

Selva - Mitte

Maison de ville offrant de nombreuses possibilités à Selva

CODE DU BIEN: ES233744530



PRIX D'ACHAT: 730.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 384 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 314 m²

CODE DU BIEN: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744530
Surface habitable	ca. 384 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1870

Prix d'achat	730.000 EUR
Type de bien	Maison en bande centrale
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



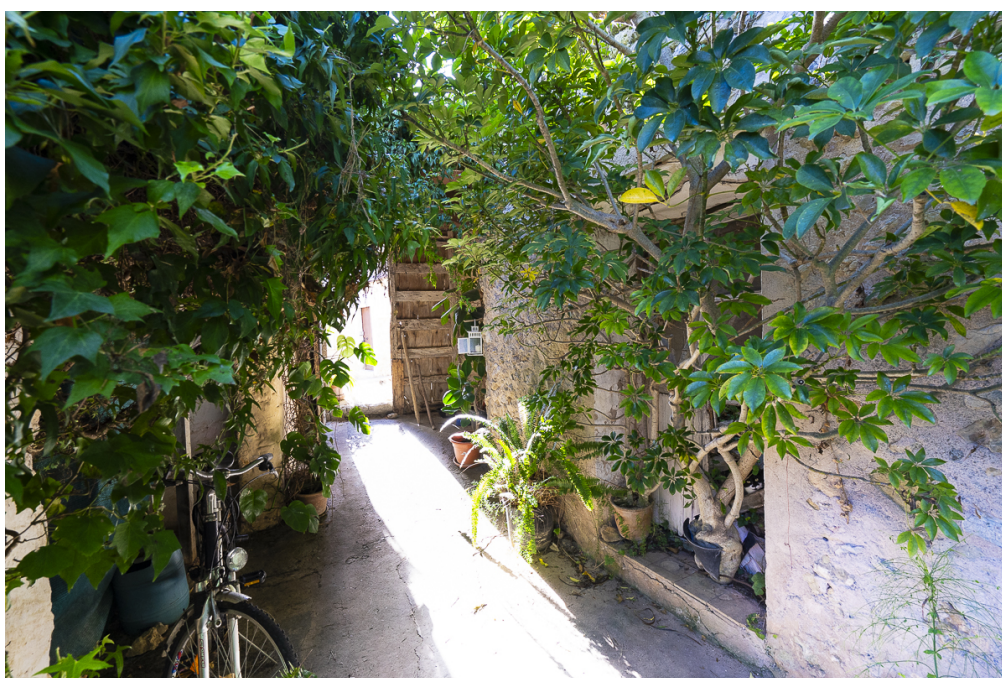
CODE DU BIEN: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

Une première impression

À vendre : maison de ville à rénover, dont certaines parties datent de 1870. Elle offre environ 384 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 314 m². La propriété bénéficie d'une vue imprenable sur le village de Selva, son église et le paysage environnant de la Tramuntana. La maison dégage un charme historique indéniable et offre un fort potentiel de personnalisation. Bien qu'elle nécessite d'importants travaux de rénovation, c'est l'occasion idéale de la moderniser et de l'aménager selon vos goûts. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien unique.

CODE DU BIEN: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

Tout sur l'emplacement

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

CODE DU BIEN: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com