Bunyola – Mitte

SECRET MARKETING Neu erstellte Mediterrane Finca mit dem Charm aus früheren Zeiten

CODE DU BIEN: ES233744573

PRIX D'ACHAT: 3.200.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 310 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 14.160 m^2

CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744573
Surface habitable	ca. 310 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	3.200.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

Une première impression

Die Finca befindet sich inmitten von Mandelplantagen am Rande des malerischen Dorfes Bunyola, nur 15 Autominuten vom Zentrum Palmas und dem Flughafen entfernt. Sie zeichnet sich nicht nur durch ihre idyllische, ländliche Lage mit herrlichem Blick auf das Tramuntana-Gebirge aus, sondern auch durch ihren Luxus. Die Finca ist komplett autark und verfügt über Sonnenkollektoren und ein aero thermisches System. Der Architekt hat die Finca in einer langgestreckten, rechteckigen Form entworfen, um die Möglichkeit zu schaffen, den Blick auf die Tramuntana von jedem Zimmer aus zu genießen und das Gefühl zu vermitteln, dass die Natur immer präsent ist: die Berge, die Bäume und das Grün. Das Haus mit einer Fläche von 331 m2 besteht aus dem Hauptgebäude mit Innen- und Außen Pergola und einem kombinierten Gästehaus mit Abstellraum und Garage. Das Hauptgebäude verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich mit einem schönen Blick auf den Garten und das Tramuntana-Gebirge durch die großen schmiedeeisernen Fenster der Bibliothek im industriellen Stil. Das Haus mit seinen herrlichen hohen Decken und sichtbaren Balken ist strategisch nach Norden und Süden ausgerichtet, um je nach Jahreszeit das Beste aus Sonne und Schatten zu machen.

CODE DU BIEN: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com