

Puntiro – Mitte

# Moderne Villa mit Panoramablick in Puntiró

CODE DU BIEN: ES243744686



PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 215 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.225 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744686	Prix d'achat	4.500.000 EUR
Surface habitable	ca. 215 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	5	État de la propriété	Première occupation
Chambres à coucher	4	Technique de construction	massif
Salles de bains	4	Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Bloc-cuisine
Année de construction	2024		

CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	B
Chauffage	Chaleur environnementale	Année de construction selon le certificat énergétique	2021
Certification énergétique valable jusqu'au	06.06.2034		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



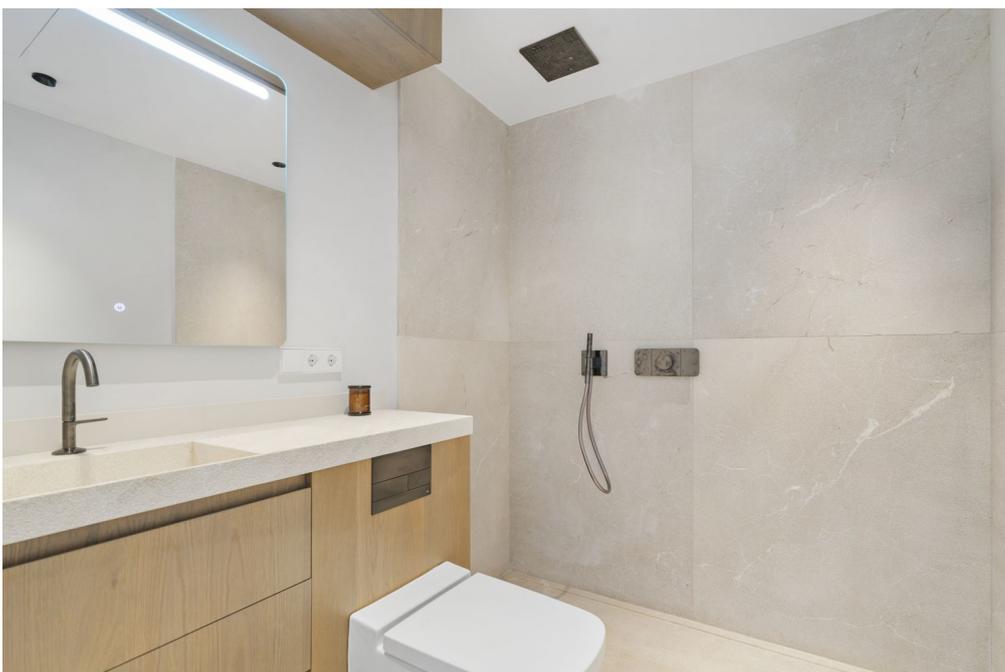
CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propriété



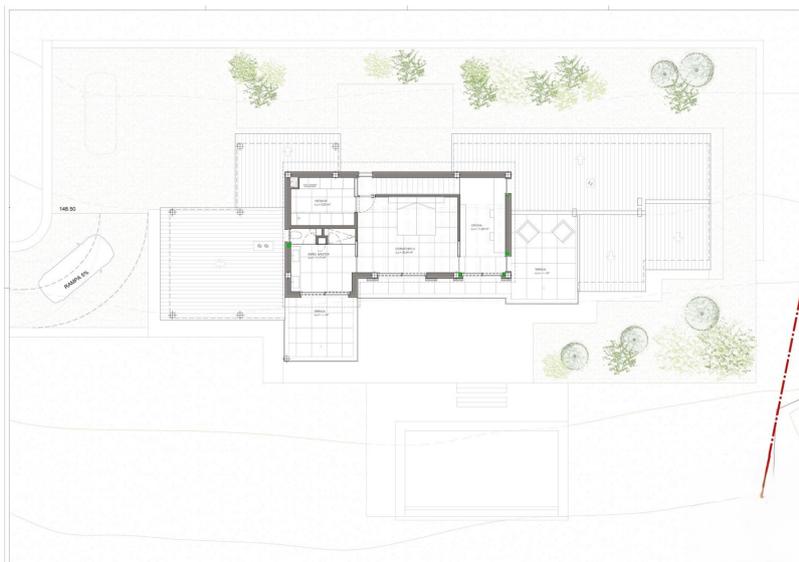
CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

