

Caimari - Mitte

# Projet de construction neuve - maison de ville avec piscine et vue à Caimari.

CODE DU BIEN: ES243744739



PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 146 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 181 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744739
Surface habitable	ca. 146 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	690.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 181 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

**CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari - Mitte**

## **Informations énergétiques**

<b>Source d'alimentation</b>	<b>Électrique</b>
<b>Informations énergétiques</b>	<b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b>

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari - Mitte**

## Une première impression

Plongez au cœur de la beauté naturelle de l'île grâce à notre offre exclusive de maison de ville avec piscine, où l'architecture majorquine traditionnelle se marie harmonieusement au confort moderne. La maison comprend trois chambres, deux salles de bains, un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur un grand jardin agrémenté d'une piscine, ainsi qu'un garage. Elle est équipée de la climatisation, d'une cuisine entièrement équipée, de placards intégrés dans les chambres et d'équipements de salle de bains haut de gamme. Ces maisons de ville allient parfaitement tradition locale et confort moderne, offrant un cadre de vie confortable et authentique. Avec leurs finitions soignées et leurs vues imprenables, elles constituent une opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique. La livraison est prévue pour fin 2025. Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari - Mitte**

## **Détails des commodités**

- Klimaanlage
- Pool
- Terrasse
- Garten

**CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari - Mitte**

## **Tout sur l'emplacement**

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca und neben Moscari, Biniamar und Binibona, Teil der Gemeinde Selva, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa "Ansammlung von Höhlen". Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

**CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**