

Santa Maria del Camí – Mitte

Belle maison de village avec patio à Santa María

CODE DU BIEN: ES233744437



PRIX D'ACHAT: 475.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 136 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 135 m²

CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744437
Surface habitable	ca. 136 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1950

Prix d'achat	475.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propriété



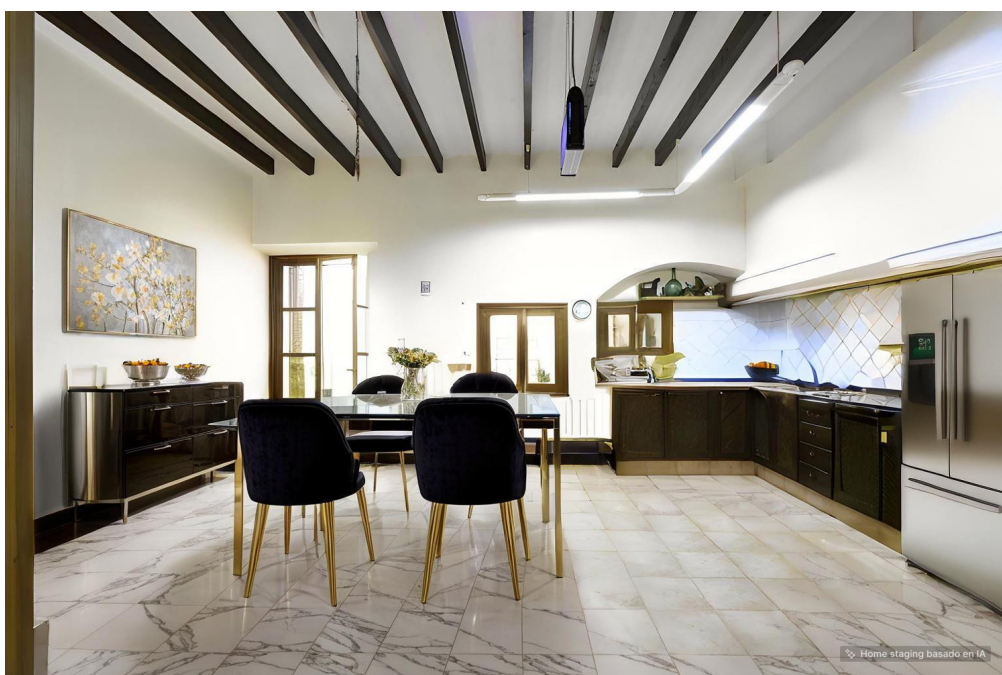
CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propriété



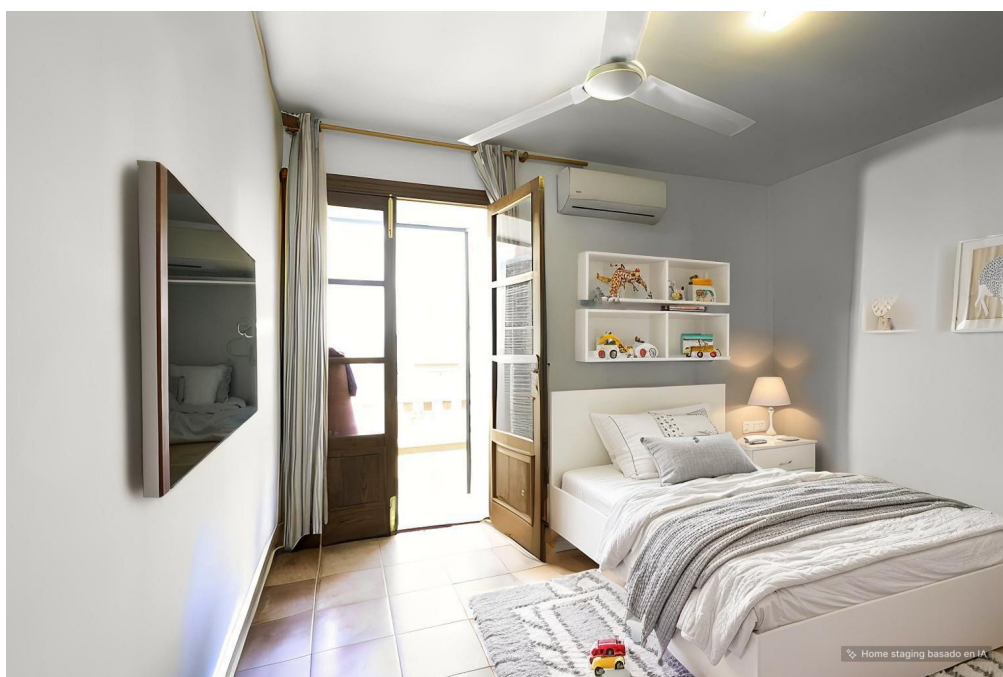
CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propriété



