

Mancor de la Vall - Mitte

Maison de ville historique et rustique avec licence de location saisonnière à Mancor de la Vall

CODE DU BIEN: ES243744620



PRIX D'ACHAT: 1.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 576 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 461 m²

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744620	Prix d'achat	1.250.000 EUR
Surface habitable	ca. 576 m²	Type de bien	Maison en bande
Pièces	8	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	6	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée
Salles de bains	3		
Année de construction	1878		
Place de stationnement	3 x Garage		

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Une première impression

Nichée dans un quartier paisible aux abords de Mancor de la Vall, se dresse une fascinante demeure du XVIII^e siècle chargée d'histoire. Le rez-de-chaussée comprend des pièces à vivre typiques, dont un salon chaleureux avec poêle à bois, une cuisine et deux chambres. L'une d'elles dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing. À l'extérieur, une belle pelouse, un jardin et une terrasse offrent de nombreuses possibilités de détente, de barbecue et de baignade dans la piscine. À l'étage, l'atmosphère devient plus intrigante. Vous y découvrirez un mélange de pièces, certaines dédiées aux activités artistiques et à la contemplation, tandis que d'autres font office de chambres et d'espaces de préparation. Ne manquez pas la terrasse sur le toit, à couper le souffle, offrant une vue panoramique imprenable sur la ville et la Serra de Tramuntana. En son centre, une belle fontaine ancienne et une cour intérieure mènent à la terrasse. Un grand parking est également à votre disposition, comprenant un garage pour trois voitures. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite !

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Tout sur l'emplacement

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com