

Marratxi – Mitte

# Luxueuse villa méditerranéenne avec piscine dans un emplacement exceptionnel, Sa Cabaneta - Marratxi

**CODE DU BIEN: ES233744461**



**PRIX D'ACHAT: 2.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 241 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 806 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES233744461</b>	Prix d'achat	<b>2.900.000 EUR</b>
Surface habitable	<b>ca. 241 m<sup>2</sup></b>	Type de bien	<b>Villa</b>
Pièces	<b>5</b>	État de la propriété	<b>Excellent Etat</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>	Aménagement	<b>Terrasse, Piscine, Cheminée</b>
Salles de bains	<b>4</b>		

**CODE DU BIEN: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte**

## Une première impression

Cette propriété de grande qualité offre une ambiance luxueuse et des prestations haut de gamme sur une surface habitable d'environ 241 m<sup>2</sup>. Le terrain s'étend sur environ 806 m<sup>2</sup>, garantissant espace et intimité. La villa dispose de quatre chambres et quatre salles de bains, offrant à vous et votre famille tout l'espace nécessaire pour vous détendre. Les pièces aux proportions généreuses offrent de nombreuses possibilités d'aménagement et répondent à tous les besoins. La piscine privée et la grande terrasse, idéales pour la baignade et les bains de soleil, constituent un atout majeur de cette propriété. Goûtez au charme méditerranéen et oubliez le quotidien. La maison est équipée de la climatisation et, grâce au chauffage au sol, vous profiterez d'une chaleur agréable même pendant les mois les plus froids. L'emplacement de cette villa est tout simplement exceptionnel. Située à proximité de Palma et de ses plages, elle vous permet de vivre pleinement le style de vie méditerranéen. Les terrains de golf environnants sont également parfaits pour les amateurs de ce sport. Cette magnifique maison sera achevée début 2024, vous offrant ainsi l'opportunité de réaliser votre rêve d'une vie méditerranéenne. La construction moderne et de haute qualité de cette villa promet une esthétique intemporelle et une grande longévité. Découvrez cette propriété unique et planifiez une visite dès aujourd'hui. Laissez-vous charmer par l'ambiance chaleureuse et les pièces spacieuses de cette demeure. Une maison vous y attend, répondant à tous vos besoins et vous permettant de vivre dans le confort et le luxe. Cette villa offre tout ce qui caractérise la vie méditerranéenne : un emplacement paisible, une piscine privée, la proximité de Palma et de ses superbes plages. N'hésitez plus et saisissez cette opportunité unique. Offrez-vous un coin de paradis méditerranéen et commencez un nouveau chapitre de votre vie.

**CODE DU BIEN: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte**

## Détails des commodités

- Terrasse
- Klimaanlage
- Kamin
- Fußbodenheizung
- Pool

**CODE DU BIEN: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.

Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.

Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.

Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.

Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorteile der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.

Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

**CODE DU BIEN: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES233744461 - 07141 Marratxi – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)