Alaró – Mitte

Propriété exclusive dans un quartier recherché d'Alaró

CODE DU BIEN: ES233744563



PRIX D'ACHAT: 8.495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 501,33 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 16.000 m^2

CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744563
Surface habitable	ca. 501,33 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	8.495.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	04.07.2033
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2025

CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

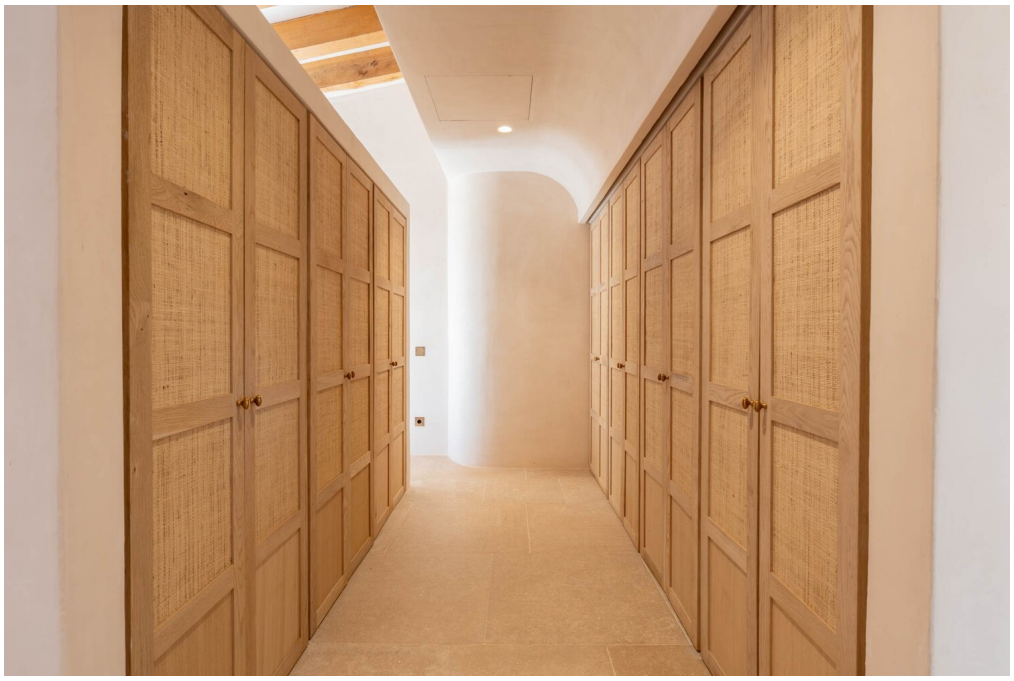
La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

