

Sineu - Mitte

# Spacieuse maison de ville avec jardin et piscine privés à Sineu

CODE DU BIEN: ES243744819



PRIX D'ACHAT: 1.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 215 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 309 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES243744819</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 215 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1890</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Abri de voitures</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>1.190.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison urbaine</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Entièrement rénové</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Piscine, Jardin / utilisation partagée</b>

**CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte**

## Une première impression

Cette maison de ville entièrement rénovée à Sineu, Majorque, offre un confort de vie moderne et haut de gamme sur environ 215 m<sup>2</sup> habitables et un terrain d'environ 309 m<sup>2</sup>. Avec trois chambres et trois salles de bains, elle est idéale pour les familles ou les couples recherchant une propriété élégante en plein centre-ville. La maison bénéficie de finitions de haute qualité et fait actuellement l'objet d'une modernisation complète. Le chauffage au sol assure une chaleur agréable, tandis que la climatisation garantit une fraîcheur bienvenue en été. La piscine dans le jardin invite à la détente et le garage offre un vaste espace de stationnement. La proximité de Playa de Muro et de Palma rend l'emplacement particulièrement attractif. Il est également possible de construire un studio indépendant, idéal comme bureau ou chambre d'amis. En résumé, cette propriété offre un cadre de vie moderne et élégant. Grâce à ses finitions haut de gamme et à son agencement bien pensé, cette maison de ville convient aussi bien aux familles qu'aux couples. N'hésitez pas à organiser une visite dès aujourd'hui et découvrez par vous-même les atouts de cette charmante propriété.

**CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Détails des commodités**

- **Luft- Wasserwärmepumpe**
- **Zentrale Klimaanlage**
- **Fußbodenheizung**
- **Teilweise unterkellert**
- **GESA-Stadtstrom**
- **Stadtwasser**
- **Pool**
- **Garten**

**CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Tout sur l'emplacement**

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**