

Sencelles - Mitte

# Magnifique finca rustique avec piscine et licence de location de vacances à Sencelles

CODE DU BIEN: ES243744794



PRIX D'ACHAT: 1.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 7.063 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES243744794</b>
Surface habitable	<b>ca. 250 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>7</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>
Salles de bains	<b>4</b>
Année de construction	<b>1999</b>
Place de stationnement	<b>1 x surface libre</b>

Prix d'achat	<b>1.950.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Corps de ferme</b>
État de la propriété	<b>Bon état</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine</b>

CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## La propriété



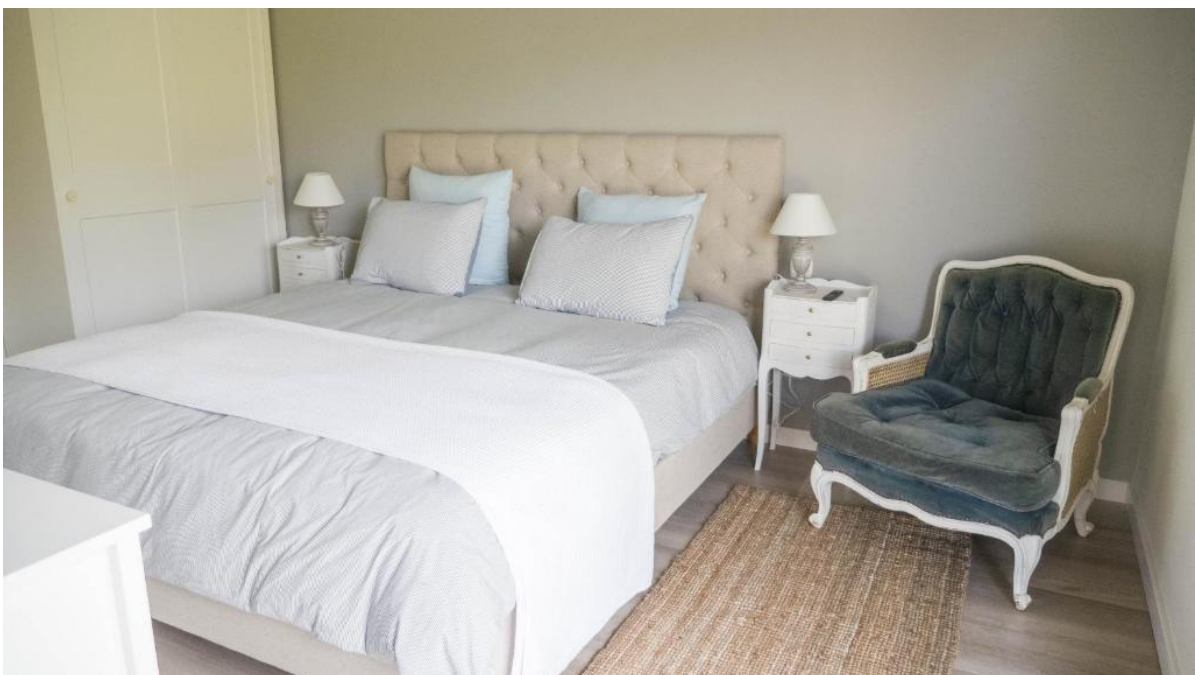
CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## La propriété



