

Bunyola - Mitte

# Maison de ville avec espace invités séparé et vue pittoresque

CODE DU BIEN: ES243744798



PRIX D'ACHAT: 699.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 188 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES243744798</b>
Surface habitable	<b>ca. 120 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>4</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bains	<b>2</b>
Année de construction	<b>1880</b>

Prix d'achat	<b>699.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Maison urbaine</b>
État de la propriété	<b>Bon état</b>
Aménagement	<b>Terrasse, Cheminée</b>

**CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	D
Certification énergétique valable jusqu'au	18.04.2034	Année de construction selon le certificat énergétique	1880
Source d'alimentation	Combustible liquide		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	124.40	
<b>E</b>		38.30
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Une première impression

Cette charmante maison de ville à Bunyola offre environ 120 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain d'environ 188 m<sup>2</sup>. Avec un total de 4 pièces, dont 3 chambres et 2 salles de bains, cette maison de village typique est idéale pour les familles ou les couples souhaitant profiter d'une vie paisible dans un cadre pittoresque. La maison est en excellent état et bénéficie d'une vue imprenable sur le village et l'impressionnant paysage de la Serra de Tramuntana. La propriété comprend un espace indépendant pour les invités, offrant une intimité supplémentaire ou pouvant servir de bureau. Le chauffage central assure un confort optimal pendant les mois les plus froids. Une place de parking est disponible à la location. La maison est en grande partie meublée, facilitant ainsi l'emménagement et permettant une occupation immédiate. Son emplacement est idéal pour ceux qui apprécient l'ambiance authentique de Bunyola tout en recherchant un accès facile aux villes et plages environnantes. Le calme ambiant et la proximité de la nature offrent une parenthèse bienvenue loin du tumulte du quotidien. En résumé, cette propriété représente une opportunité attrayante pour ceux qui recherchent un mode de vie traditionnel dans un cadre idyllique. Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## **Détails des commodités**

**Boden: Fliesen**

**Zentrale Ölheizung**

**GESA/Stadtstrom**

**Stadtwasser**

**Kamin**

**Terrasse**

**Garten**

**Swimmingpool**

**CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## **Tout sur l'emplacement**

**Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.**

**Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.**

**Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.**

**Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.**

**Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.**

**CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**