

**Santa Eugenia - Mitte**

## **Spacieuse finca de construction récente sur un grand terrain entre Santa Eugenia et Santa Maria.**

**CODE DU BIEN: ES233744610**



**PRIX D'ACHAT: 4.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 249 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 29.307 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | ES233744610 |
| Surface habitable      | ca. 249 m²  |
| Pièces                 | 5           |
| Chambres à coucher     | 4           |
| Salles de bains        | 4           |
| Année de construction  | 2024        |
| Place de stationnement | 2 x Autre   |

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Prix d'achat         | 4.100.000 EUR               |
| Type de bien         | Corps de ferme              |
| État de la propriété | Excellent Etat              |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine, Cheminée |

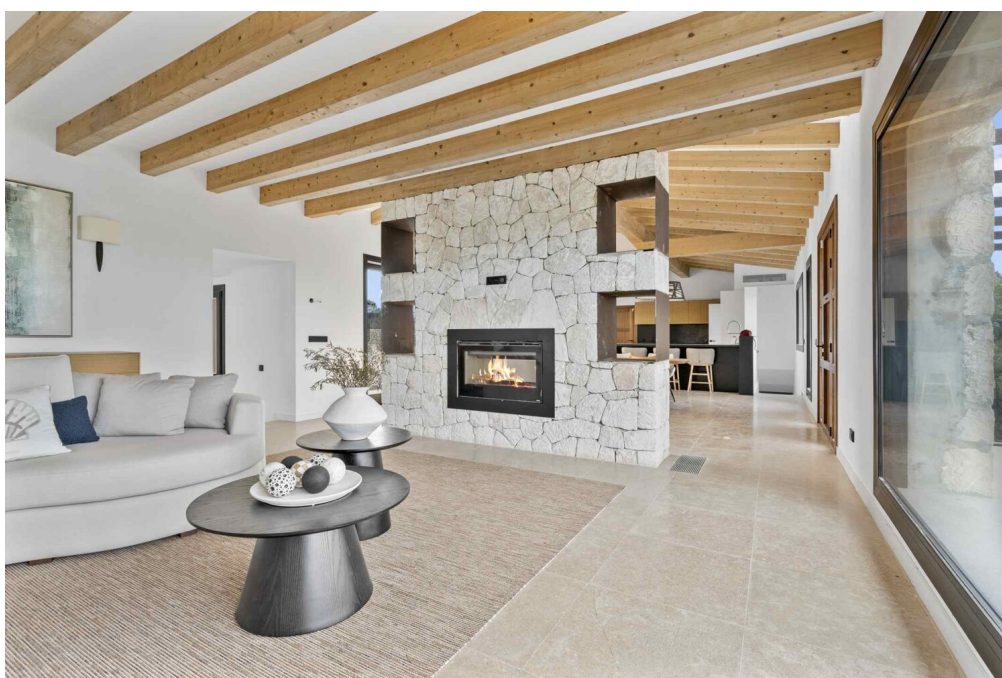
**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## Informations énergétiques

| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## La propriété





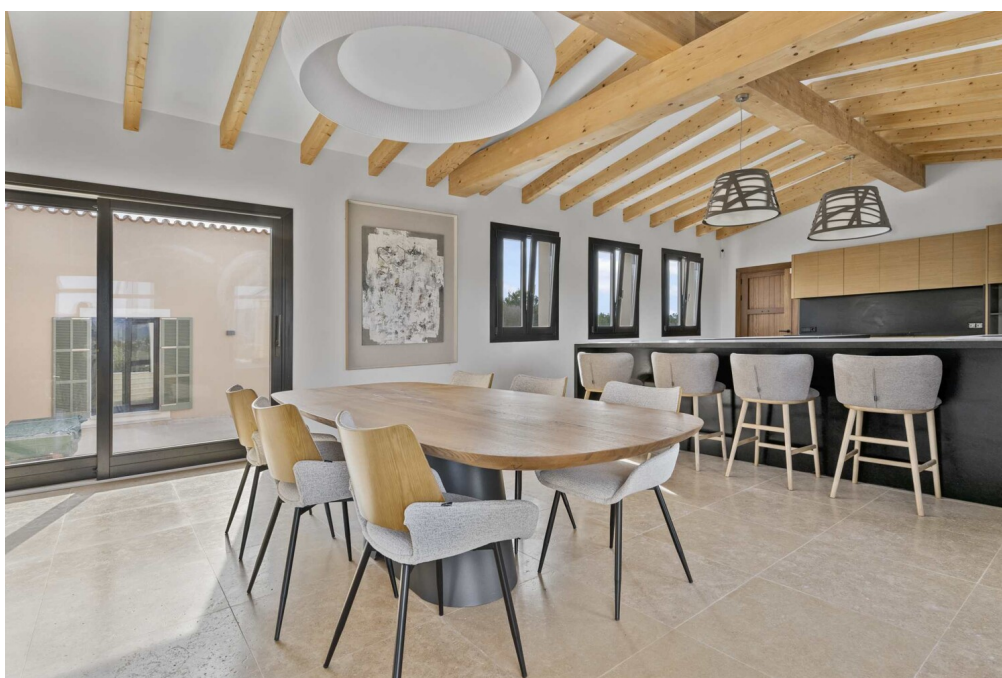
**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

