

Alaró - Mitte

# Propriété exclusive dans un quartier recherché d'Alaró

**CODE DU BIEN: ES233744563**



**PRIX D'ACHAT: 8.495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 501,33 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 16.000 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744563	Prix d'achat	8.495.000 EUR
Surface habitable	ca. 501,33 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	5	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc- cuisine
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	4		
Année de construction	2025		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2025
Certification énergétique valable jusqu'au	04.07.2033		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



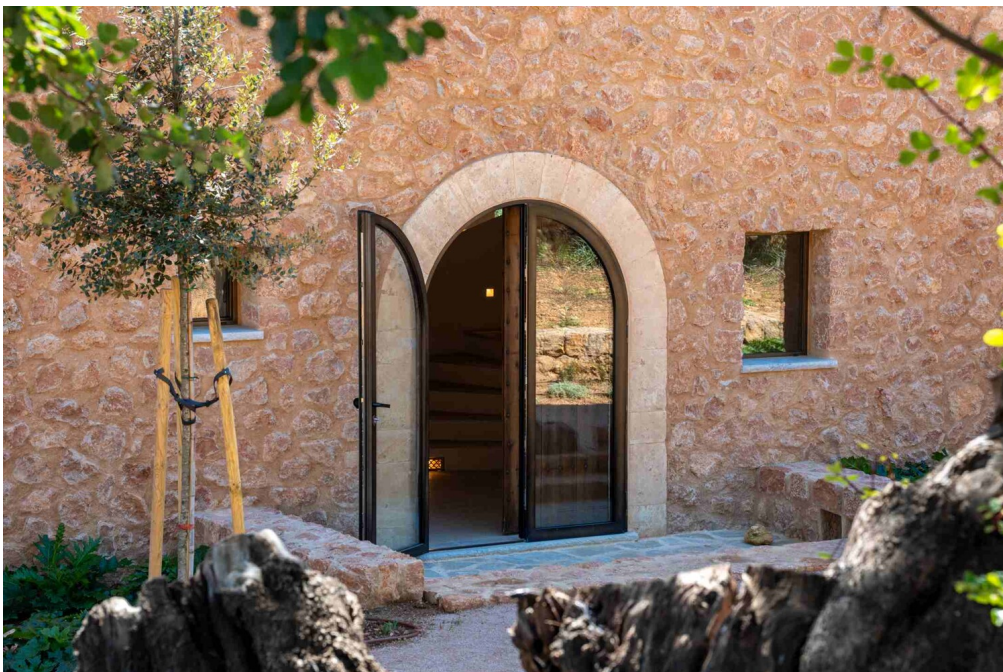
CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



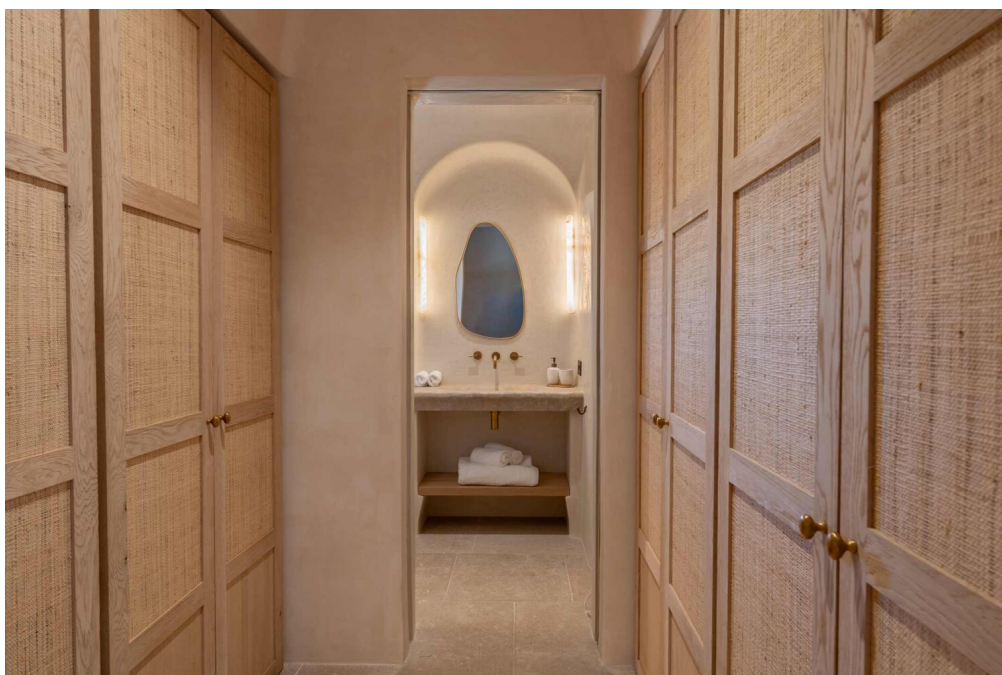
CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



