

Bunyola – Mitte

Propriété de rêve avec projet de construction et vues panoramiques

CODE DU BIEN: ES243744842



PRIX D'ACHAT: 585.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 535 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.875 m²

CODE DU BIEN: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744842
Surface habitable	ca. 535 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	585.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

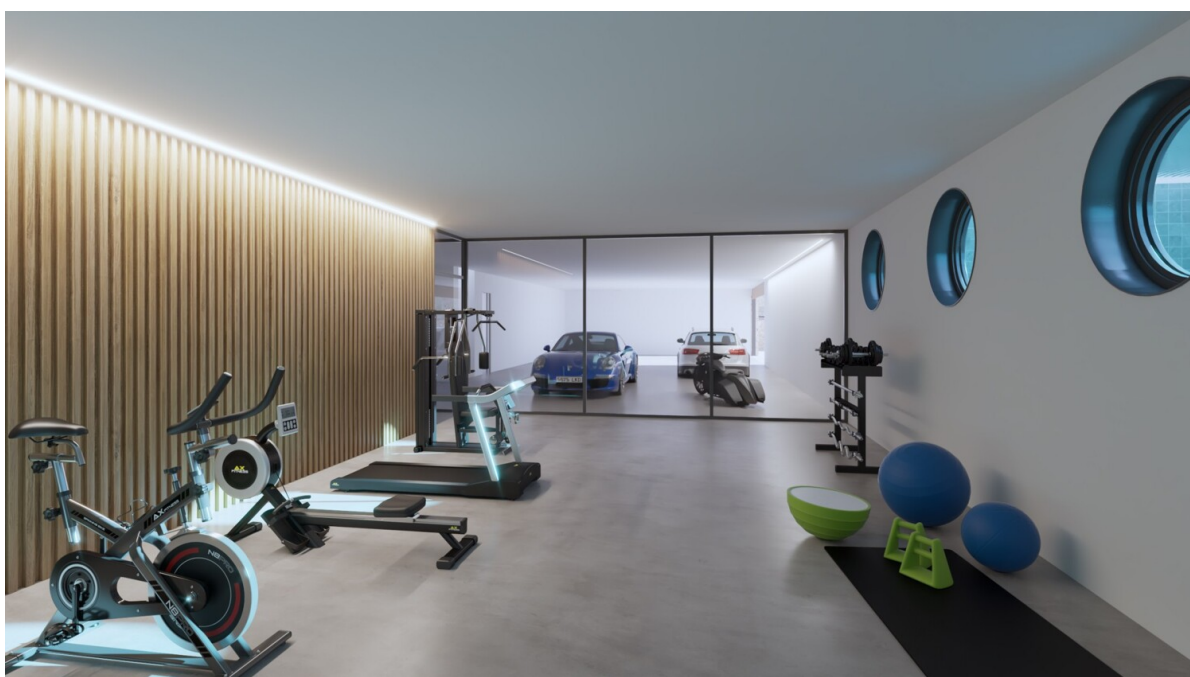
CODE DU BIEN: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

La propriété



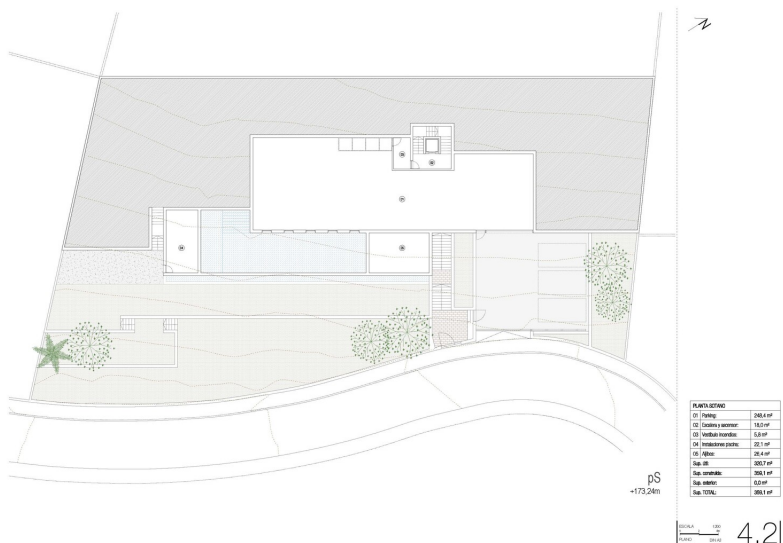
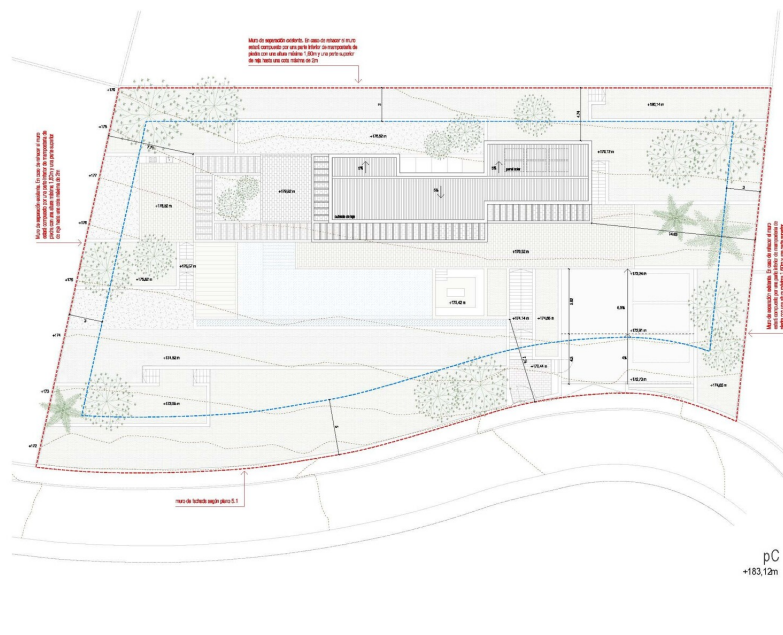
CODE DU BIEN: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

