MARRATXI – Mitte

Finca nouvellement construite sur un terrain spacieux à Portol

CODE DU BIEN: ES243744717

PRIX D'ACHAT: 3.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 240 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 22.644 m^2

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744717
Surface habitable	ca. 240 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3

Prix d'achat	3.200.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 240 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Une première impression

Cette finca neuve, située sur un terrain généreux d'environ 22 644 m², offre un cadre paisible et intime. La surface habitable d'environ 240 m² offre un espace confortable. La maison comprend quatre chambres et trois salles de bains, agencées de façon optimale. Finie avec des matériaux de haute qualité et des équipements modernes, elle affiche une esthétique élégante. Les intérieurs aux tons neutres offrent une grande flexibilité de personnalisation, et les grandes fenêtres assurent une atmosphère lumineuse et aérée. L'espace extérieur offre un vaste espace pour les activités de plein air et la détente. Située dans un quartier calme, la propriété est à proximité de toutes les commodités. La vue panoramique et la beauté naturelle des environs en font un lieu idéal pour ceux qui apprécient une vie paisible.

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Détails des commodités

- Klimatisierung
- Terrasse
- Pool

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Tout sur l'emplacement

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.
Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.
Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.
Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.
Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.
Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com