Mancor de la Vall – Mitte

Historisches und rustikales Stadthaus mit Ferienlizenz in Mancor de la Vall

CODE DU BIEN: ES243744620

PRIX D'ACHAT: 1.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 576 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 461 m^2

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744620
Surface habitable	ca. 576 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Année de construction	1878
Place de stationnement	3 x Garage

Prix d'achat	1.250.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Une première impression

Versteckt in einer ruhigen Gegend am Rande der Ortschaft Mancor de la Vall befindet sich ein faszinierendes altes Gebäude aus dem 18. Jahrhundert, das eine Geschichte zu erzählen hat. Im Erdgeschoss befinden sich die typischen Wohnräume, wie ein gemütliches Wohnzimmer mit Holzofen, eine Küche und zwei Schlafzimmer. Eines davon hat ein eigenes Bad und einen Ankleideraum. Draußen gibt es eine schöne Grünfläche, einen Garten und eine Terrasse mit vielen Möglichkeiten zum Entspannen, Grillen und Baden im Pool. Im Obergeschoss wird es dann interessant. Hier gibt es eine Mischung aus verschiedenen Räumen, von denen einige für Kunstprojekte und ruhiges Nachdenken genutzt werden, während andere zum Schlafen und zur Vorbereitung auf den Tag dienen. Und verpassen Sie auf keinen Fall die atemberaubende Dachterrasse mit Panoramablick auf den Ort und die Berge der Tramuntana. Mittendrin gibt es einen schönen alten Brunnen und einen Innenhof, der zur Dachterrasse führt. Darüber hinaus gibt es ausreichend Parkplätze und eine Garage mit Platz für drei Autos.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und buchen Sie einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Tout sur l'emplacement

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com