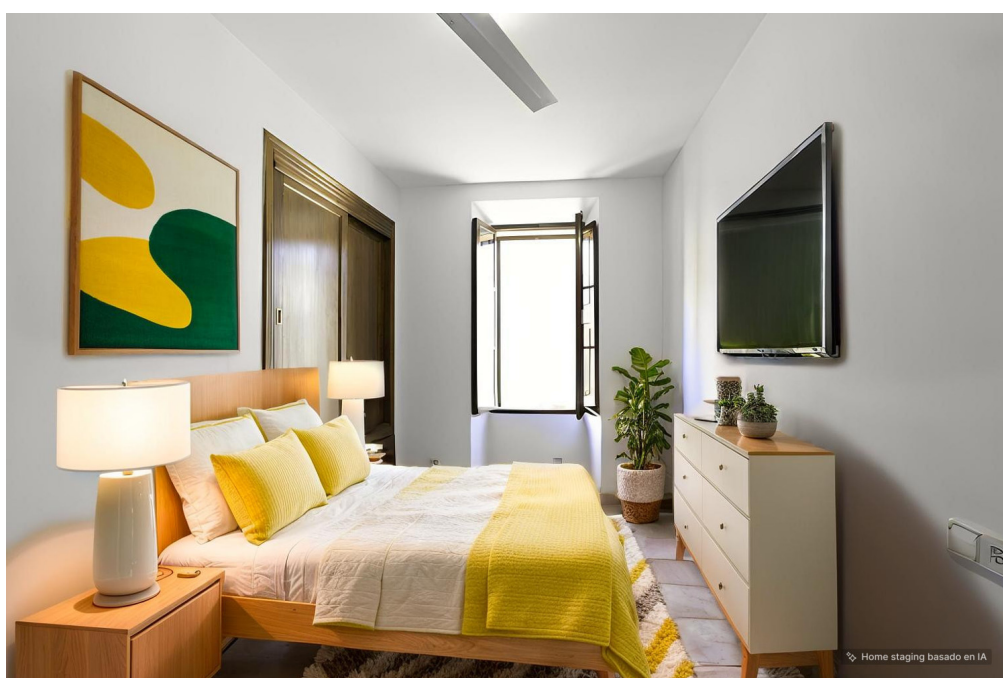
CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propriété



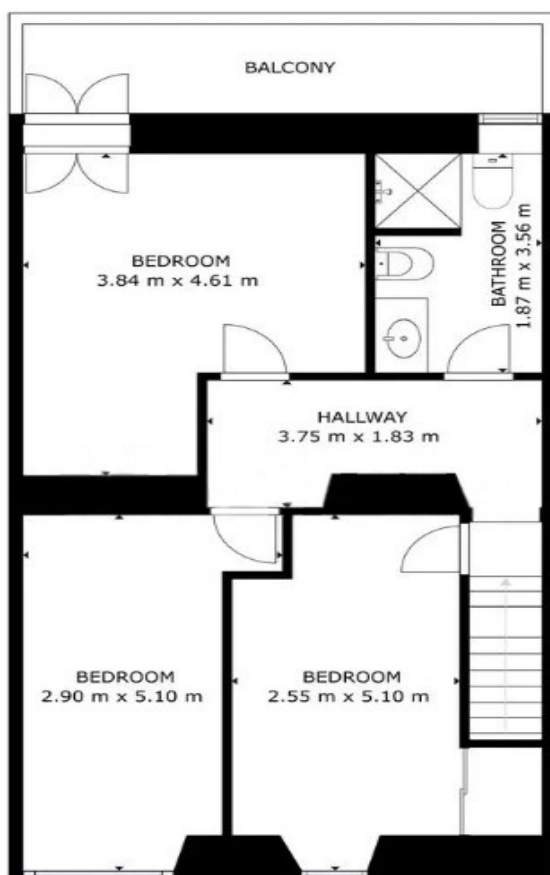
CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propriété

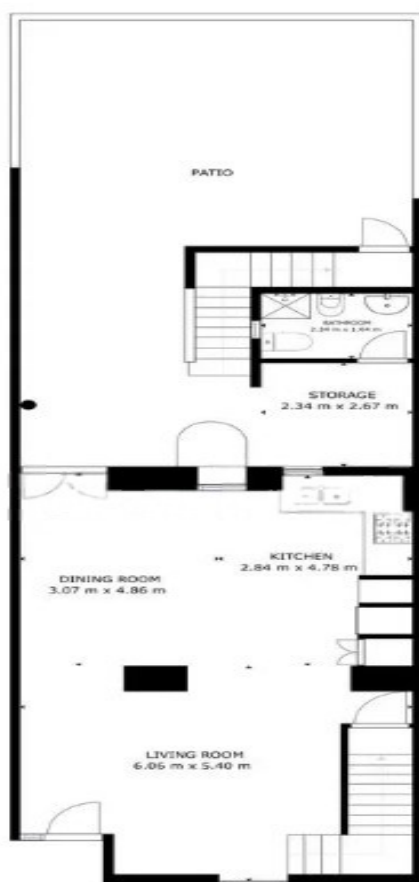


CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Plans d'étage



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 78.45 m², FLOOR 2: 62 m²
EXCLUDED AREAS: PATIO: 48.65 m², BALCONY: 7.44 m²
TOTAL: 140.45 m²



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 78.45 m², FLOOR 2: 62 m²
EXCLUDED AREAS: PATIO: 48.65 m², BALCONY: 7.44 m²
TOTAL: 140.45 m²

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Une première impression

Charmante maison à deux pas du centre de Santa Maria. Elle offre un emplacement idéal et un cadre de vie agréable. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger, une cuisine bien équipée, une salle de bains et une cour intérieure accueillante. À l'étage, vous trouverez la suite parentale, une autre salle de bains et deux autres chambres, dont une avec accès à une petite terrasse. Pour votre confort, la maison est équipée de la climatisation et d'une grande cheminée dans le séjour. Elle dispose également de placards intégrés offrant un grand espace de rangement et de fenêtres à double vitrage pour une isolation phonique et thermique optimale. La maison est en bon état et bénéficie d'installations électriques et de plomberie neuves. Elle comprend trois chambres, deux salles de bains et offre une surface habitable généreuse de 136 m². Laissez-vous séduire par l'ambiance de Santa Maria et l'emplacement idéal de cette maison, et profitez de tous ses atouts.

CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Détails des commodités

- Klimaanlage
- Kamin
- doppelt verglaste Fenster
- Innenhof
- Terrasse

CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com