

Bunyola – Mitte

Maison de ville avec espace invités séparé et vue pittoresque

CODE DU BIEN: ES243744798



PRIX D'ACHAT: 730.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 188 m²

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744798
Surface habitable	ca. 120 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1880

Prix d'achat	730.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	D
Certification énergétique valable jusqu'au	18.04.2034	Année de construction selon le certificat énergétique	1880
Source d'alimentation	Combustible liquide		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
--------------------------------------	---	---

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

124.40

38.30

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Une première impression

Cette charmante maison de ville à Bunyola offre environ 120 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 188 m². Avec un total de 4 pièces, dont 3 chambres et 2 salles de bains, cette maison de village typique est idéale pour les familles ou les couples souhaitant profiter d'une vie paisible dans un cadre pittoresque. La maison est en excellent état et bénéficie d'une vue imprenable sur le village et l'impressionnant paysage de la Serra de Tramuntana. La propriété comprend un espace indépendant pour les invités, offrant une intimité supplémentaire ou pouvant servir de bureau. Le chauffage central assure un confort optimal pendant les mois les plus froids. Une place de parking est disponible à la location. La maison est en grande partie meublée, facilitant ainsi l'emménagement et permettant une occupation immédiate. Son emplacement est idéal pour ceux qui apprécient l'ambiance authentique de Bunyola tout en recherchant un accès facile aux villes et plages environnantes. Le calme ambiant et la proximité de la nature offrent une parenthèse bienvenue loin du tumulte du quotidien. En résumé, cette propriété représente une opportunité attrayante pour ceux qui recherchent un mode de vie traditionnel dans un cadre idyllique. Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Détails des commodités

Boden: Fliesen
Zentrale Ölheizung
GESA/Stadtstrom
Stadtwasser
Kamin
Terrasse
Garten
Swimmingpool

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Tout sur l'emplacement

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfabia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com