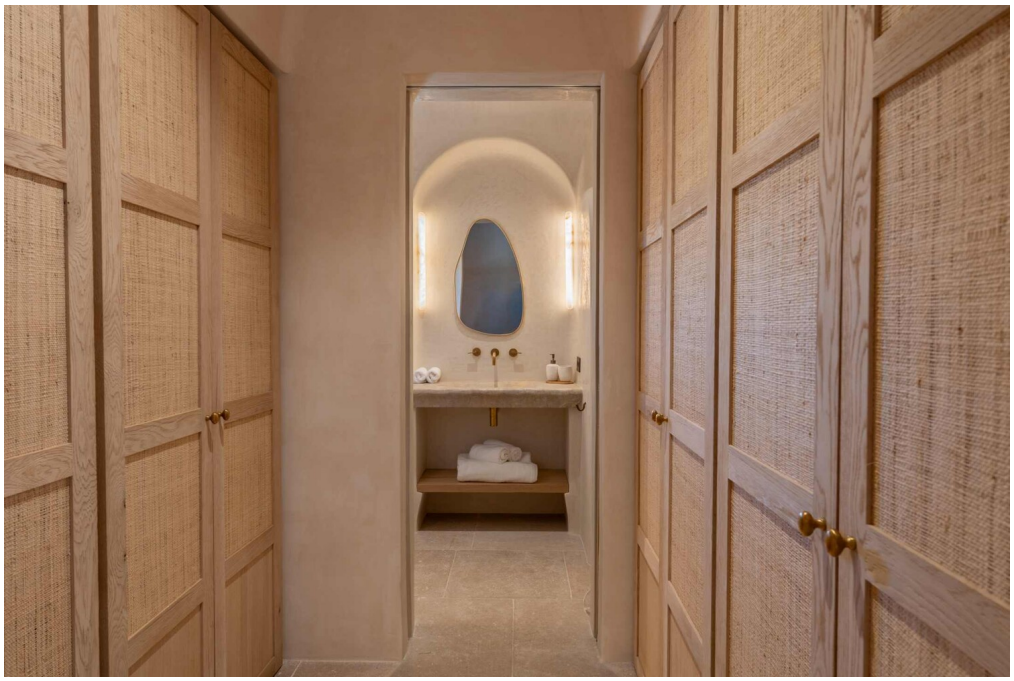




CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

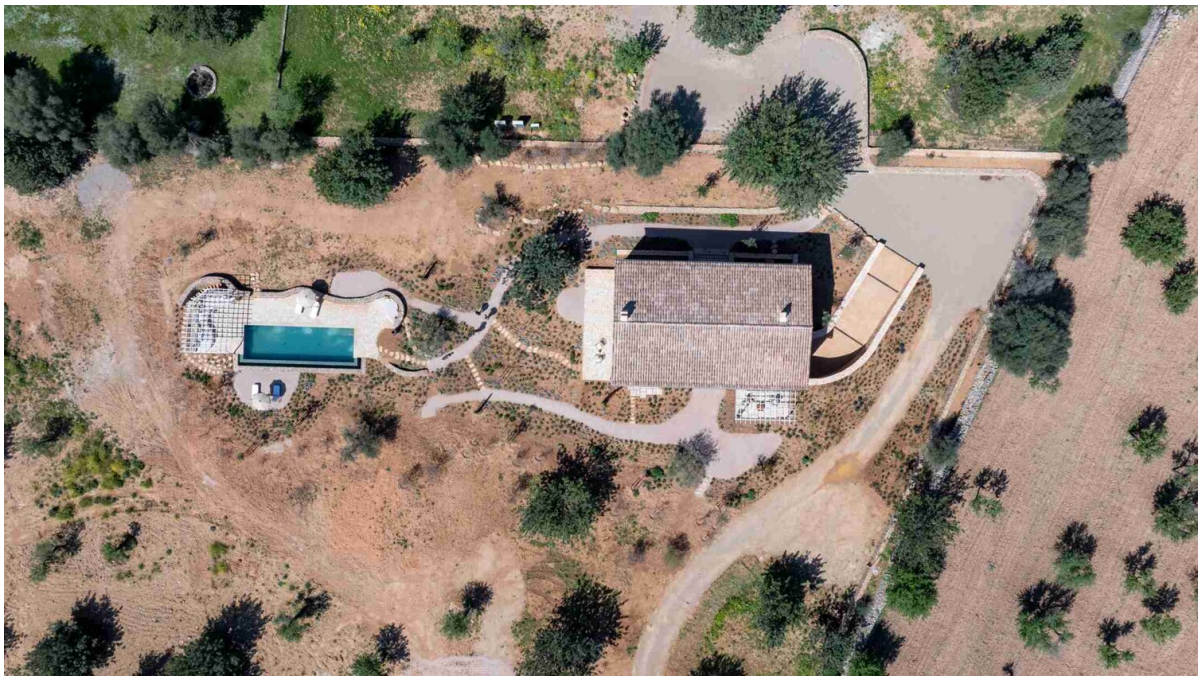
La propriété





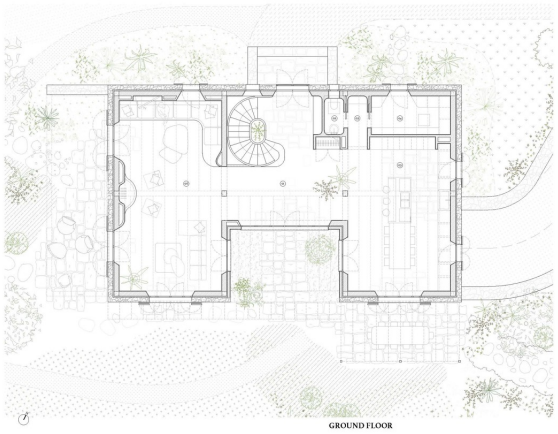
CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Plans d'étage

