

Santa Maria del Camí - Mitte

Finca exclusive avec permis de construire, piscine et sauna – idéalement située au milieu des vignes et offrant une vue panoramique sur la Serra de Tramuntana près de Santa Maria del Camí

CODE DU BIEN: ES243744787



PRIX D'ACHAT: 4.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 296 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 21.802 m²

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744787
Surface habitable	ca. 296 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix d'achat	4.100.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La propriété



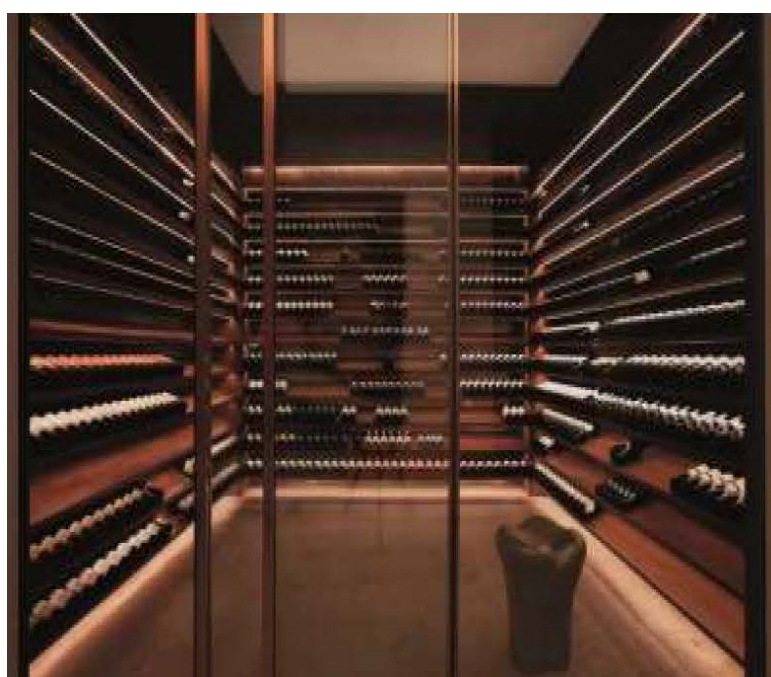
CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

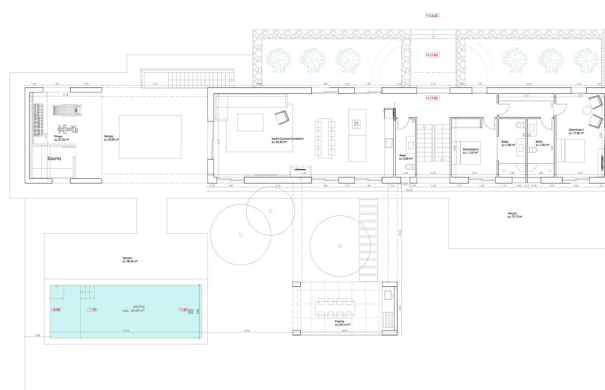
La propriété



CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

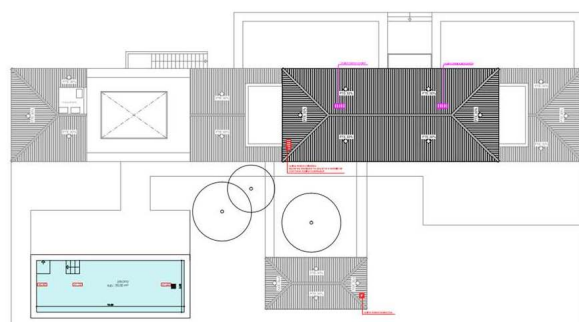
Plans d'étage

PLANOS



Planta baja sup.cerrada. viv. pb.: 211,65 m²
sup.porches (50%). pb.: 12,08 m²
sup.construida. pb.: 223,73 m²

PLANOS



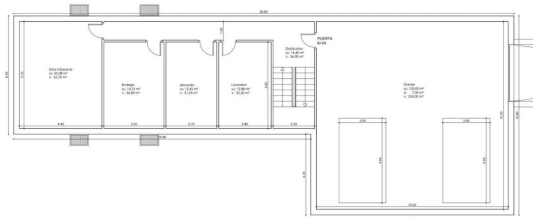
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA: 615,96 m²

Planta cubierta

PLANOS



Planta primera sup.cerrada. viv. pp1.: 85,13 m²
sup.construida. pp1.: 85,13 m²



Fachada trasera



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

Une première impression

Cette spacieuse propriété est en construction sur un terrain d'environ 21 802 m² dans la région de Santa Maria, à proximité immédiate de Palma, la capitale de l'île. La propriété est proposée avec un permis de construire existant et sera achevée conformément aux plans approuvés, déjà inclus dans le prix d'achat. Le projet approuvé prévoit une surface construite d'environ 600 m², dont environ 296 m² habitables, répartis sur six pièces, comprenant quatre chambres et quatre salles de bains. Toutes les pièces bénéficient de finitions haut de gamme et offrent un confort de vie moderne optimal. L'espace extérieur comprend une piscine et un sauna, pour se détendre toute l'année. Le jardin paysager, soigneusement aménagé et entouré de vignes, crée une atmosphère idyllique et exclusive. La propriété dispose également d'un sous-sol complet et d'un garage pour deux véhicules. Le chauffage au sol et la climatisation assurent un confort thermique optimal tout au long de l'année. La finca offre une vue panoramique imprenable sur la majestueuse Serra de Tramuntana – un véritable atout pour les amoureux de la nature et les personnes en quête de tranquillité. Grâce à son emplacement stratégique, cette propriété offre la proximité de Palma et d'excellentes liaisons avec de nombreuses destinations de charme dans les environs. Elle convient parfaitement comme résidence principale ou secondaire, avec la possibilité de personnaliser son intérieur. Laissez-vous séduire par cette finca unique, dotée de permis de construire et de prestations haut de gamme. Organisez une visite dès aujourd'hui et découvrez votre future maison à Majorque.

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

Détails des commodités

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Natursteinboden Zarci 80x80 cm im Erdgeschoß
- Parkettboden Eiche Natur
- Fassade aus Naturstein 20 cm dick
- Climalit-Aluminiumfenster, Innentüren aus Eiche Natur
- Klimaanlage
- Weinkeller
- Garage
- Pool von 35 m²
- Sauna
- Überdachte Terrassen
- Garten
- Regen- und Trinkwasserzisterne
- Brunnen möglich

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com