

Establiments – Palma

Neubau Stadthaus mit Pool in Palma-Estabiliments

CODE DU BIEN: ES233744604



PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 278 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 537 m²

CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establiments – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establiments – Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744604
Surface habitable	ca. 278 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.950.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establissements – Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

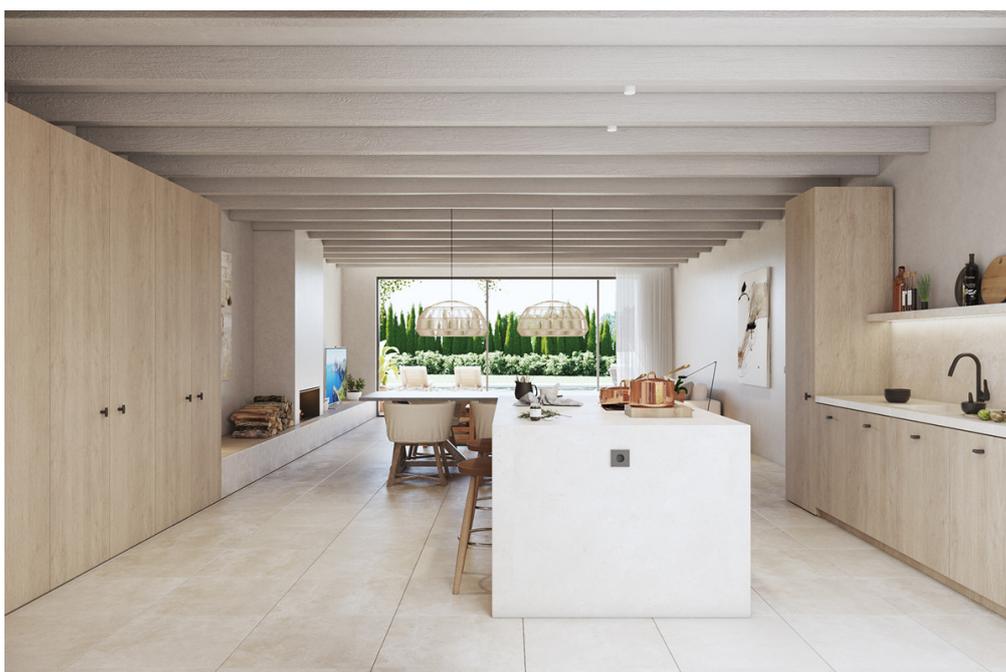
CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establiments – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establiments – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establiments – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establiments – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establiments – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establiments – Palma

La propriété



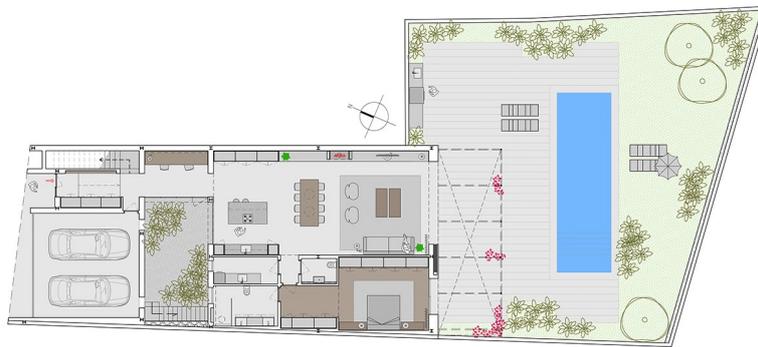
CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establiments – Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establissements – Palma

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establiments – Palma

Une première impression

Willkommen in diesem charmanten Stadthaus in Palma-Etabliments, das den traditionellen Stil mit modernem Design kombiniert. Die bebaute Fläche von ca. 278 m² bietet einen schönen Garten und Pool sowie eine Terrasse im ersten Stock von etwa 100 m² mit atemberaubendem Panoramablick.

Beim Betreten des Hauses durch die Eingangshalle gelangt man über den schönen Innenhof in den offenen Küchen-, Wohn- und Essbereich, der direkt auf die teilweise überdachte Terrasse und den Garten mit Pool führt. Auf derselben Etage befindet sich ein außergewöhnliches Schlafzimmer mit einem Badezimmer en-suite, einem Ankleidezimmer sowie eine Waschküche.

Im Obergeschoss erwartet Sie zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit einem Bad en-suite und eine herrliche Terrasse mit Weitsicht. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Doppelgarage, Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage per Wärmepumpe sowie Stein- und Eichenholzböden.

Dieses Haus ist perfekt für diejenigen, die den traditionellen Charme eines Stadthauses schätzen und gleichzeitig modernen Komfort und Design genießen möchten. Der Stadtteil ist schön in die Natur eingebettet. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establiments – Palma

Détails des commodités

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Pool
- Dachterrasse
- Garten

CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establiments – Palma

Tout sur l'emplacement

Establiments ist ein charmantes Dorf, das etwa 7 km nördlich des Stadtzentrums von Palma de Mallorca liegt. Es hat sich seinen ländlichen Charakter bewahrt und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Hauptstadt. Mit einer überschaubaren Einwohnerzahl von etwa 2.000 Menschen ist es ein idealer Ort für diejenigen, die eine ruhige und entspannte Umgebung schätzen, ohne auf die Nähe zur pulsierenden Stadt verzichten zu müssen. Die Gegend ist von sanften Hügeln und mediterraner Vegetation geprägt, was sie zu einem attraktiven Rückzugsort für Naturliebhaber macht. Eine der besonderen Sehenswürdigkeiten in der Umgebung ist der "Son Espases" Aquädukt, ein historisches Bauwerk, das Teil des alten Wasserversorgungssystems Palmas war und die technische Ingenieurskunst vergangener Zeiten repräsentiert. Auch das nahegelegene Herrenhaus "Son Berga" ist einen Besuch wert, das typisch mallorquinische Architektur zeigt. Für Familien bietet Establiments eine gute Auswahl an Schulen, die in kurzer Fahrzeit zu erreichen sind. In der direkten Umgebung gibt es sowohl staatliche als auch internationale Schulen, was den Standort für Expats besonders attraktiv macht. Die ruhige Umgebung und die familiäre Atmosphäre des Dorfes machen es zu einem perfekten Ort, um Kinder großzuziehen. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 7 km und der Flughafen ist ebenfalls gut erreichbar, er liegt rund 17 km entfernt. Insgesamt bietet Establiments eine perfekte Balance zwischen dörflichem Charme, historischer Bedeutung und der Nähe zu Palma, was es zu einem begehrten Wohnort für Menschen macht, die das Beste aus beiden Welten suchen.

CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establiments – Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744604 - 07010 Establiments – Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com