Son Gual – Palma

Propriété de prestige à Son Gual avec vue spectaculaire sur la baie de Palma

CODE DU BIEN: ES243744867

PRIX D'ACHAT: 2.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 234 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.004 m^2

CODE DU BIEN: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744867
Surface habitable	ca. 234 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4

Prix d'achat	2.900.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Chaleur géothermique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

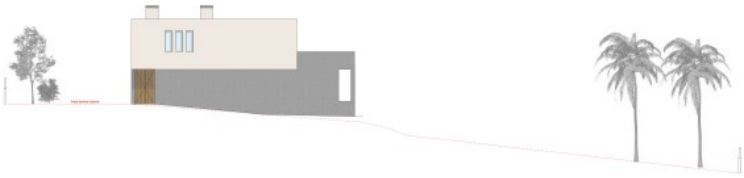
La propriété

CODE DU BIEN: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

La propriété

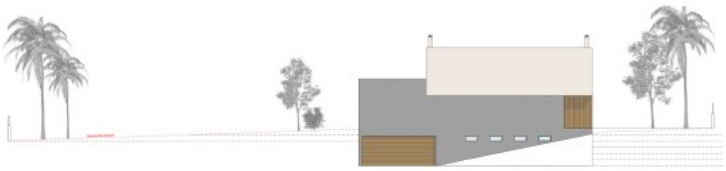
CODE DU BIEN: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

Plans d'étage



Alzado noroeste

Alzado suroeste



Alzado noreste

Alzado sureste

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

Une première impression

Cette spacieuse villa, perchée sur un terrain d'environ 2 004 m², offre une vue imprenable sur la baie de Palma. D'une surface habitable d'environ 234 m² répartie sur deux niveaux, elle comprend cinq pièces, dont quatre chambres, quatre salles de bains et un sous-sol partiel. Actuellement en phase de conception, la propriété arbore un design moderne agrémenté d'éléments rustiques, comme une façade en pierre. Ses prestations haut de gamme garantissent un confort absolu. La cuisine, signée Scavolini, est équipée d'appareils électroménagers de pointe. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur géothermique écologique, associée à un chauffage au sol. Des panneaux photovoltaïques garantissent une production d'énergie efficace. La climatisation assure une température agréable. Véritable atout, la piscine à débordement dans le jardin invite à la détente et au bien-être. L'espace extérieur est également doté d'un système d'arrosage automatique et offre un vaste espace de vie en plein air. Son emplacement exceptionnel et ses prestations luxueuses font de cette villa une demeure de rêve exclusive. Dans l'ensemble, la villa se présente dans un style moderne et offre un confort de vie exceptionnel. Elle impressionne par ses espaces généreux et ses matériaux de grande qualité. L'alliance du luxe et de la fonctionnalité en fait un bien de choix pour les acheteurs exigeants. Ceux qui recherchent une propriété haut de gamme à l'ambiance exclusive devraient s'intéresser de plus près à cette villa unique.

CODE DU BIEN: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

Détails des commodités

- Küche von Scavolini, Box Life
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaik-Panele
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage: aerothermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN
- Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat, schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden
natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm
- Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche
- Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL, automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung

CODE DU BIEN: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

Tout sur l'emplacement

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

CODE DU BIEN: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com