

Son Gual - Palma

# Nouveau projet de construction à Son Gual offrant une vue imprenable sur la baie de Palma

CODE DU BIEN: ES243744872



PRIX D'ACHAT: 2.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 236 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 2.118 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744872
Surface habitable	ca. 236 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	5

Prix d'achat	2.900.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

**CODE DU BIEN: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Chaleur géothermique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

## La propriété



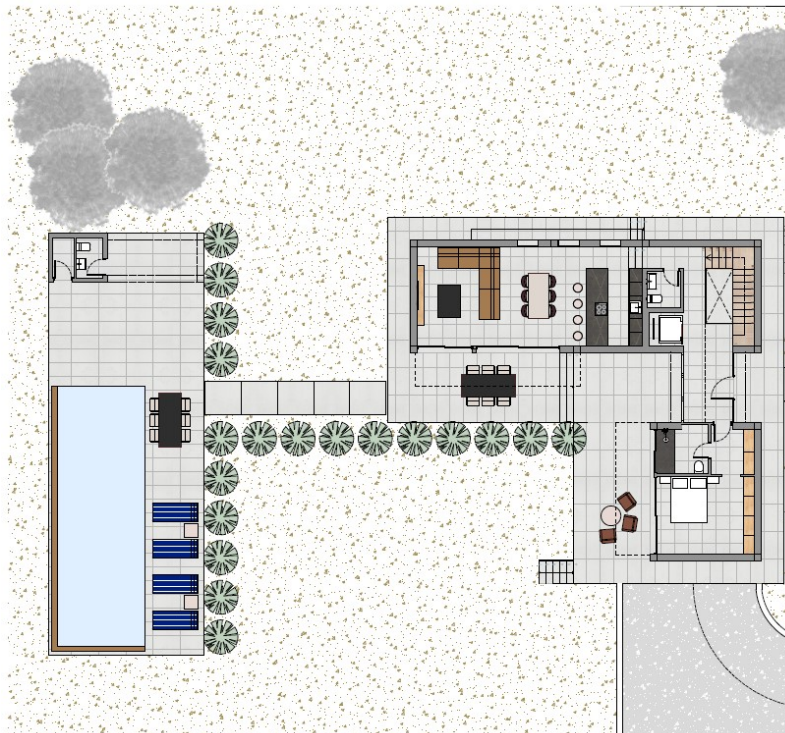
CODE DU BIEN: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

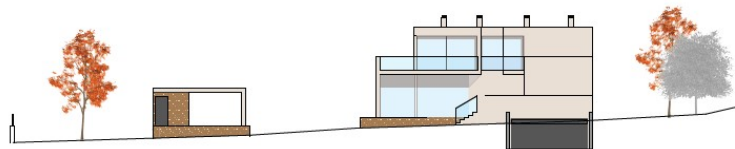
## La propriété



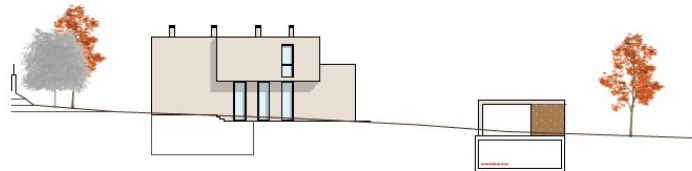
CODE DU BIEN: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

## Plans d'étage





Alzado este



Alzado oeste

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

## Une première impression

Cette propriété de rêve, actuellement en phase de conception, s'étend sur un terrain d'environ 2 118 m<sup>2</sup> et offre environ 236 m<sup>2</sup> de surface habitable. Située dans un quartier exclusif, à proximité d'un golf, elle comprend un vaste séjour/salle à manger, une cuisine design luxueuse et deux espaces repas extérieurs. Les trois chambres doubles disposent chacune d'une salle de bains privative, d'un dressing et d'une terrasse privée. Des toilettes séparées pour les invités sont situées dans le hall d'entrée et à l'extérieur. Son agencement généreux et ses finitions haut de gamme font de cette propriété un véritable joyau sur le marché immobilier. La villa bénéficie d'un chauffage au sol et d'une climatisation, garantissant un confort optimal toute l'année. L'énergie géothermique et les panneaux solaires optimisent l'efficacité énergétique de la maison et réduisent les coûts d'exploitation. Un système domotique de pointe permet aux résidents de contrôler facilement l'ensemble de la propriété. Un ascenseur dessert les différents étages de la villa. Une piscine et un espace détente vous invitent à la relaxation en plein air. Un rapport qualité détaillé présentant les caractéristiques de la propriété est disponible pour plus d'informations. Le lotissement Son Gual II, situé à environ 150 mètres d'altitude, offre une vue panoramique sur Palma et la Serra de Tramuntana. Son unique entrée garantit une intimité et une sécurité optimales. À seulement 15 minutes de Palma et 10 minutes d'Algaida, vous trouverez tous les services essentiels, des écoles internationales, plusieurs terrains de golf et accéderez en moins de 30 minutes à certaines des plus belles plages de l'île. Planifiez une visite dès aujourd'hui et découvrez cette maison de rêve.

**CODE DU BIEN: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Détails des commodités**

- Küche von Scavolini, Box Life
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaik-Panele
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage: aerothermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN
- Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm
- Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche
- Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL  
automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung

**CODE DU BIEN: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Tout sur l'emplacement**

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**CODE DU BIEN: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**