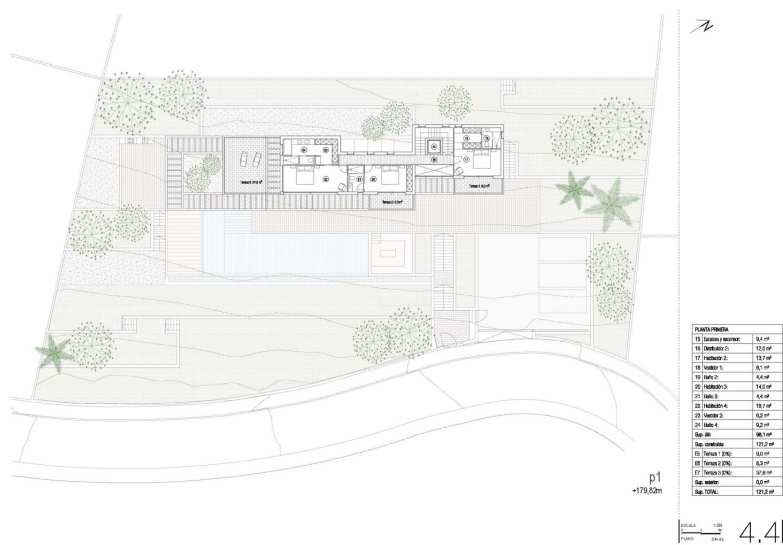
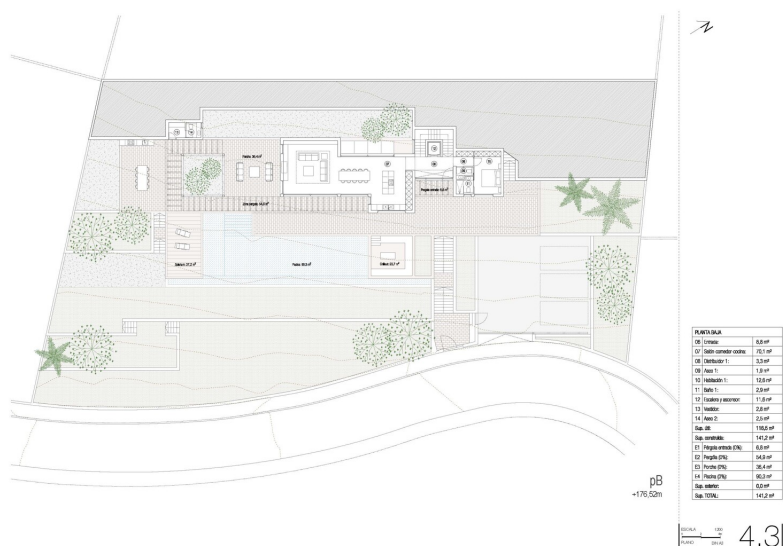
La propriété



CODE DU BIEN: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Une première impression

Sur un terrain de 1 875 m² dans la charmante commune de Sa Coma, près de Bunyola, ce magnifique projet immobilier offrant une vue panoramique imprenable sur la baie de Palma est à vendre. La propriété propose une surface habitable impressionnante de 621 m² répartie sur deux niveaux et un sous-sol. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte et lumineuse avec un séjour/salle à manger attenant, donnant sur une vaste terrasse couverte et la piscine. Une grande suite parentale avec salle de bains privative et deux toilettes invités complètent ce niveau. Une piscine de 90 m² avec cuisine d'été et espace détente attenants agrémentent l'espace extérieur. Le premier étage offre trois autres chambres raffinées, chacune avec salle de bains privative et balcon. Un ascenseur dessert tous les niveaux. Un garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules est également inclus. Le grand jardin offre de multiples possibilités d'aménagement et est idéal pour se détendre en plein air. Avec une surface habitable d'environ 535 m², la maison offre un espace généreux pour une famille nombreuse. Ce bien est idéalement situé et facilement accessible en voiture comme en transports en commun. Ce projet, qui bénéficie déjà d'un permis de construire, représente une opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un quartier très prisé.

CODE DU BIEN: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Détails des commodités

Aufzug
Garage
Klimaanlage
Pool

CODE DU BIEN: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Tout sur l'emplacement

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

CODE DU BIEN: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com