Caimari – Mitte

Neubauprojekt - Stadthaus mit Pool und Aussicht in Caimari.

CODE DU BIEN: ES243744739

PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 146 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 181 m^2

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744739
Surface habitable	ca. 146 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	690.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 181 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari – Mitte

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari – Mitte

Une première impression

Tauchen Sie ein in die natürliche Schönheit der Insel mit unserem exklusiven Angebot eines Stadthauses mit Pool, wo traditionelle mallorquinische Architektur mit modernem Komfort kombiniert wird. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einem großen Garten mit Pool, sowie eine Garage. Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage, eine Einbauküche, Einbauschränke in den Schlafzimmern und hochwertige Badmöbel.
Diese Stadthäuser verbinden auf perfekte Weise die lokale Tradition mit modernem Komfort und bieten einen komfortablen und authentischen Lebensstil. Mit durchdachten Details und schönen Ausblicken bieten diese Stadthäuser eine einzigartige Gelegenheit, in einer malerischen Umgebung zu leben.
Fertigstellung voraussichtlich bis Ende 2025.
Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details.

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari – Mitte

Détails des commodités

- Klimaanlage
- Pool
- Terrasse
- Garten

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari – Mitte

Tout sur l'emplacement

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca und neben Moscari, Biniamar und Binibona, Teil der Gemeinde Selva, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa “Ansammlung von Höhlen”. Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744739 - 07314 Caimari – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com