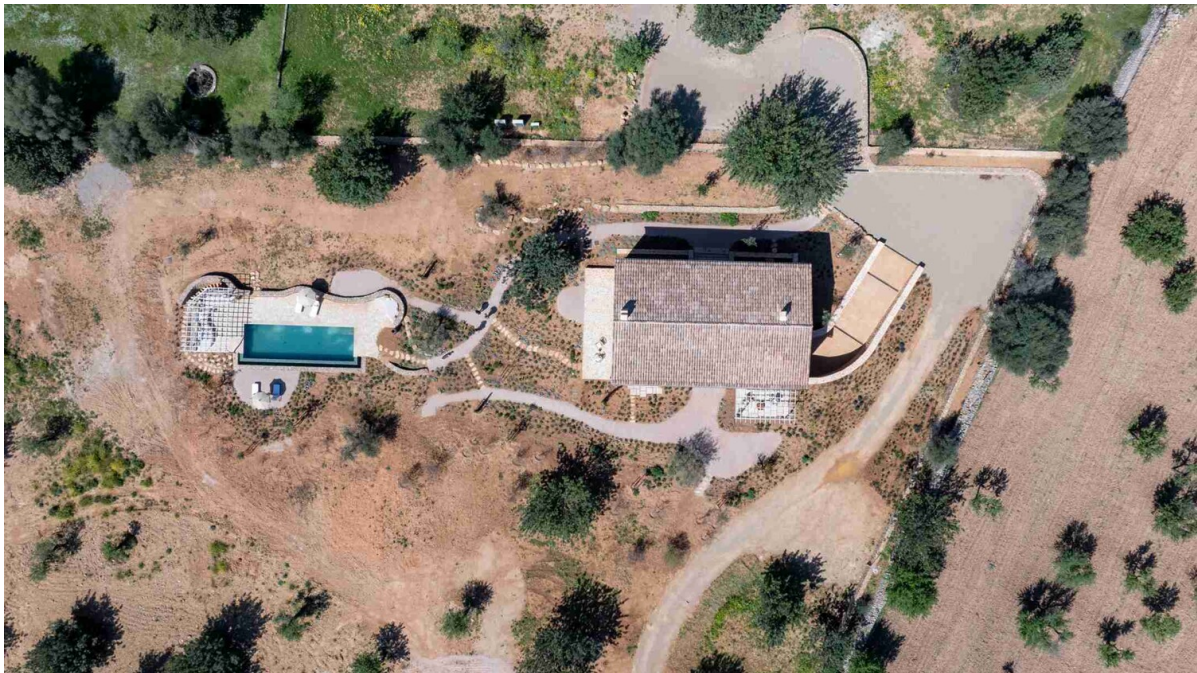
CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



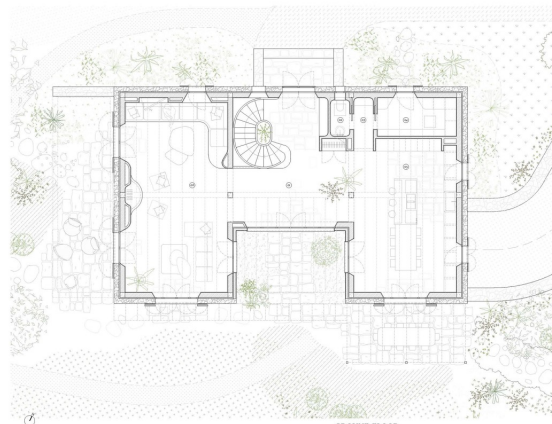
CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété

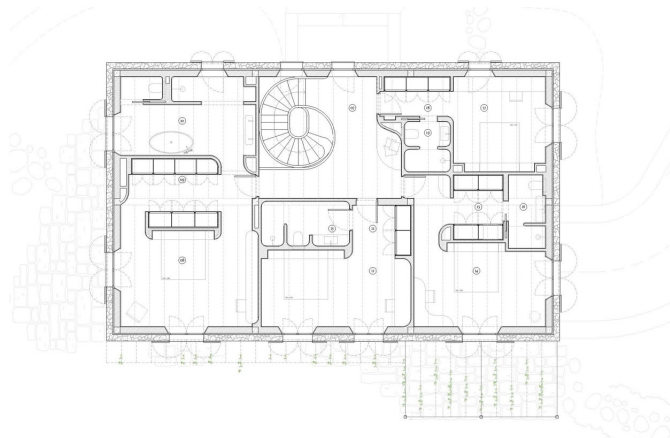


CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

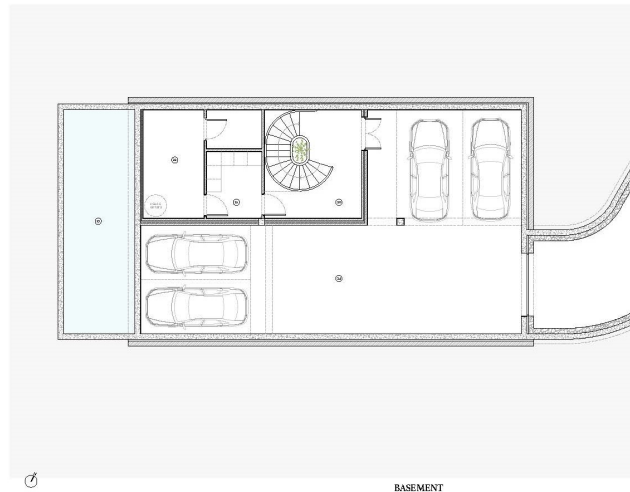
## Plans d'étage



**INTERIOR AREAS**  
GROUND FLOOR  
00 ENTRANCE HALL  
01 POWDER ROOM  
02 HALLWAY  
03 ENTRY  
04 KITCHEN/DINING  
05 LIVING ROOM/SCREENOUT AREA