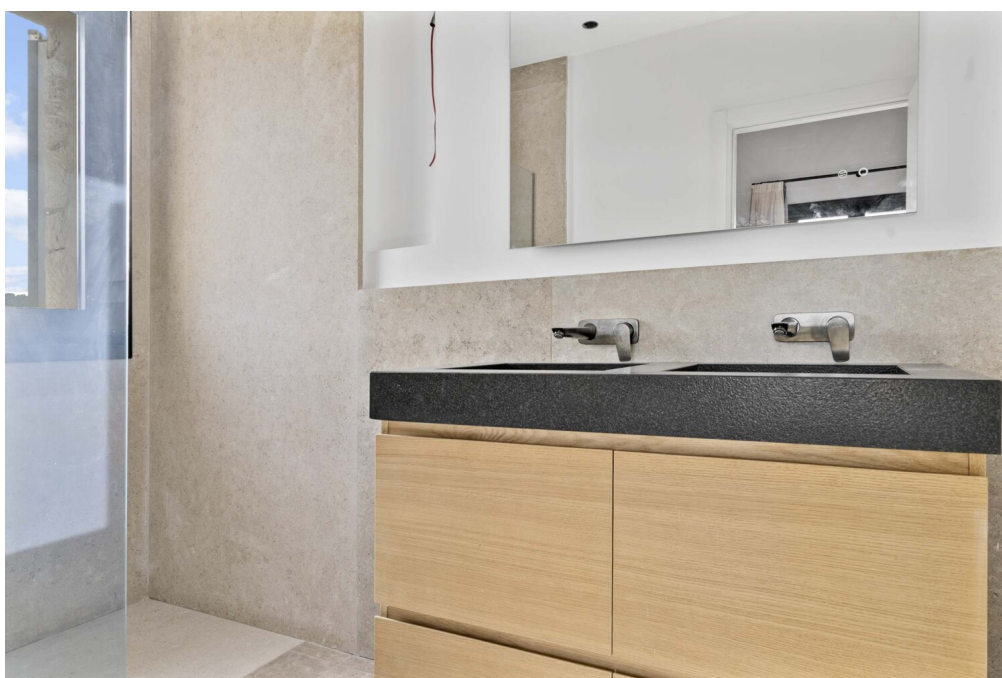
## La propriété





**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

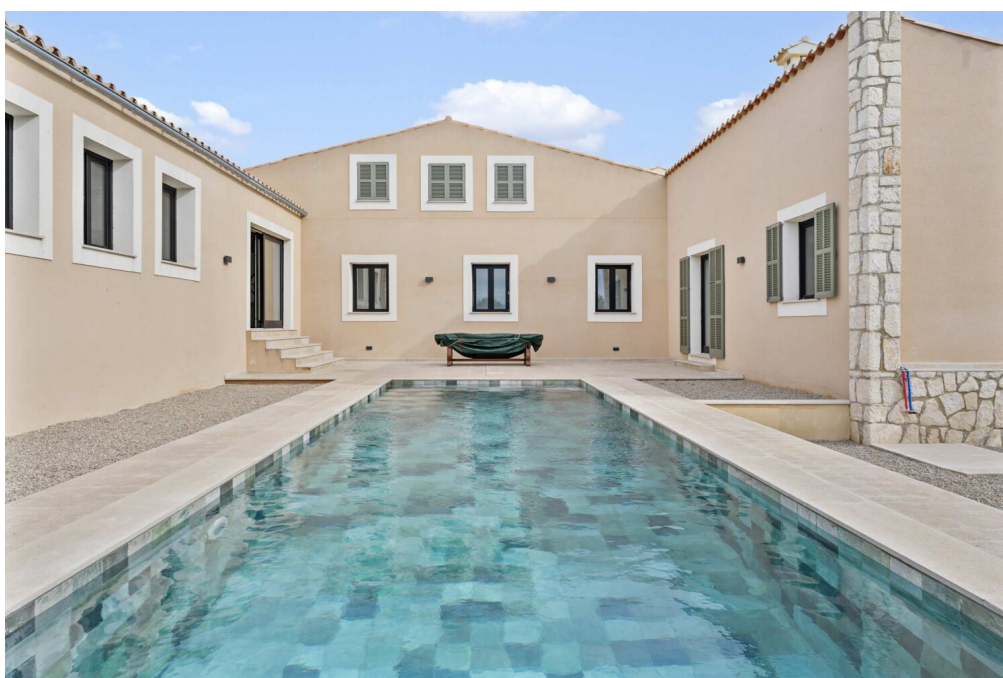
## La propriété





**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## La propriété





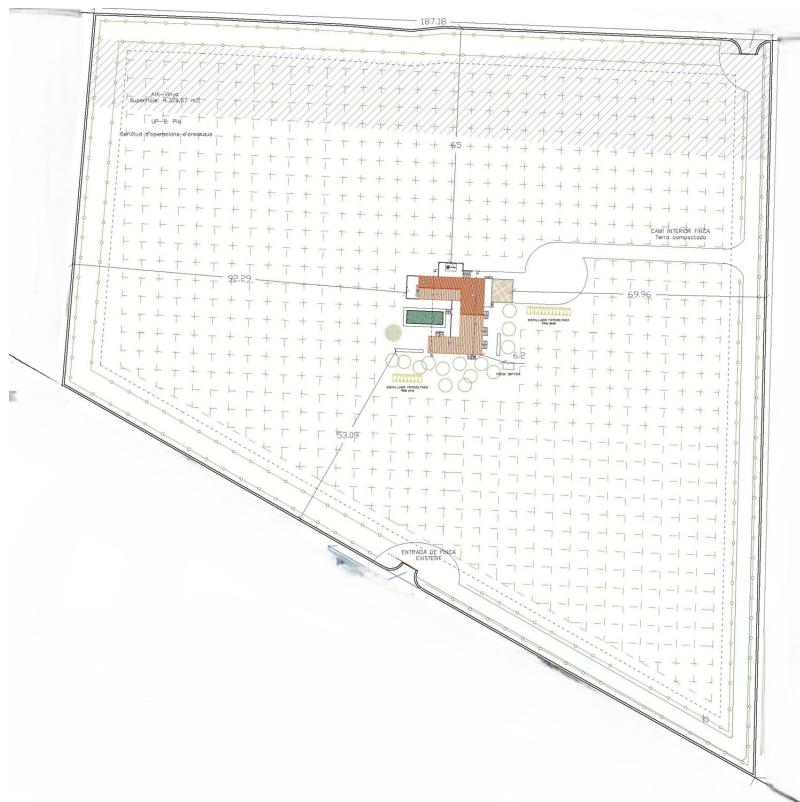
**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

