

Bunyola – Mitte

# Stadthaus mit separatem Gästebereich und malerischem Ausblick

CODE DU BIEN: ES243744798



PRIX D'ACHAT: 730.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 188 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## En un coup d'œil

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN          | ES243744798            |
| Surface habitable     | ca. 120 m <sup>2</sup> |
| Pièces                | 4                      |
| Chambres à coucher    | 3                      |
| Salles de bains       | 2                      |
| Année de construction | 1880                   |

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Prix d'achat              | 730.000 EUR        |
| Type de bien              | Maison urbaine     |
| État de la propriété      | Bon état           |
| Technique de construction | massif             |
| Aménagement               | Terrasse, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Informations énergétiques

|  |                      |   |                             |
|--|----------------------|---|-----------------------------|
| Type de chauffage                          | Chauffage centralisé | Certification énergétique                             | Diagnostic énergétique      |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 18.04.2034           | Consommation d'énergie                                | 124.40 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Source d'alimentation                      | Combustible liquide  | Classement énergétique                                | D                           |
|  |                      | Année de construction selon le certificat énergétique | 1880                        |

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año | Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|---|---|
| <b>A</b> más eficiente               |   |   |
| <b>B</b>                             |   |   |
| <b>C</b>                             |   |   |
| <b>D</b>                             | 124.40                                      |   |
| <b>E</b>                             |   | 38.30   |
| <b>F</b>                             |   |   |
| <b>G</b> menos eficiente             |   |   |

**CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Une première impression

Das charmante Stadthaus in Bunyola bietet eine Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> auf einer Grundstücksfläche von ca. 188 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eignet sich dieses typische Dorfhaus ideal für Familien oder Paare, die das Leben in einer malerischen Umgebung genießen möchten.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch seinen Blick über das Dorf und die beeindruckende Tramuntana-Landschaft. Die Immobilie verfügt über einen separaten Gästebereich, der zusätzliche Privatsphäre für Besucher oder als Homeoffice bietet.

Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten. Der Stellplatz zur Miete kann optional übernommen werden. Das Haus ist grösstenteils möbliert, was den Umzug erleichtert und es ermöglicht, sofort einzuziehen.

Die Lage des Stadthauses ist ideal für alle, die das authentische Ambiente von Bunyola schätzen, gleichzeitig aber eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Strände suchen. Die ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur bieten eine willkommene Flucht vor dem hektischen Alltag.

Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als attraktive Möglichkeit für diejenigen, die einen traditionellen Wohnstil in einer idyllischen Umgebung suchen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Détails des commodités

Boden: Fliesen  
Zentrale Ölheizung  
GESA/Stadtstrom  
Stadtwasser  
Kamin  
Terrasse  
Garten  
Swimmingpool

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)