

Sant Joan – Mitte

## Maison de village moderne avec piscine dans un endroit calme.

**CODE DU BIEN: ES243744805**



**PRIX D'ACHAT: 627.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 149 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 140 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES243744805</b>
Surface habitable	ca. 149 m <sup>2</sup>
Pièces	<b>4</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bains	<b>2</b>

Prix d'achat	<b>627.500 EUR</b>
Type de bien	<b>Maison urbaine</b>
État de la propriété	<b>Entièrement rénové</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pellet
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



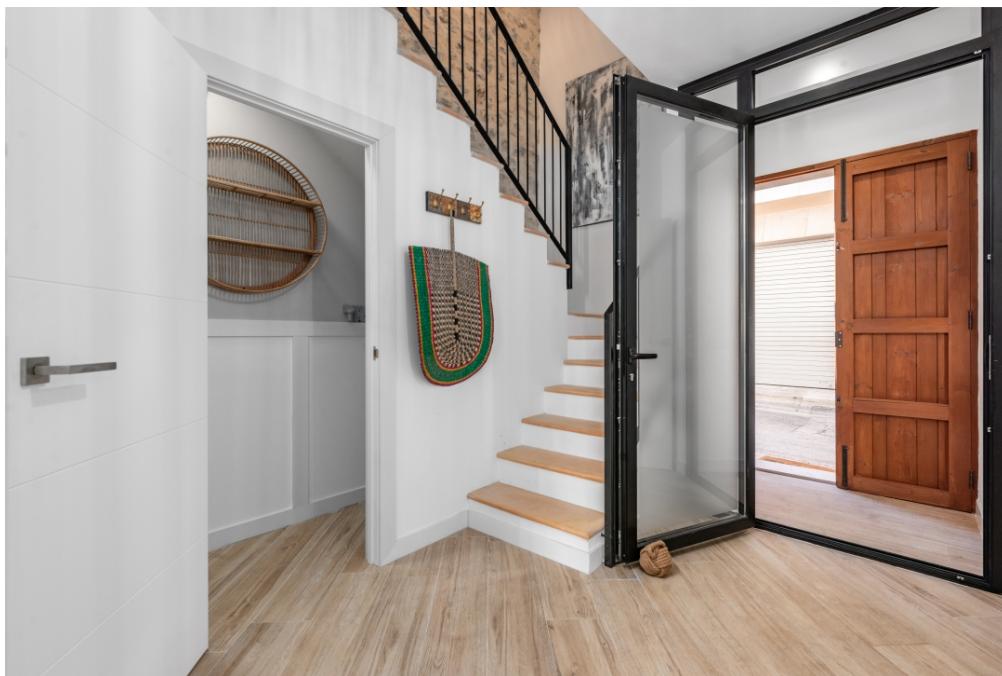
CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



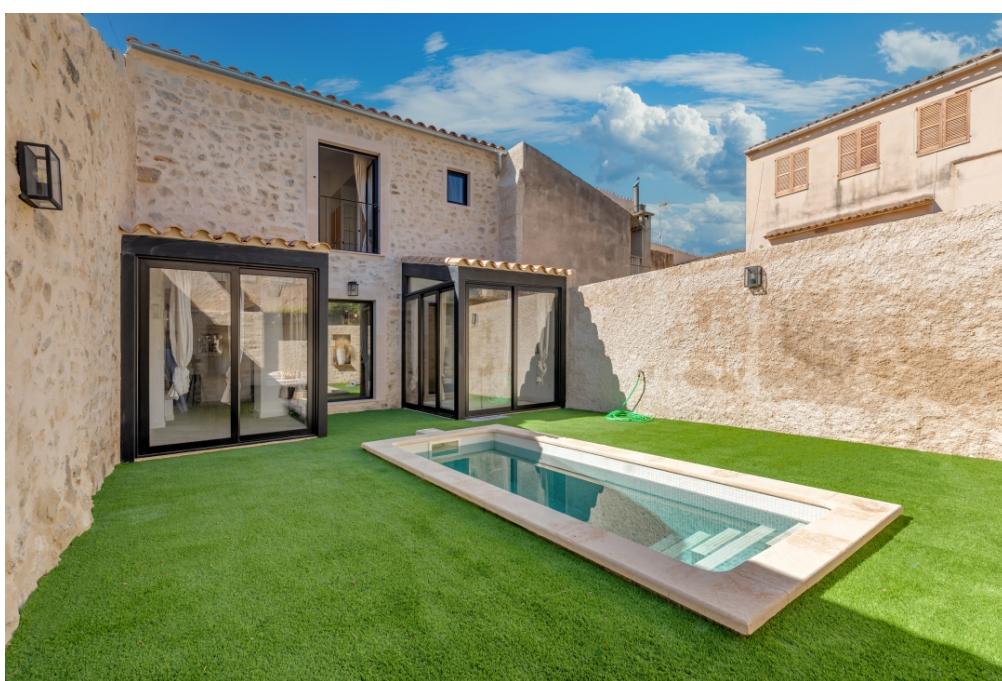
CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte**

