Esporles – Mitte

Zu vermieten herrliche rustikale Finca mit einen Pferdestall, in einer privilegierten Gegend von Esporles

CODE DU BIEN: ES233744535

PRIX DE LOYER: 12.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 527 m^2 • **PIÈCES:** 9 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 5.500 m^2

CODE DU BIEN: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744535
Surface habitable	ca. 527 m²
Pièces	9
Chambres à coucher	8
Salles de bains	6

Prix de loyer	12.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

Une première impression

Schöne rustikale Finca mit Steinhaus in einer privilegierten Gegend von Esporles gelegen.
Vom Haupteingang gelangt man in ein gemütliches und sehr charakteristisches Wohn-Esszimmer mit großem Kamin.
Auf der anderen Seite des Eingangs befindet sich die voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Elektroofen, Elektroherd, Mikrowelle und anderen Utensilien, die in einem Haus dieser Kategorie notwendig sind.
Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie sechs weitere Schlafzimmer.
Draußen gibt es einen Pool, einen schönen Garten mit einheimischen Pflanzen und einen Teich.
Das Anwesen verfügt über einen Pferdestall.
Die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr.
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses fabelhafte Anwesen zu besichtigen!

CODE DU BIEN: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

Tout sur l'emplacement

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist “La Granja”, ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

CODE DU BIEN: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com