

Calvià – Südwest

# Charmante Villa in einer privilegierten Wohngegend von Costa d'en Blanes gelegen.

CODE DU BIEN: ES233744605



PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 335 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744605 - 07181 Calvía – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744605 - 07181 Calvía – Südwest

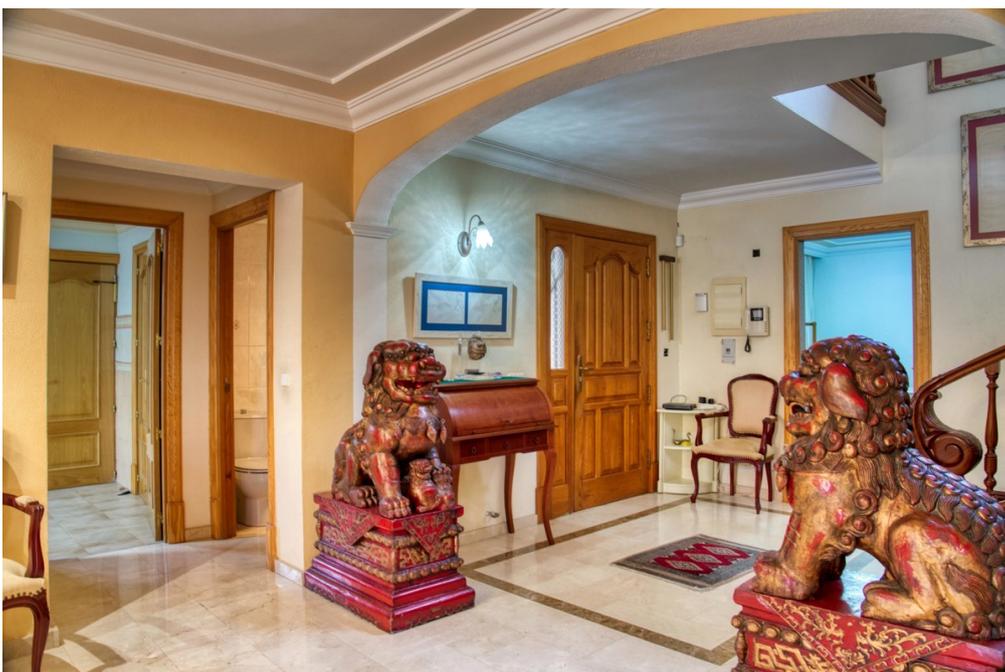
## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744605
Surface habitable	ca. 335 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	2.200.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES233744605 - 07181 Calvía – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744605 - 07181 Calvía – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744605 - 07181 Calvía – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744605 - 07181 Calvía – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744605 - 07181 Calvía – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744605 - 07181 Calvía – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744605 - 07181 Calvía – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744605 - 07181 Calvía – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744605 - 07181 Calvía – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744605 - 07181 Calvía – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744605 - 07181 Calvía – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744605 - 07181 Calvía – Südwest**

## Une première impression

Gemütliche Villa im mediterranen Stil in der privilegierten Gegend von Costa d'en Blanes. Nur wenige Kilometer vom berühmten Portal Nous mit seinem Yachtclub und Real Golf de Bendinat entfernt. Auf einem erhöhten Grundstück von 2.000m<sup>2</sup> gelegen, bietet es einen schönen Blick auf die nahe gelegene Stadt und das Meer. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, fünf Bäder, ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine funktionelle, großzügige Küche mit Speisekammer und Zugang zu einer wunderschönen Terrasse, die das Haus umgibt. Außerdem gibt es ein Büro und einen großen Raum, der derzeit als Fitnessraum genutzt wird. Das ganze Haus verfügt über eine Klimaanlage warm/kalt und viel natürliches Licht, dank der vielen großen Fenster. Draußen finden wir einen schönen und gepflegten Garten, einen großen Swimmingpool, einen Grillplatz mit Sommerküche und einen großen Parkplatz. Es handelt sich um ein sehr komplettes und funktionelles Anwesen, das jedoch mit einer kleinen Reform in ein Traumhaus umgewandelt werden kann. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und besuchen Sie diese wunderschöne Villa!

CODE DU BIEN: ES233744605 - 07181 Calvía – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)