**FIRST FLOOR**  
06 HALLWAY 06  
07 MASTER BEDROOM  
08 MASTER DRESSING  
09 MASTER BATHROOM  
10 BEDROOM 04  
11 DRESSING 04  
12 BATHROOM 04  
13 BEDROOM 02  
14 DRESSING 02  
15 BATHROOM 02  
16 BEDROOM 03  
17 BEDROOM 03  
18 DRESSING 03  
19 BATHROOM 03

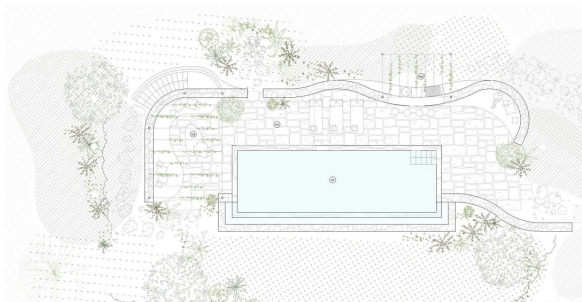


**BASEMENT**  
 21 STAIRS  
 22 LAUNDRY  
 23 MACHINERY  
 24 WATER DEPOSIT  
 24 GARAGE

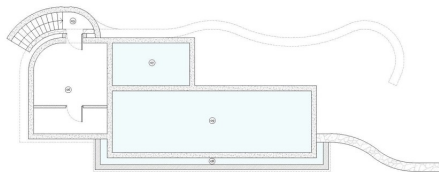
BASEMENT

II. EXTERIOR / SWIMMING POOL AREA

GROUND FLOOR



BASEMENT



**EXTERIOR AREAS**  
**GROUND FLOOR**  
 10 SWIMMING POOL  
 11 TERRACE  
 12 PERGOLA  
 14 OUTDOOR KITCHEN

**BASEMENT**  
 10 STAIRS  
 11 MACHINERY  
 12 TO LAUNDRY DEPOSIT  
 14 SWIMMING POOL DEPOSIT  
 14 SWIMMING POOL

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

## Une première impression

Sur un terrain d'environ 16 000 m<sup>2</sup>, dans un cadre exceptionnel surplombant le château et le Puig de Alaró, cette impressionnante propriété est construite, conçue et approuvée selon les normes de construction traditionnelles. La surface habitable totale est de 678 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages et un sous-sol. Le rez-de-chaussée comprend un salon pouvant également servir de salle de cinéma, des toilettes invités, une cuisine haut de gamme entièrement équipée, ainsi qu'un séjour/salle à manger lumineux et spacieux. De plus, le rez-de-chaussée donne directement accès à une grande terrasse couverte et à une terrasse découverte avec une belle piscine et un agréable espace détente. Le premier étage se compose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains et son dressing. La suite parentale est particulièrement spacieuse et comprend une salle de bains et un grand dressing. On y trouve également un second salon, pouvant servir de bibliothèque ou de bureau, donnant accès à un balcon. De là, vous pourrez admirer une vue imprenable sur le jardin et les montagnes environnantes. Le sous-sol comprend un garage spacieux pouvant accueillir quatre véhicules, une buanderie, un cellier et des espaces de rangement supplémentaires. Le chauffage central, la climatisation et une cheminée chaleureuse complètent le confort de cette maison. L'architecture moderne et les matériaux haut de gamme témoignent de son élégance. Son emplacement est idéal pour les amoureux de la nature en quête de calme et d'intimité, tout en restant à proximité des commerces, restaurants et autres commodités. Le grand jardin offre de multiples possibilités d'aménagement et est parfait pour se détendre en plein air. Avec environ 501 m<sup>2</sup> de surface habitable, la maison offre un espace généreux pour une famille nombreuse ou la possibilité d'aménager une chambre d'amis ou un bureau. Les pièces sont spacieuses, lumineuses et dotées de finitions et d'équipements de grande qualité. La propriété est bien desservie et facilement accessible en voiture et en transports en commun. Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception

dans un quartier très prisé. N'hésitez pas à programmer une visite dès aujourd'hui et découvrez ce bien d'exception.

**CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

## Détails des commodités

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Klimatisierung: warm/kalt

Zentralheizung

4 Stellplätze

Kamin

Terrasse

Sommerküche

Swimmingpool

**CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur.

Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.

Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.

Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.

Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)