Alaró – Mitte

Luxueuse finca avec grande piscine située entre Alaró et Santa Maria

CODE DU BIEN: ES233744426

PRIX D'ACHAT: 6.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 663 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 17.300 m^2

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744426
Surface habitable	ca. 663 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Année de construction	2015
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	6.800.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.11.2025
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	2006

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

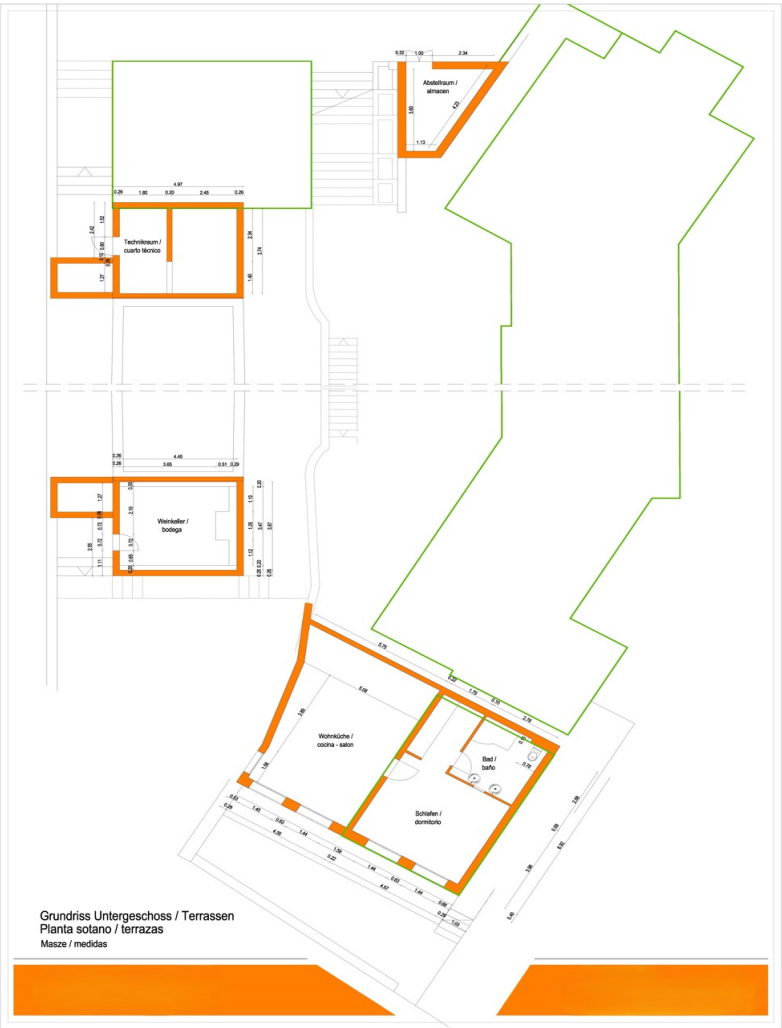
CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Plans d'étage

36,50m²
82m²
Grundriss Obergeschoss
Planta piso



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Une première impression

Cette magnifique villa de luxe, orientée plein sud et d'une superficie d'environ 660 m², offre une vue panoramique à couper le souffle et se situe entre Santa Maria et Alarò. Construite en 2015 avec un design raffiné et des matériaux haut de gamme, dans l'un des quartiers les plus prisés de Majorque, à quelques minutes seulement de toutes les commodités, cette propriété garantit une intimité absolue et des vues exceptionnelles. La maison principale comprend cinq chambres doubles, cinq salles de bains spacieuses, une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, un lumineux séjour-salle à manger avec de grandes fenêtres, un accès à une belle terrasse couverte et une immense piscine d'environ 50 m². La propriété dispose également d'un studio indépendant pour les invités, avec une chambre spacieuse dotée d'une salle de bains privative, une cuisine entièrement équipée et un séjour-salle à manger, créant ainsi un espace ouvert, lumineux et convivial. L'ensemble de la maison est meublé avec un goût exquis et un souci du détail remarquable. De plus, cette propriété se distingue par une galerie de sept mètres de haut dans le séjour, avec de hauts plafonds, une cuisine extérieure entièrement équipée, des espaces de détente autour d'une superbe piscine et une vue panoramique imprenable. À noter également, le jardin paysager avec ses oliviers centenaires et son espace barbecue situé au-dessus de la maison, offrant une vue encore plus époustouflante. Parmi ses atouts, citons le chauffage au sol, la climatisation, les sols en marbre, un garage double, un parcours de golf par 3 et bien d'autres encore. C'est un véritable joyau dans un emplacement exceptionnel, à seulement 15 minutes de Palma.

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Détails des commodités

Doppelt verglaste Fenster
Zentralheizung
Zentrale Klimaanlage
GESA/Stadtstrom
Stadtwasser
Offene Küche
Kamin
Garage
Swimmingpool
Hausautomation
Gästehaus

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Tout sur l'emplacement

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur.
Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.
Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.
Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.
Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com