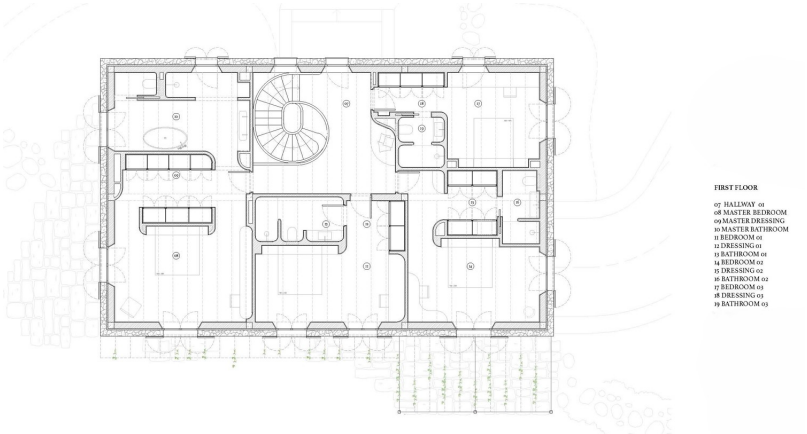


INTERIOR AREAS

GROUND FLOOR

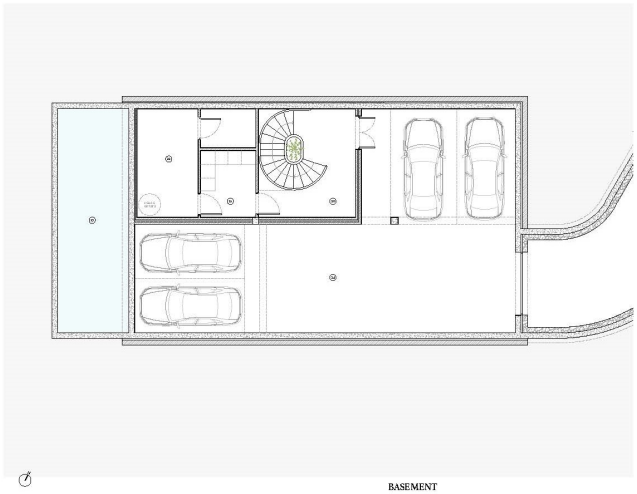
01 ENTRANCE HALL
02 POWDER ROOM
03 HALLWAY
04 PANTRY
05 KITCHEN / DINING
06 LIVING ROOM / CHILL OUT AREA

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

07 HALLWAY 01
08 MASTER BEDROOM
09 MASTER DRESSING
10 MASTER BATHROOM
11 BEDROOM 01
12 DRESSING 01
13 BATHROOM 01
14 BEDROOM 02
15 DRESSING 02
16 BATHROOM 02
17 BEDROOM 03
18 DRESSING 03
19 BATHROOM 03



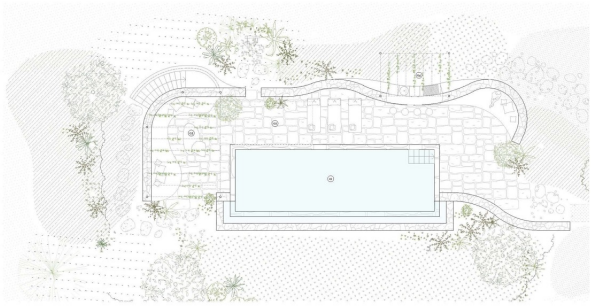
BASEMENT:

20 STAIRS
21 LAUNDRY
22 MACHINERY
23 RAIN WATER DEPOSIT
24 GARAGE

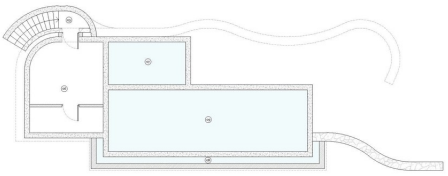
BASEMENT

II. EXTERIOR / SWIMMING POOL AREA

GROUND FLOOR



BASEMENT



EXTERIOR AREAS

GROUND FLOOR

01 SWIMMING POOL
02 TERRACE
03 PERGOLA
04 OUTDOOR KITCHEN

BASEMENT

05 STAIRS
06 MACHINERY
07 POTABLE WATER DEPOSIT
08 SWIMMING POOL DEPOSIT
09 SWIMMING POOL

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Une première impression

Sur un terrain d'environ 16 000 m², dans un cadre exceptionnel surplombant le château et le Puig de Alaró, cette impressionnante propriété est construite, conçue et approuvée selon les normes de construction traditionnelles. La surface habitable totale est de 678 m², répartie sur deux étages et un sous-sol. Le rez-de-chaussée comprend un salon pouvant également servir de salle de cinéma, des toilettes invités, une cuisine haut de gamme entièrement équipée, ainsi qu'un séjour/salle à manger lumineux et spacieux. De plus, le rez-de-chaussée donne directement accès à une grande terrasse couverte et à une terrasse découverte avec une belle piscine et un agréable espace détente. Le premier étage se compose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains et son dressing. La suite parentale est particulièrement spacieuse et comprend une salle de bains et un grand dressing. On y trouve également un second salon, pouvant servir de bibliothèque ou de bureau, donnant accès à un balcon. De là, vous pourrez admirer une vue imprenable sur le jardin et les montagnes environnantes. Le sous-sol comprend un garage spacieux pouvant accueillir quatre véhicules, une buanderie, un cellier et des espaces de rangement supplémentaires. Le chauffage central, la climatisation et une cheminée chaleureuse complètent le confort de cette maison. L'architecture moderne et les matériaux haut de gamme témoignent de son élégance. Son emplacement est idéal pour les amoureux de la nature en quête de calme et d'intimité, tout en restant à proximité des commerces, restaurants et autres commodités. Le grand jardin offre de multiples possibilités d'aménagement et est parfait pour se détendre en plein air. Avec environ 501 m² de surface habitable, la maison offre un espace généreux pour une famille nombreuse ou la possibilité d'aménager une chambre d'amis ou un bureau. Les pièces sont spacieuses, lumineuses et dotées de finitions et d'équipements de grande qualité. La propriété est bien desservie et facilement accessible en voiture et en transports en commun. Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un quartier très prisé. N'hésitez pas à programmer une visite dès aujourd'hui et découvrez ce bien d'exception.

CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Détails des commodités

Luft-Wasser-Wärmepumpe
Klimatisierung: warm/kalt
Zentralheizung
4 Stellplätze
Kamin
Terrasse
Sommerküche
Swimmingpool

CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Tout sur l'emplacement

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur.
Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.
Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.
Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.
Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com