Son Gual – Palma

Projet immobilier de luxe à Son Gual offrant une vue panoramique imprenable sur la baie de Palma.

CODE DU BIEN: ES243744870

PRIX D'ACHAT: 2.900.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 237 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 2.005 m^2

CODE DU BIEN: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744870	Prix d'achat	2.900.000 EUR
Surface habitable	ca. 237 m²	Type de bien	Villa
Pièces	5	État de la propriété	Projeté
Chambres à coucher	4	Technique de construction	massif
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Chaleur géothermique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

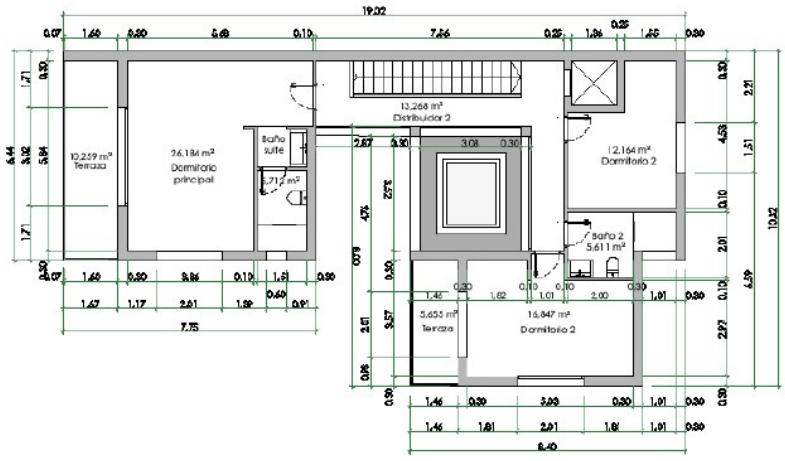
La propriété

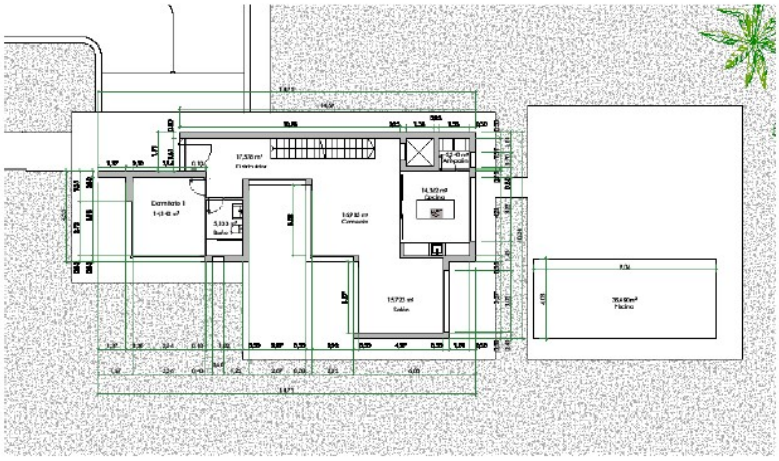
CODE DU BIEN: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Une première impression

Cette luxueuse villa est implantée sur un terrain d'environ 2 005 m² et offre une surface habitable d'environ 237 m². La maison comprend 5 pièces, dont 4 chambres et 3 salles de bains. La propriété, à l'agencement soigné, bénéficie de prestations haut de gamme et d'un design moderne. Le chauffage et la climatisation sont assurés par une pompe à chaleur géothermique, complétée par des panneaux photovoltaïques. Un chauffage au sol garantit une chaleur agréable dans toute la maison. Un système de nettoyage automatique maintient la piscine impeccable, et la domotique permet de contrôler facilement les différentes fonctions. La climatisation est également présente. La position dominante de la villa offre une vue imprenable sur la baie de Palma. Le design moderne est rehaussé d'éléments rustiques, comme une façade en pierre. Répartie sur deux niveaux, la maison offre de beaux volumes, et les pièces lumineuses créent une atmosphère chaleureuse. Le jardin, équipé d'un système d'arrosage automatique, invite à la détente en plein air. En définitive, cette propriété représente un concept de vie unique, alliant harmonieusement luxe et confort. Son mobilier haut de gamme et son emplacement idyllique font de cette villa un lieu de vie idéal pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une demeure exclusive.

CODE DU BIEN: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Détails des commodités

- Küche von Scavolini, Box Life
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaik-Panele
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage: aerothermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN
- Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm
- Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche
- Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL, automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung

CODE DU BIEN: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Tout sur l'emplacement

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

CODE DU BIEN: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com