Alaro – Mitte

# Traumhaftes Stadthaus in Alaro mit grossem Patio und Doppelgarage

***CODE DU BIEN: ES243744685***

**PRIX D'ACHAT: 1.325.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 215 m$^2$ • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 312 m$^2$**

**CODE DU BIEN: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES243744685 |
| Surface habitable | ca. 215 m² |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Pièces | 5 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 3 |
| Place de stationnement | 2 x surface libre, 2 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.325.000 EUR |
| Type de bien | Maison en bande |
| État de la propriété | Bon état |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 0 m² |
| Aménagement | WC invités |

**CODE DU BIEN: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé |
| Source d'alimentation | Gaz |

**CODE DU BIEN: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# Une première impression

Traumhaftes Stadthaus mit herrlichem Patio und wunderbarem Blick in Alaró. Das Stadthaus verfügt ausserdem über ein zweites direkt angeschlossenes Grundstück mit einer grossen Doppelgarage . Ausserdem gibt es ein Projekt für den Bau eines Pools von 7 x 3,5 m. Das Stadthaus verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt 215 m2 die sich über drei Stockwerke verteilt. Es umfasst insgesamt 5 Zimmer, 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer und eignet sich perfekt für Familien oder Paare, die Wert auf qualitativ hochwertige und geschmackvolle Ausstattung legen. Das Haus besticht durch seine großzügige Raumgestaltung und die hochwertige Ausstattung. Die Auswahl der Materialien und die handwerkliche Verarbeitung sorgen für ein stilvolles Ambiente in allen Bereichen des Hauses. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer das als Büro genutzt wird sowie ein separates Badezimmer. Zum Garten hin öffnet sich die grosse Wohnküche zum Patio mit einer wunderbaren Pergola mit Essbereich. Im ersten Stock befindet sich das geräumige Wohnzimmer as sich zu einem traumhaften Balkon hin öffnet sowie ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im lzweiten Stock befindet sich das Master Schlafzimmer mit grosser Ankleide und Bad ensuite sowie ein weiteres Schlafzimmer mit separatem Bad. Der Innenhof mit einem wunderschönen Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Hier können Sie die frische Luft genießen oder gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen. Ein separates Studio im Garten oberhalb der Garage wird momentan als Waschbereich genutzt bietet zusätzlichen Raum als Arbeitsbereich. In einem Teilbereich des Gartens gibt es ein genehmigtes Projekt für den Bau eines Pools von 7 x 3 m. Die ausserordentlich grosse Garage verfügt über Platz für 3-4 Autos und viel Stauraum. Das Haus bietet noch weiteres Potenzial für Erweiterung und Ausbau beispielsweise durch die Aufstockung der Garage um ein weiteres Stockwerk. Die Lage des Hauses ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Zudem befinden sich in der näheren Umgebung diverse Freizeitmöglichkeiten wie Restaurants, Parks und kulturelle Veranstaltungen. Überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieses Hauses und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

**CODE DU BIEN: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Majorque - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com