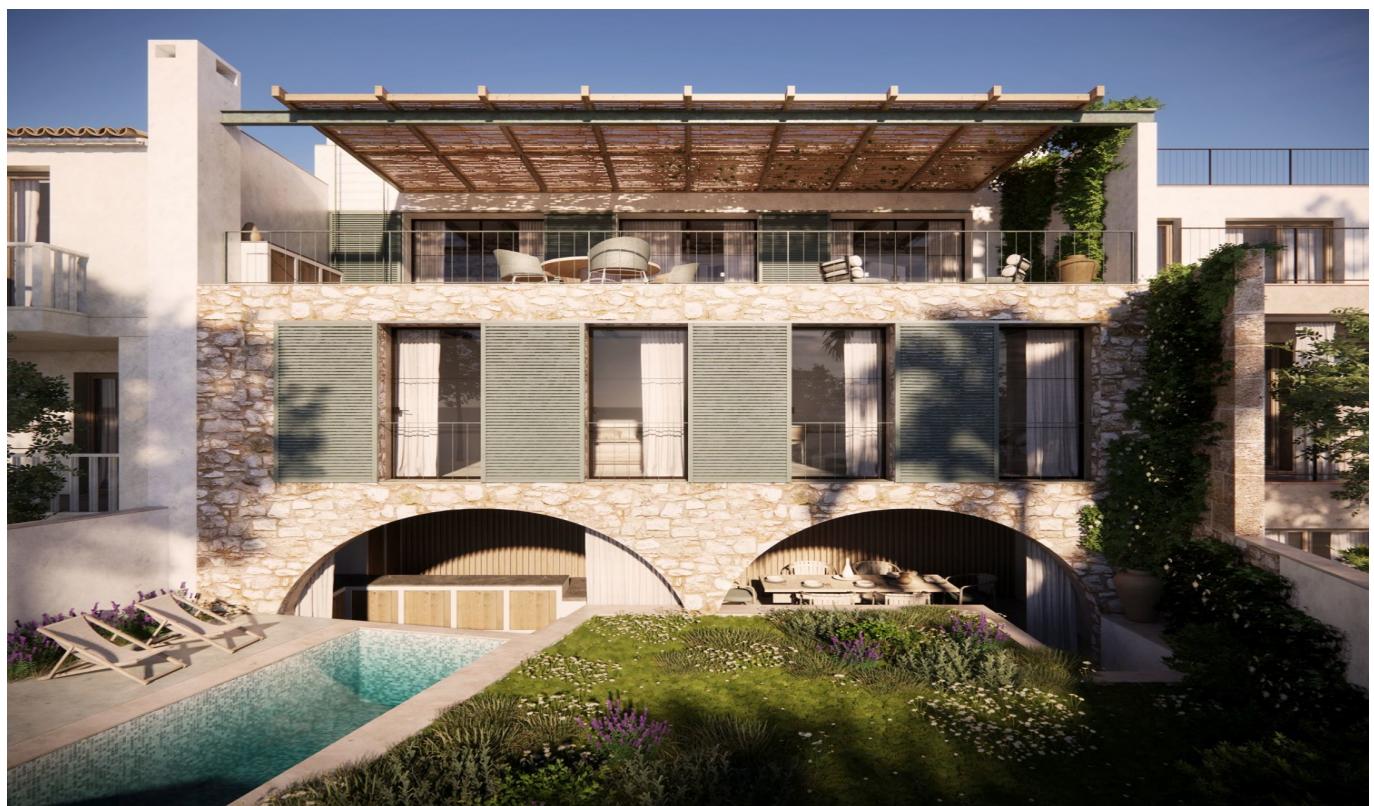


**Selva – Mitte**

**Misez sur l'individualité : Maison de rêve avec piscine, garage et possibilité d'une 3e chambre.**

**CODE DU BIEN: ES243744780**



**PRIX D'ACHAT: 349.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 179 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 187 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte**

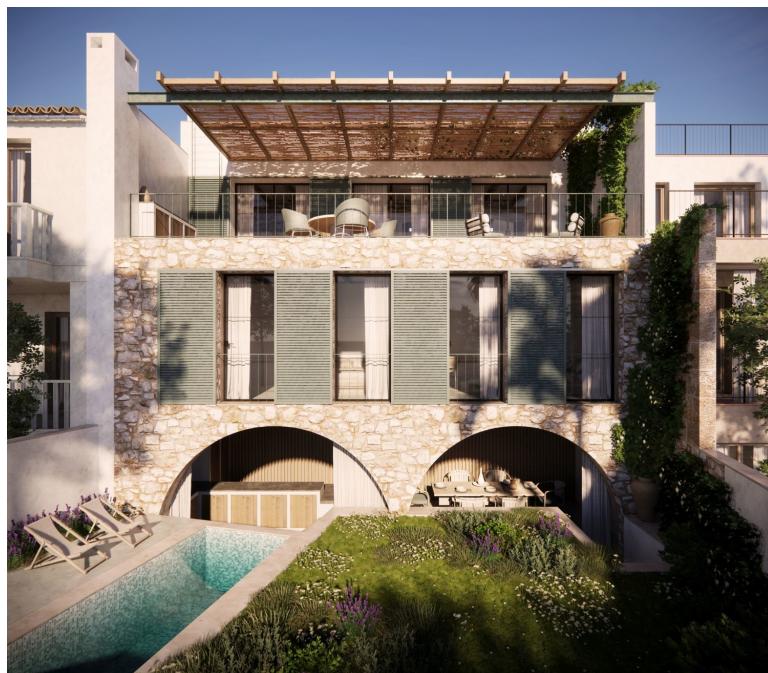
## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744780
Surface habitable	ca. 179 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3

