

Son Gual – Palma

Projet immobilier de luxe à Son Gual offrant une vue imprenable sur la baie de Palma.

CODE DU BIEN: ES243744866



PRIX D'ACHAT: 2.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 243 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.006 m²

CODE DU BIEN: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744866
Surface habitable	ca. 243 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Prix d'achat	2.300.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Chaleur géothermique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

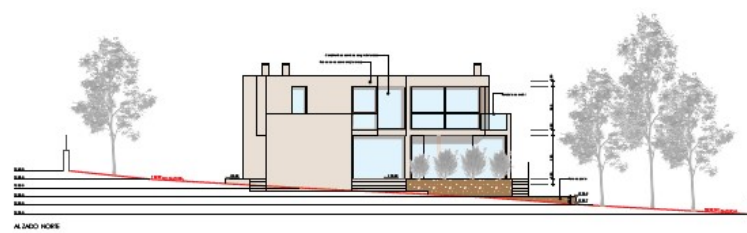
La propriété



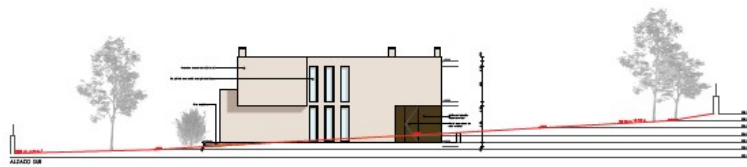
CODE DU BIEN: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Plans d'étage

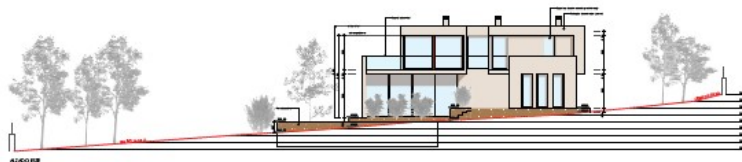




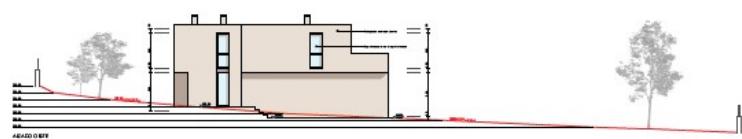
Alzado norte



Alzado sur



Alzado este



Alzado oeste

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Une première impression

La propriété décrite ici est une luxueuse villa d'environ 243 m² habitables, construite sur un terrain d'environ 2006 m². La maison comprend quatre pièces, dont trois chambres et trois salles de bains, chacune avec sa propre terrasse et salle de bains privative. Cette villa moderne arbore des éléments rustiques, tels qu'une façade en pierre, et offre une vue imprenable sur la baie de Palma. Dotée de prestations haut de gamme, elle dispose d'une terrasse couverte, d'une piscine, d'un chauffage au sol, de la domotique et de la climatisation. Elle est également équipée d'une pompe à chaleur géothermique pour une énergie durable. Le jardin est équipé d'un système d'arrosage automatique. En entrant, vous découvrirez une cuisine ouverte de grande qualité qui se prolonge harmonieusement dans la salle à manger et le salon. De là, vous accédez à la terrasse couverte et à la piscine, idéales pour les repas en plein air et la détente. Un second espace repas extérieur est parfait pour recevoir famille et amis. La maison est agencée sur deux niveaux, avec une pièce au premier étage pouvant servir de bureau. Sa position dominante offre une vue exceptionnelle sur la baie de Palma. Cette villa arbore un design moderne agrémenté de touches rustiques, offrant un confort de vie exceptionnel dans un cadre exclusif. Ses prestations luxueuses, sa construction de haute qualité et son emplacement privilégié en font un bien unique et très recherché. Cette villa est idéale pour les acheteurs exigeants en quête d'une propriété exclusive et prestigieuse au charme distinctif. Planifiez une visite dès aujourd'hui et découvrez cette villa d'exception !

CODE DU BIEN: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Détails des commodités

- Küche von Scavolini, Box Life
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaik-Paneele
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage: aerothermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN
- Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat, schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm
- Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche
- Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL, automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung

CODE DU BIEN: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Tout sur l'emplacement

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

CODE DU BIEN: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com