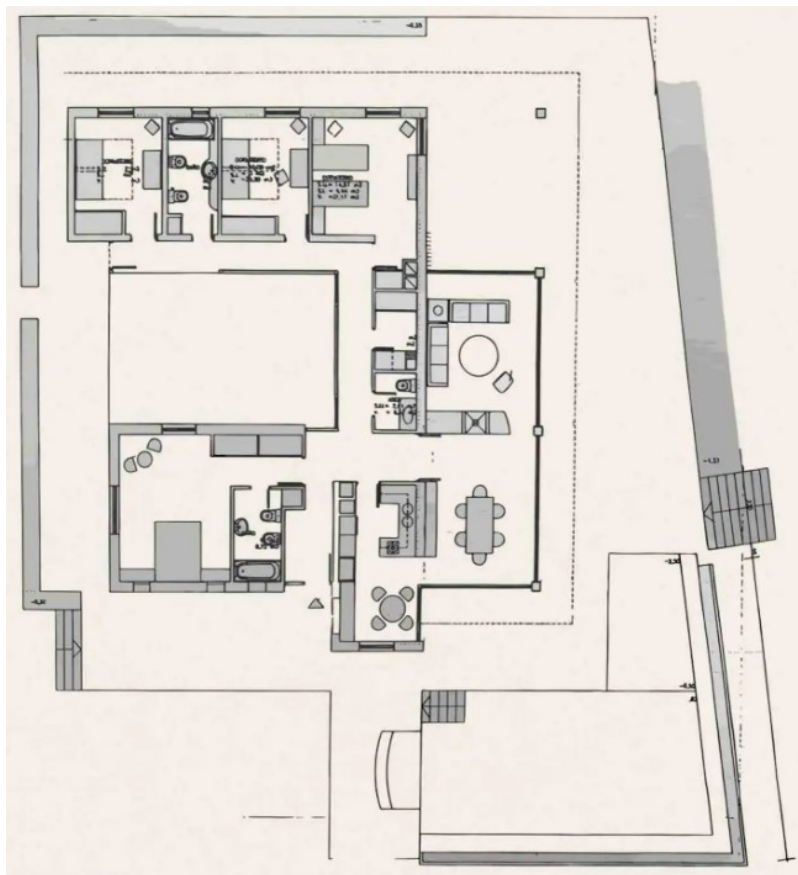
**CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte**

## Une première impression

Magnifique finca avec licence de location de vacances près de Sencelles, un charmant village au cœur de Majorque. À seulement 500 mètres du village de Sencelles, vous trouverez toutes les commodités : restaurants, bars, boulangerie, pharmacie et commerces. La ville d'Inca est à seulement 10 minutes en voiture. Cette propriété bien entretenue offre de nombreuses possibilités à ceux qui recherchent une maison spacieuse dans un cadre champêtre. Avec environ 250 m<sup>2</sup> de surface habitable, la finca dispose de 6 pièces spacieuses, dont 5 chambres confortables. La maison principale se compose comme suit : dès l'entrée, vous découvrirez un salon/salle à manger chaleureux avec cheminée, créant une ambiance conviviale. Autour du salon se trouvent les chambres : une suite parentale avec salle de bain, deux chambres doubles et une chambre à deux lits, toutes baignées de lumière naturelle, ainsi qu'une belle cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme. Deux salles de bain complètes et un WC séparé complètent ce bien. Jouxant le salon se trouve une grande terrasse ensoleillée donnant sur une spectaculaire piscine de 55 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat méditerranéen. La piscine dispose d'une zone peu profonde, parfaite pour la détente ou les enfants. La terrasse est aménagée avec des transats, une table et des chaises de jardin, et donne accès à un espace barbecue fonctionnel. De plus, la propriété comprend une charmante maison d'hôtes, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité et le calme de la nature. Cette maison d'hôtes indépendante dispose d'une kitchenette, d'une salle de bain complète et d'une chambre double. La finca est située sur un vaste terrain avec un grand parking et un jardin spacieux pour profiter de la nature. Les environs sont également parfaits pour les activités de plein air comme le cyclisme, avec plusieurs itinéraires à proximité. Les amateurs de vin pourront visiter plusieurs domaines viticoles locaux, tandis que l'observatoire de Costitx propose des visites guidées passionnantes.

**CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte**

## **Détails des commodités**

- Pool
- Gästeapartment
- Garten
- Terrasse
- Klimatisiert
- Ferienvermietungslicenz

**CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Sencelles, ein Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**