

Alaro – Mitte

# Palais historique de la ville d'Alaro avec grand jardin, vues panoramiques et projet de rénovation

CODE DU BIEN: ES233744548



PRIX D'ACHAT: 6.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 600 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 900 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744548
Surface habitable	ca. 600 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	7
Salles de bains	6

Prix d'achat	6.200.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée



CODE DU BIEN: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte**

## Une première impression

Une somptueuse maison de ville historique à Alaró offre près de 900 m<sup>2</sup> de jardin et environ 600 m<sup>2</sup> de surface habitable avec vue imprenable sur les montagnes. Répartie sur trois niveaux avec de hauts plafonds, elle propose de vastes espaces de vie, des bureaux et des suites parentales. Le grand jardin offre une vue dégagée sur les montagnes et une intimité totale. Le projet prévoit une rénovation complète, préservant le charme d'antan tout en intégrant un luxe ultramoderne. Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine, une salle à manger, une bibliothèque, un accès à une cave à vin et un hall d'entrée spacieux. Le premier étage abrite deux immenses suites parentales, séparées par un autre grand salon et un bureau. Le deuxième étage offre une autre grande suite parentale avec dressing et deux suites d'invités, partageant un vaste séjour. L'espace extérieur comprend une magnifique cuisine d'été avec barbecue et plusieurs pergolas avec espaces repas et détente entourant la grande piscine, ainsi qu'un accès à une salle de sport et un spa. Une grande maison d'amis avec garage est également incluse. Un véritable joyau à ne pas manquer pour ceux qui recherchent le raffinement absolu et l'excellence. Le prix indiqué concerne le bien dans son état actuel, permis de construire inclus. Nous vous enverrons volontiers, sur demande, de plus amples informations sur la maison et les plans complets du projet.

CODE DU BIEN: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

## Détails des commodités

- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool



CODE DU BIEN: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.

Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.

Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.

Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**CODE DU BIEN: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



**CODE DU BIEN: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)