

Santa María del Camí – Mitte

Deux résidences neuves haut de gamme avec piscine et vue sur la Serra de Tramuntana, dans un emplacement exceptionnel à Santa Maria.

CODE DU BIEN: ES233744575



PRIX D'ACHAT: 2.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 313,75 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 206 m<sup>2</sup>



CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744575
Surface habitable	ca. 313,75 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.450.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine



CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.



CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété

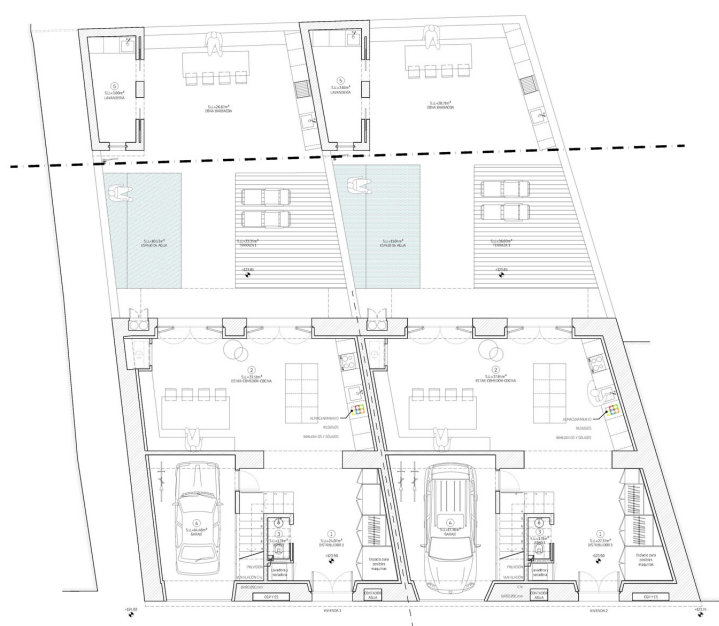




CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

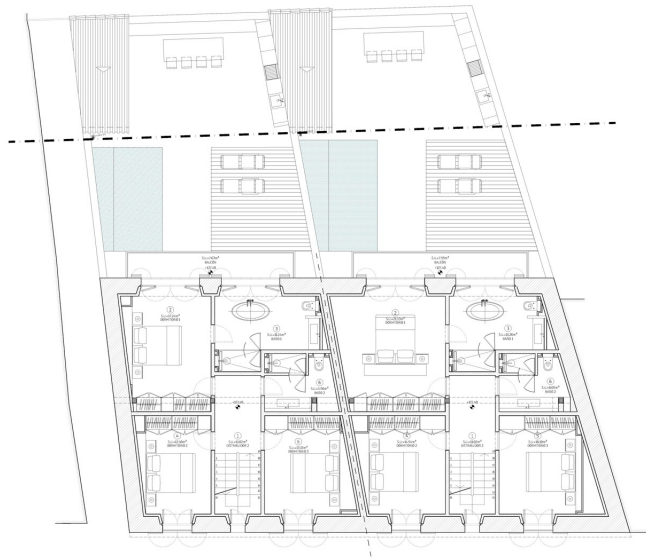
## Plans d'étage

PLANTA DE DISTRIBUCION

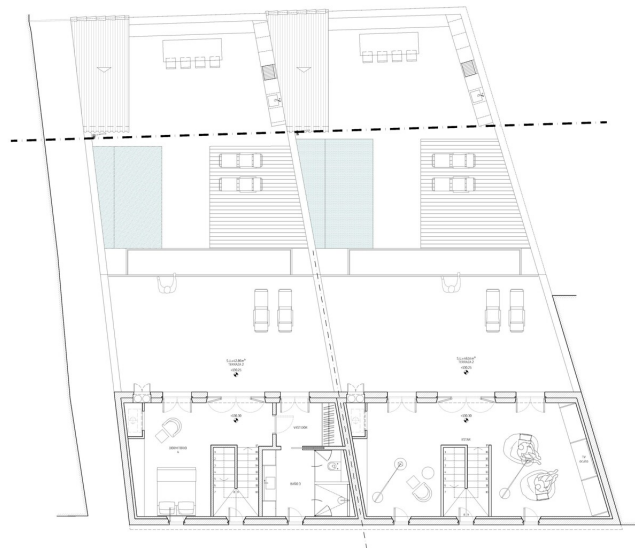




PLANTA PSC 1 (DISTRIBUÇÃO)



PLANTA PISO 2 (DISTRIBUCIÓN)











Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Une première impression

Ce projet unique présente deux maisons de village neuves dans un quartier paisible de Santa Maria. L'accent est mis sur des espaces ouverts et lumineux, avec de hauts plafonds à poutres apparentes et de grandes portes vitrées à encadrement métallique, garantissant un confort de vie exceptionnel. Les propriétés s'étendent sur trois niveaux et offrent un garage privé, un charmant jardin avec piscine et plusieurs terrasses surplombant la Serra de Tramuntana. L'intégration harmonieuse de l'architecture, du paysage et de la décoration intérieure crée un équilibre parfait dans toute la maison. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée accueillant avec accès direct à la cuisine ouverte sur la salle à manger, qui s'ouvre en douceur sur l'extérieur. Le premier étage se compose de trois chambres et de deux salles de bains. La suite parentale, avec sa salle de bains privative, offre une vue imprenable sur la Serra de Tramuntana et un balcon privé. Le point d'orgue se trouve au deuxième étage, avec un vaste séjour doté d'une cheminée et une terrasse sur le toit de 40 m<sup>2</sup> offrant un panorama exceptionnel sur les montagnes. Ce projet exceptionnel est une fusion parfaite entre l'architecture traditionnelle majorquine et le design contemporain. L'espace extérieur comprend une cour intérieure accueillante avec des espaces verts, un coin repas extérieur confortable et une piscine. La surface habitable est d'environ 313 m<sup>2</sup>, incluant une terrasse d'environ 143 m<sup>2</sup>, des balcons et des terrasses, ainsi qu'une piscine d'environ 11 m<sup>2</sup>. Parmi les autres prestations, on trouve les raccordements à l'eau et à l'électricité, des sols en pierre dans toute la maison, du parquet dans les chambres, un chauffage au sol et la climatisation.



**CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Kamin
- Garten
- Swimmingpool
- Dachterrasse mit Panorama-Blick
- Garage



**CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen.

Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt.

Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet.

Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein.

Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel.

Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.



**CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



**CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)