

Santa María del Camí – Mitte

# Einzigartiges Projekt für zwei neue Stadthäuser in einer ruhigen Gegend von Santa Maria

CODE DU BIEN: ES233744575



PRIX D'ACHAT: 2.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 286 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 206 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744575
Surface habitable	ca. 286 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	2.450.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



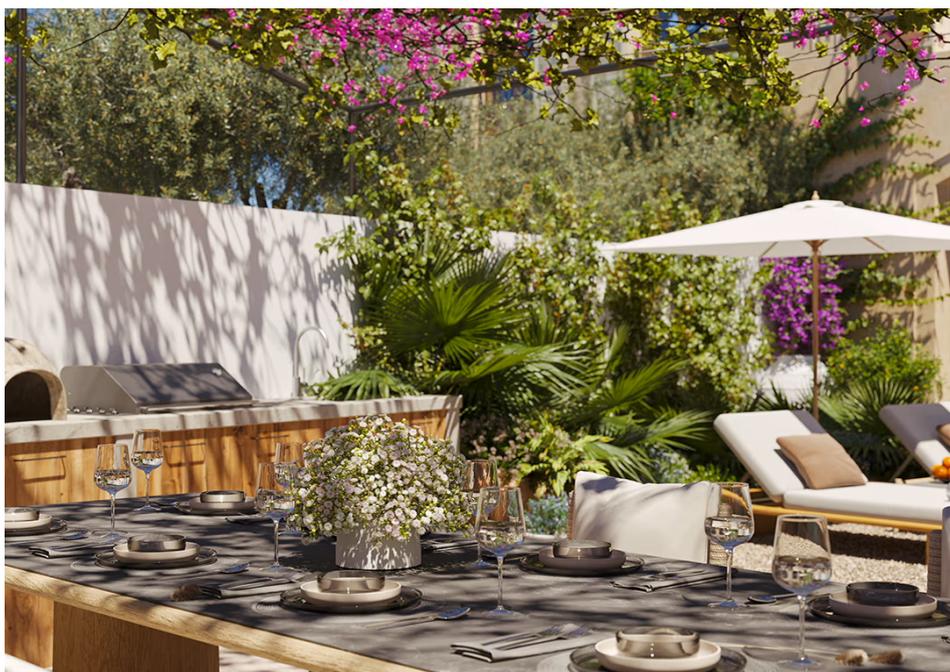
CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Une première impression

Dieses einzigartige Projekt präsentiert zwei neue Dorfhäuser in einer ruhigen Gegend von Santa Maria. Die Fokussierung liegt auf offenen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten mit hohen Holzbalkendecken und großen Glastüren mit Metallrahmen, die höchste Qualitätsstandards für ein unvergleichliches Wohnerlebnis gewährleisten. Die Immobilien erstrecken sich über drei Etagen und bieten eine private Garage, einen reizvollen Garten mit Pool sowie mehrere Terrassen mit Blick auf die Serra de Tramuntana. Die geschickte Verbindung von Architektur, Landschaft und Inneneinrichtung schafft ein harmonisches Gleichgewicht im gesamten Haus. Das Erdgeschoss beherbergt einen einladenden Eingangsbereich mit direktem Zugang zur offenen Küche und zum Essbereich. Von hier aus öffnet sich der Raum direkt nach draußen. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad bietet einen atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge und einen privaten Balkon. Das Highlight offenbart sich in der zweiten Etage mit einem großzügigen Wohnbereich samt Kamin und einer 40m<sup>2</sup> großen Dachterrasse mit einmaligem Panoramablick auf die Berge. Das Ergebnis dieses außergewöhnlichen Projekts manifestiert sich in der perfekten Verschmelzung traditioneller mallorquinischer Architektur und modernem Design. Der Außenbereich besticht durch einen einladenden Innenhof mit Grünflächen, einen gemütlichen Essbereich im Freien und einen Pool. Die Gesamtfläche beträgt 286m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 206m<sup>2</sup> für das Interieur und 80m<sup>2</sup> für den Außenbereich. Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen Strom- und Wasseranschluss, Steinböden im gesamten Haus, Holzböden in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung und Klimaanlage.

CODE DU BIEN: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)