

Portol – Mitte

# Neubau einer Doppelhaushälfte mit Pool in der Wohngegend von Marratxí

CODE DU BIEN: ES243744710



PRIX D'ACHAT: 540.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110,45 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 110 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744710 - 07141 Portol – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744710 - 07141 Portol – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744710
Surface habitable	ca. 110,45 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	540.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES243744710 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744710 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744710 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



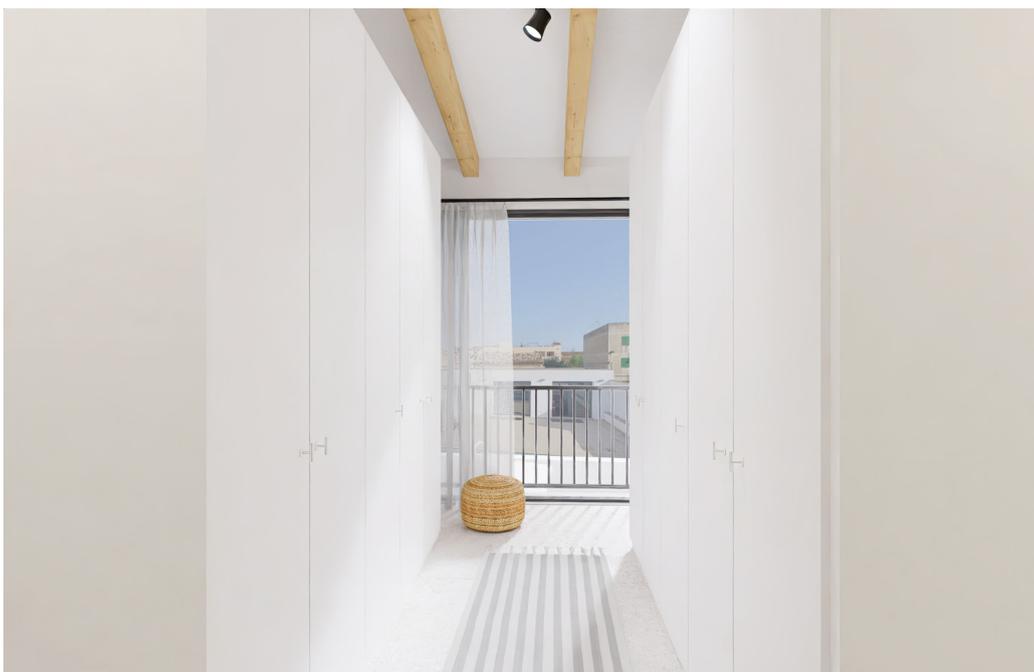
CODE DU BIEN: ES243744710 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744710 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



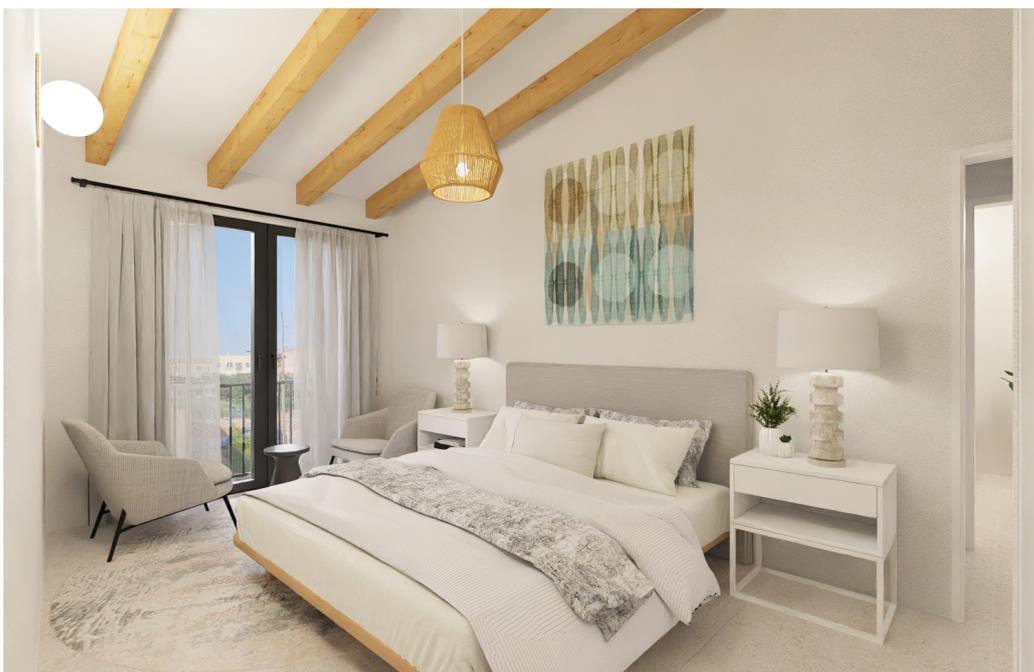
CODE DU BIEN: ES243744710 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744710 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