## Une première impression

Cette maison de ville entièrement rénovée, d'une surface habitable d'environ 149 m<sup>2</sup>, offre une expérience villageoise authentique en plein cœur de l'île. Avec ses 3 chambres et 2 salles de bain, elle est idéale pour les familles ou les couples souhaitant profiter de toutes les commodités. La maison bénéficie d'équipements modernes, dont une piscine, un poêle à granulés et la climatisation, garantissant un confort optimal toute l'année. Les pièces spacieuses invitent à la détente et offrent un cadre de vie confortable. Son emplacement central permet d'accéder facilement à pied à tous les commerces, restaurants et transports en commun. Les environs offrent également de nombreuses possibilités de loisirs, idéales pour des promenades ou des excursions en pleine nature. La maison séduit par son design moderne et ses matériaux de qualité, créant un espace de vie contemporain et élégant. L'agencement ouvert et les grandes fenêtres assurent une luminosité naturelle abondante et une atmosphère chaleureuse. La propriété dispose également d'un joli jardin offrant suffisamment d'espace pour aménager des coins salons extérieurs confortables, parfaits pour se détendre lors des douces soirées d'été et se relaxer en fin de journée. Cette maison de ville se présente comme le lieu de vie idéal pour ceux qui apprécient le charme authentique d'un village, tout en profitant du confort moderne et d'une situation centrale sur l'île. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez ce bien attrayant.

**CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte**

## Détails des commodités

- Doppelt verglaste Aluminiumfenster
- Einbauküche
- Pelletofen
- Klimaanlage
- Pool

**CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Sant Joan, im Herzen Mallorcas gelegen, zeichnet sich durch seine idyllische Lage und den authentischen Charakter aus. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Feldern, bietet es eine ruhige, ländliche Atmosphäre, perfekt für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Das Dorf selbst bezaubert mit seinen traditionellen Steinhäusern und engen Gassen, die von der reichen Geschichte und Kultur Mallorcas zeugen. Hier spürt man den Puls des ursprünglichen Insellebens, abseits der touristischen Pfade. Die lokale Bevölkerung pflegt ihre Traditionen und Feste mit Hingabe, was San Joan zu einem lebendigen und gleichzeitig entspannten Ort macht. In der Umgebung von Sant Joan finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, wie die Kirche Sant Joan Baptista, die mit ihrem gotischen Baustil und ihrer historischen Bedeutung besticht. Ebenso sehenswert sind die nahen archäologischen Stätten, die Einblicke in die frühe Geschichte der Region bieten. Die Naturlandschaft rund um das Dorf lädt zu Wanderungen und Fahrradtouren ein, wo man die unberührte Schönheit der mallorquinischen Landschaft hautnah erleben kann. Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 40 km und der Flughafen ist ca. 35 km entfernt. Sant Joan ist somit der ideale Ort für all jene, die das ruhige Landleben schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Erreichbarkeit der Hauptstadt verzichten zu müssen.

**CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)