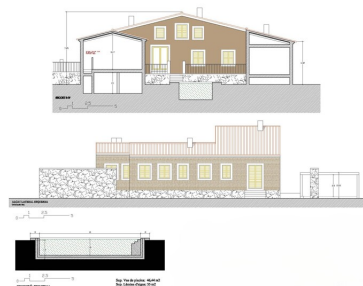
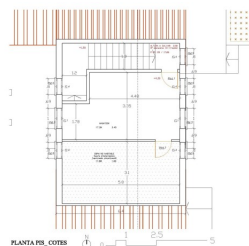
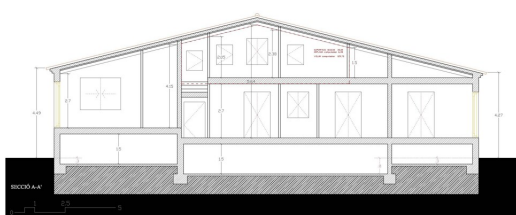
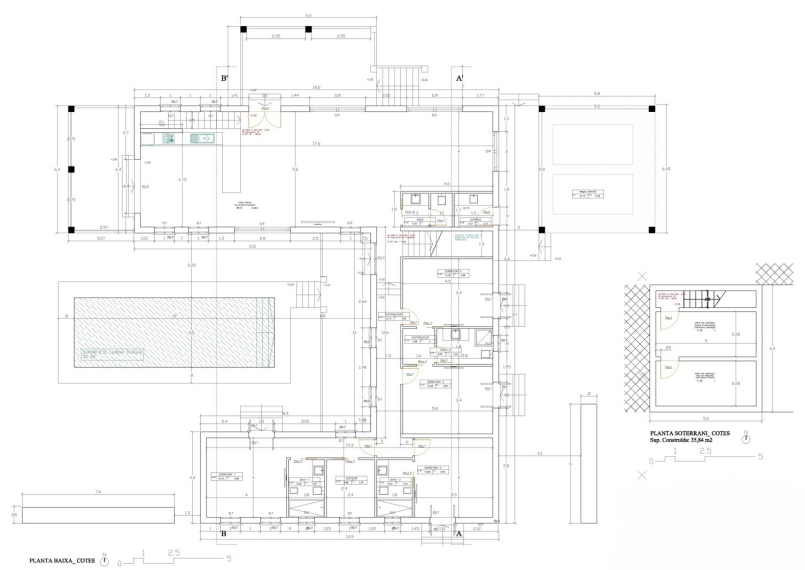
## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## Une première impression

Spacieuse finca neuve sur un vaste terrain entre Santa Eugenia et Santa Maria. La maison offre une surface habitable d'environ 249 m<sup>2</sup> et se situe sur un terrain d'environ 29 307 m<sup>2</sup>. Elle comprend 4 chambres et 4 salles de bains, dont deux privatives. La cuisine ouverte sur le séjour est idéale pour recevoir famille et amis et offre une ambiance lumineuse et conviviale. De grandes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur les environs. À l'extérieur, une grande terrasse est parfaite pour les barbecues ou pour se détendre au soleil. Le jardin offre un vaste espace de jeux pour les enfants. Une grande piscine permet de se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. La maison est équipée d'un chauffage au sol, de la climatisation et d'un mobilier de haute qualité.

**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Terrasse
- Garten
- Pool

**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Santa Eugènia, ein malerisches Dorf im Inselinneren Mallorcas, liegt eingebettet zwischen sanften Hügeln und üppigen Weinbergen, strahlt dieser Ort einen authentischen Charme aus.

Die Pfarrkirche von Santa Eugènia, mit ihrer traditionellen Architektur und ihrem historischen Glockenturm, ist ein markantes Wahrzeichen des Dorfes. Die Umgebung ist ideal zum Wandern und Radfahren, mit malerischen Routen, die durch die ländliche Landschaft führen.

Ein Höhepunkt ist der nahegelegene Naturpark Albufera, ein geschütztes Feuchtgebiet von außergewöhnlicher Schönheit und ökologischer Vielfalt. Hier können Vogelbeobachter und Naturliebhaber die unberührte Wildnis genießen.

Santa Eugènia ist auch für seine traditionelle Gastronomie bekannt, mit gemütlichen Restaurants, die köstliche mallorquinische Spezialitäten servieren. Der lokale Wochenmarkt bietet frische Produkte und handgefertigte Waren.

Die Nähe zu Palma, nur ca. 26 km entfernt, und den Stränden der Südküste macht Santa Eugènia zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

Santa Eugènia verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches und authentisches Inselleben.



**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**