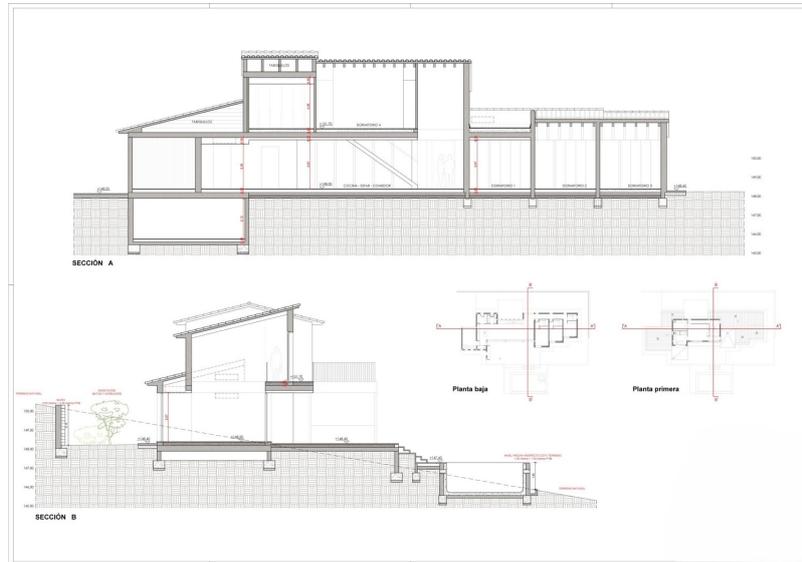
## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte**

## Une première impression

Herrliches Haus auf einem Grundstück von etwa 7.200 m<sup>2</sup>, nur 8 Minuten von Santa Maria del Camí entfernt. Dieses moderne und minimalistische Designhaus mit hochwertigen Ausführungen wird niemanden gleichgültig lassen. Auf drei Ebenen verteilt und auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet es einen ungehinderten und einzigartigen Blick auf die mediterrane Landschaft, das Zentrum von Mallorca und sogar das Meer.

Das Haus bietet viel Platz , mit einer bebauten Fläche von ca. 464 m<sup>2</sup> und verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Außenbereich mit Garten und einem fabelhaften Pool, eine Küche, 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine Speisekammer und ein Büro. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit luxuriösem Bad, Ankleidezimmer und 2 Terrassen. Im Keller gibt es auch einen geräumigen Bereich, der als privater Spa-Bereich mit Fitnessstudio, Sauna oder türkischem Bad genutzt werden kann.

Als Extra enthält das Haus: Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertige Küchengeräte, Natursteinböden, Doppelverglasung, Regenwassertank.

CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Détails des commodités

- Moderne Einbauküche mit offenem Design
- Edler Steinboden
- Klimaanlage
- Großzügige Terrasse
- Sauna
- Pool
- Keller
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe

CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Puntiró ist ein ruhiges und eher exklusives Wohngebiet, das zur Ortschaft Portol in der Gemeinde Marratxí auf Mallorca gehört. Es liegt etwas abseits der typischen Touristenströme, umgeben von grünen Hügeln und weitläufigen Naturflächen, mit Villen auf großzügigen Grundstücken, was es zu einem beliebten Wohnort für wohlhabendere Bewohner macht, die Ruhe und Abgeschiedenheit schätzen, aber gleichzeitig die Nähe zu Palma und den wichtigsten Annehmlichkeiten suchen. Die Einwohnerzahl selbst ist recht gering, da es sich um ein weitläufiges Wohngebiet handelt, das eher von Einzelhäusern und Fincas geprägt ist. Ein besonderer Reiz von Puntiró ist der gleichnamige Golfplatz, der sich durch seine idyllische Lage mit ruhiger und naturnaher Atmosphäre und Blick auf das Tramuntana-Gebirge auszeichnet. Puntiró ist auch ideal für Familien, die Wert auf eine internationale Schulbildung legen, da sich in der Nähe zwei renommierte Bildungseinrichtungen befinden. Die Montessori-Schule in Santa Maria del Camí, bekannt für ihr alternatives pädagogisches Konzept, ist nur etwa 10 km entfernt und bietet eine Lernumgebung, die auf die individuelle Entwicklung jedes Kindes eingeht und ein starkes Gemeinschaftsgefühl fördert. Ebenso nahe liegt "The Academy" in Marratxí, eine internationale Schule nach britischem Lehrplan, ca. 13 km entfernt und bietet eine hochwertige englischsprachige Ausbildung an. Durch die Nähe dieser beiden Schulen eignet sich Puntiró hervorragend für Familien, die eine ruhige Wohnlage mit einfachen Zugangsmöglichkeiten zu erstklassigen Bildungseinrichtungen kombinieren möchten. Puntiró liegt etwa 18 km vom Flughafen entfernt und die Entfernung zur Hauptstadt Palma beträgt rund 20 km, sodass man in kurzer Zeit die kulturellen und gastronomischen Angebote der Stadt erreichen kann, während man zugleich von der ländlichen Ruhe Puntirós profitiert. Die Kombination aus Natur, gehobener Wohnqualität und der Nähe zu Palma macht Puntiró zu einer besonders attraktiven Gegend für all jene, die eine gehobene Lebensweise auf Mallorca suchen.

**CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)