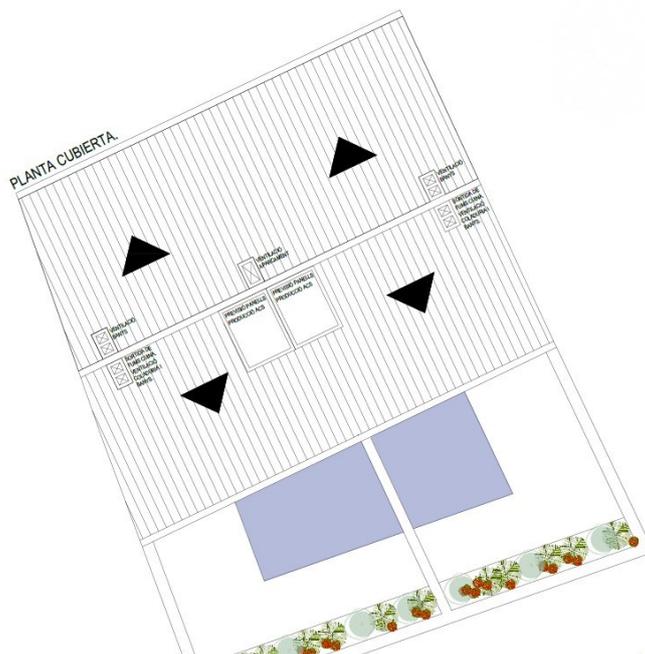
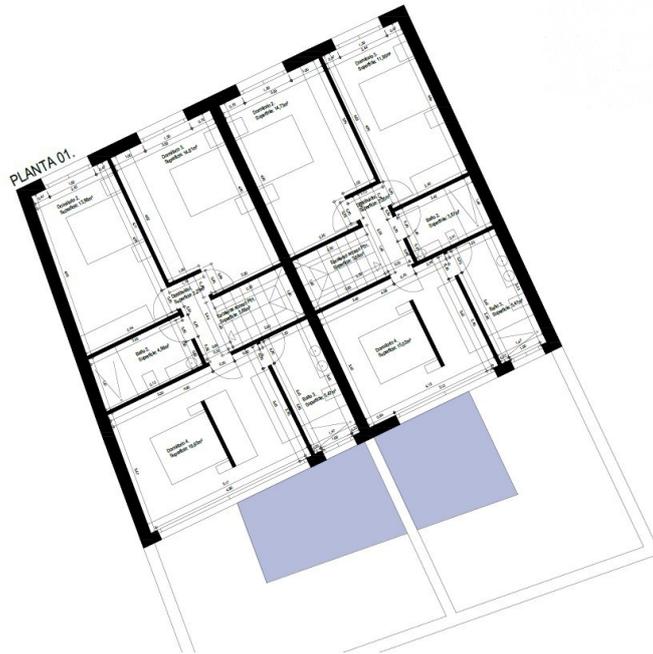
CODE DU BIEN: ES243744710 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744710 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété

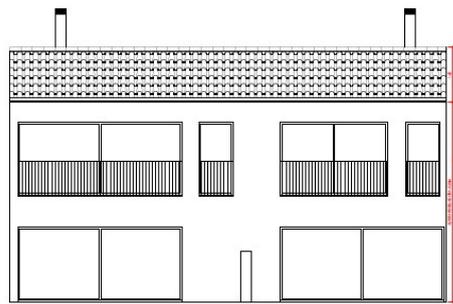


CODE DU BIEN: ES243744710 - 07141 Portol – Mitte

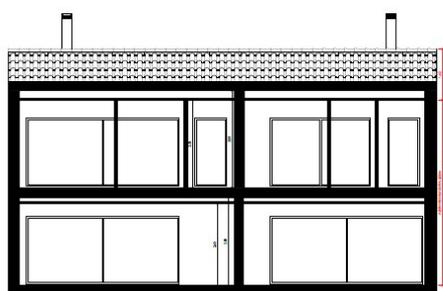
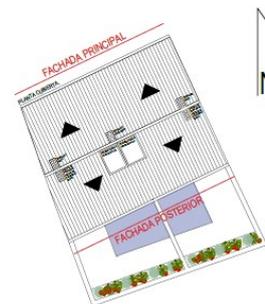
## La propriété



Alzado principal.



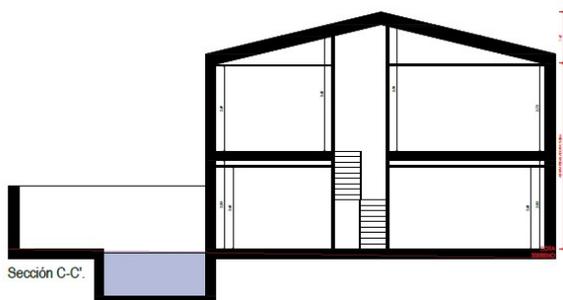
Alzado posterior.



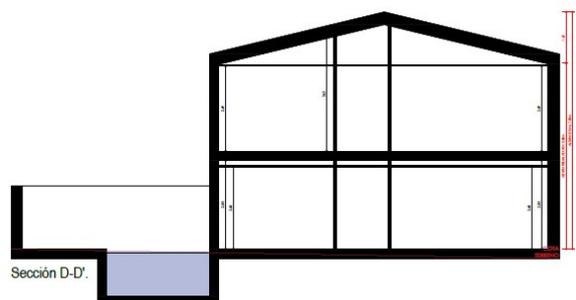
Sección A-A'.



Sección B-B'.



Sección C-C'.



Sección D-D'.

**CODE DU BIEN: ES243744710 - 07141 Portol – Mitte**

## Une première impression

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Pool in einem Wohngebiet von Marratxí, Portol. Seine günstige Lage ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen. Die Stadt Palma und der internationale Flughafen sind innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Das Projekt sieht ein Haus von ca. 136m<sup>2</sup> vor, verteilt auf zwei komfortable Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, die sich einen großen offenen Raum mit Ausgang zum Innenhof mit Pool und Solarium teilen, sowie ein Gäste-WC. Der Abstellraum und die Maschinenräume befinden sich auf der gleichen Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein komplettes Bad und ein großes Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite und Ankleidezimmer. Von hier aus kann man den Blick auf den Pool und das Dorf genießen. Außerdem verfügt das Haus über eine Klimaanlage warm/kalt, hohe Decken, Holzbalken und viel natürliches Licht dank der großen Fenster. Diesem wunderbaren Anwesen fehlt es an nichts, um seinen Besitzern einen komfortablen und entspannten Lebensstil zu bieten. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

CODE DU BIEN: ES243744710 - 07141 Portol – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)