Prix d'achat	349.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



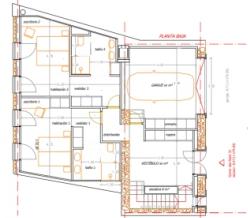
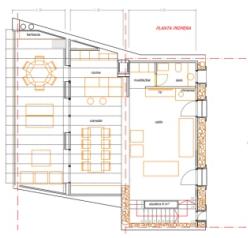
CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



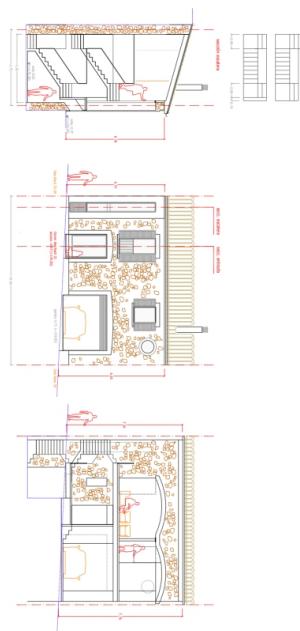
CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte**

# La propriété



**CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte**

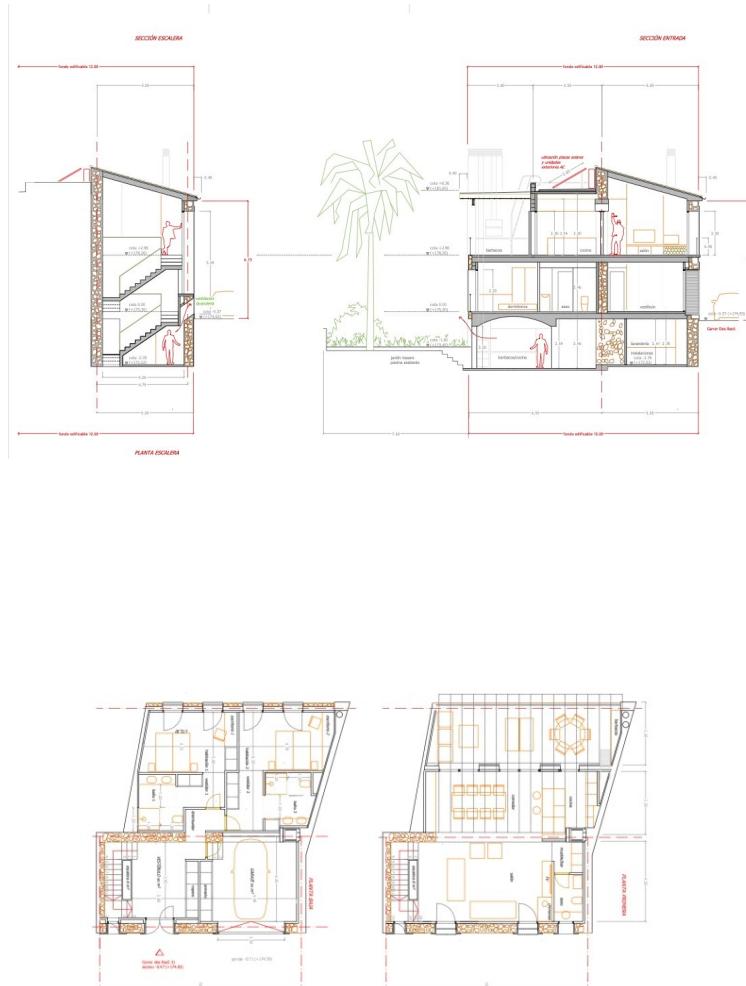
## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## Plans d'étage





**CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte**

## Une première impression

Cette maison, d'environ 179 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain d'environ 187 m<sup>2</sup>, est située dans le charmant village de Selva et offre une vue imprenable. La propriété comprend quatre pièces, dont deux chambres et trois salles de bains, et se prête parfaitement à une construction en maison de ville. Grâce à un permis de construire existant, vous avez la possibilité de réaliser votre projet selon vos envies. Des finitions haut de gamme sont possibles pour répondre à vos exigences. Une piscine est à votre disposition pour la détente et les loisirs. De plus, la maison offre la possibilité d'ajouter un garage ou une troisième chambre pour s'adapter parfaitement à vos besoins. Le généreux espace de vie vous permet d'aménager les pièces à votre guise. La propriété bénéficie d'un emplacement central à Selva, garantissant un accès facile aux commerces, restaurants et écoles. Vous pourrez également profiter du calme et de la tranquillité de la nature environnante. Cette propriété vous offre la possibilité de créer une maison moderne et confortable, à votre image. Les pièces spacieuses offrent un vaste espace pour vos idées d'aménagement et créent une atmosphère chaleureuse. Découvrez par vous-même les possibilités offertes par cette maison et prenez rendez-vous pour une visite afin d'apprécier son emplacement privilégié et les différentes options d'aménagement.

**CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)