offre une véritable parenthèse de calme au cœur de la nature. L'intérieur est meublé simplement mais offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Les pièces sont réparties sur différents niveaux, créant un concept spatial intéressant. À l'extérieur, un vaste jardin est idéal pour créer une terrasse ou une piscine. On peut s'y détendre et profiter des douces soirées d'été. En résumé, cette propriété possède un fort potentiel et peut être transformée, grâce à une rénovation réussie, en une maison moderne et confortable. Grâce à son emplacement idyllique et à la superficie généreuse de son terrain, elle offre l'opportunité parfaite de réaliser le rêve de posséder une maison à la campagne.



**CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Portol, ein charmantes Dorf auf Mallorca, liegt ca. 15 km nordöstlich von Palma, der Hauptstadt der Insel, und rund 20 km vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt. Das Dorf ist bekannt für seine traditionelle Keramikproduktion, die man in verschiedenen Werkstätten und kleinen Geschäften bewundern kann. Zu den Sehenswürdigkeiten zählt die Kirche Sant Marçal, ein hübsches Beispiel mallorquinischer Dorfarchitektur, die sich inmitten malerischer Straßen und Häuser befindet. Darüber hinaus lädt die umliegende Landschaft zu Spaziergängen und Wanderungen ein, bei denen man die mediterrane Natur genießen kann. Ein weiteres Highlight ist der Wochenmarkt, auf dem lokale Produkte und Kunsthandwerk angeboten werden. Die Umgebung von Portol ist geprägt von sanften Hügeln und Mandelhainen, die besonders im Frühjahr in voller Blüte stehen und die Landschaft in ein Meer aus zarten Farben tauchen. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit einer freundlichen Gemeinschaft und guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

**CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)